



Załącznik do zgłoszenia  
Nr 1488.6743.1426.2014 z dnia 21.11.2014r.

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

# REMONT ODGAŁĘZIENIA ULICY TURSKIEJ W KROSTOSZOWICACH NA ODCINKU 0,286 KM

Inwestor:  
**GMINA GODÓW**  
Ul. 1 Maja 53  
44-340 Godów

Adres inwestycji:  
Krostoszowice, ul. Turska, dz. nr 1004/45, 797/45, 1006/45, 1018/45, 1008/45,  
1010/45, 1012/45, 1014/40, 1016/40

Projektował: mgr inż. Zbigniew Prucnal

Projektował: **Marcin Fros**

Data wykonania:  
**WRZESIEŃ 2014**

## **SPIS TREŚCI:**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Strona tytułowa ..... | str.1 |
| Spis treści.....      | str.2 |

### **1. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**

|  |        |
|--|--------|
| 1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | str.3  |
| 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....      | str.4  |
| 3. Mapa zasadnicza skala 1:1000 .....  | str.15 |
| 4. Uzgodnienia branżowe.....   | str.16 |

### **2. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

|  |        |
|--|--------|
| 1. Podstawa opracowania.....                     | str.20 |
| 2. Cel opracowania.....                          | str.20 |
| 3. Dane ogólne.....                              | str.20 |
| 4. Opis stanu istniejącego .....                 | str.20 |
| 5. Opis stanu projektowanego .....               | str.22 |
| 6. Rys. 1 – projekt zagospodarowania terenu..... | str.25 |
| 7. Rys. 2 – typowy przekrój poprzeczny .....     | str.26 |



**Gmina Godów**  
ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie  
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00  
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38  
e-mail: [gmina@godow.pl](mailto:gmina@godow.pl), strona: [www.godow.pl](http://www.godow.pl)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wodzisławiu Śl.  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

Nr sprawy BU-BS.6727.0128.2014

Godów, dnia 16.09.2014

**GMINA GODÓW**  
ul. 1 Maja 53  
44-340 Godów

**Dotyczy: WYRYSU I WYPISU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.)

**- informuje się -**

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXI/156/12 z dnia 25 czerwca 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA 2012.2781), z dnia 12.07.2012r., oraz zgodnie ze zmianą wynikającą z Uchwały Rady Gminy Godów Nr XLV/370/14 z dnia 25 maja 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA 2014.3122)

ZAKRES PRZEDSTAWIONY NA MAPIE ZASADNICZEJ ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE:

sołectwa Krostoszowice oznaczenie literowe na planie **A**

wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczony symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:


- teren komunikacji drogowej – publiczne ciągi pieszojezdne symbol na planie **A1 KDX**.
- teren komunikacji drogowej – drogi gospodarcze symbol na planie **A4 DG**,
- teren rolny symbol na planie **A2 R**.

W strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: nie dotyczy  
Tekst planu określa przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

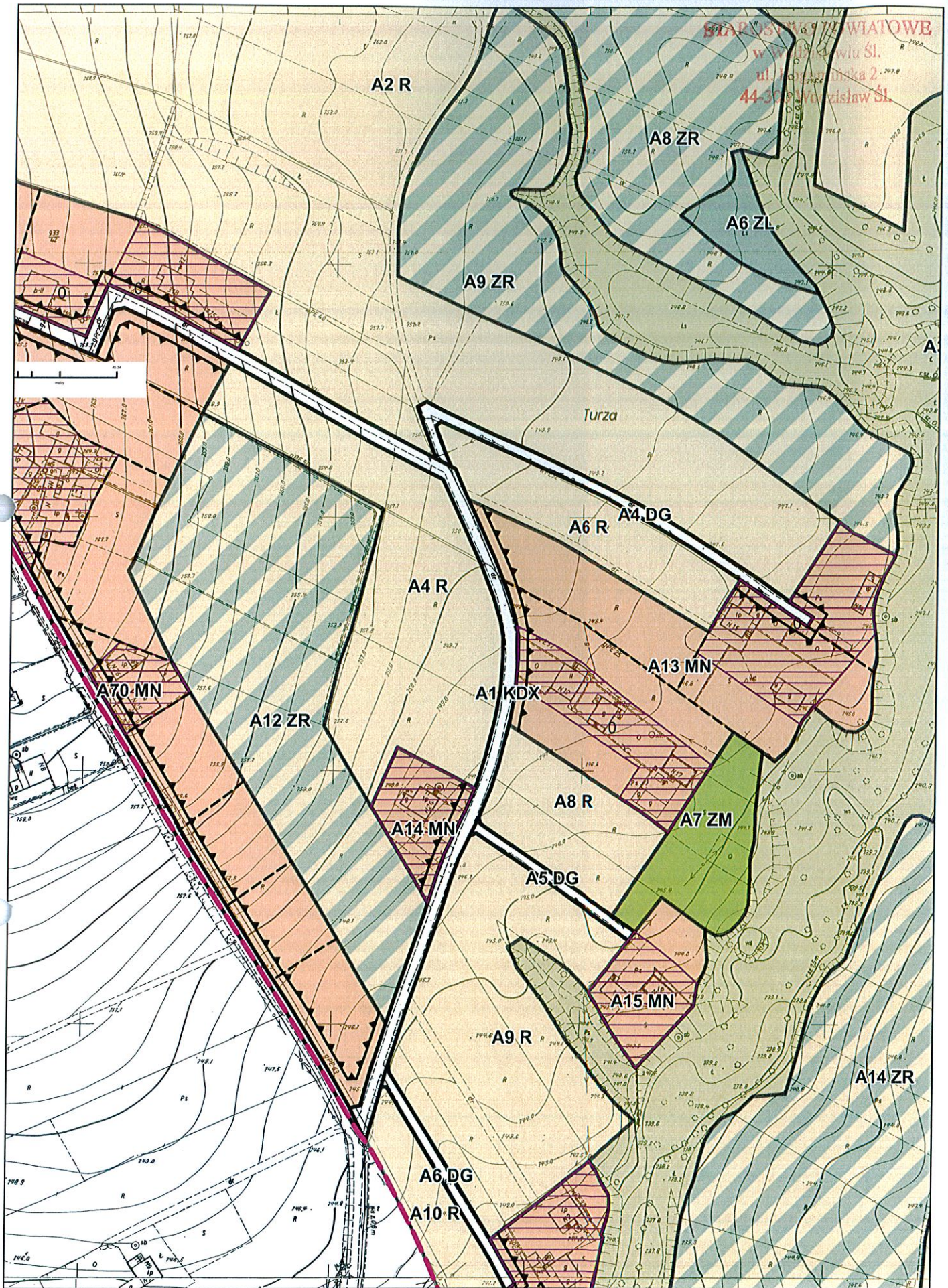
**Liczba załączników: 2**

1. ksero rysunku planu
2. ksero tekstu planu

Z up. Wójta  
  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
.....  
podpis

Osoba odpowiedzialna za sprawę:  
Miejsce urzędowania:  
Telefon:

Brzemia Anna  
biuro nr 23 (na piętrze)  
32 476 50 65 wew. 15



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów.  
Uchwała Rady Gminy Nr XXI/156/12 z dnia 25 czerwca 2012 rok

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia .....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

*Zup. Wójta*  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wodzisławiu Śl.  
ul. Bogumińska 2  
44-370 Wodzisław Śl.

Katowice, dnia 12 lipca 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:  
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzki  
Data: 2012-07-12 12:58

Poz. 2781

## UCHWAŁA NR XXI/156/12 RADY GMINY GODÓW

z dnia 25 czerwca 2012 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami),

#### Rada Gminy Godów uchwała

na wniosek Wójta Gminy Godów po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godów przyjętego uchwałą Nr XXXIII/306/09 Rady Gminy Godów z dnia 26 października 2009 r.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODÓW W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

składający się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

#### ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE:

1. przedmiot regulacji przepisami planu
2. definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

#### ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5. zasady scalania i podziału nieruchomości
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.03.12.....

GINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z p. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki  
Środowiska i Gospodarki

8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

### ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy
2. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. tereny zabudowy usługowej
4. tereny usług publicznych
5. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
6. tereny usług sportu i rekreacji
7. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
8. tereny obiektów produkcyjnych i usługowych
9. tereny eksploatacji powierzchniowej
10. tereny rolnicze
11. tereny lasów i zadrzewień
12. tereny zalesień i zadrzewień
13. tereny zieleni urządzonej
14. tereny cmentarzy
15. tereny ogrodów przydomowych
16. tereny łąk i pastwisk
17. tereny wód powierzchniowych
18. tereny infrastruktury technicznej
19. tereny komunikacji

### ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA NIEKTÓRYCH TERENÓW

### ROZDZIAŁ 5 - PRZEPISY KOŃCOWE

#### Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny o łącznej powierzchni około 3.805,00 ha stanowiące zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/406/10 Rady Gminy Godów z dnia 25.10.2010 r. całość obszaru w granicach administracyjnych gminy Godów.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 do nr 4 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, które obowiązują w zakresie:

1) granic opracowania planu,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.09.15

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 2) granic sołectw,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symboli literowych sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
- 5) wskazanych obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych,
- 6) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 7) granic obszarów i terenów górniczych,
- 8) granic stref ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i archeologicznych,
- 9) granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 10) powierzchni terenów zabudowanych, pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Zastosowane na rysunkach planu, o których mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie sołectwa,
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach sołectwa objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

5. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:

- 1) Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 2) Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

6. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oznaczają:

- 1) A – sołectwo Krostoszowice,
- 2) B – sołectwo Skrzyszów,
- 3) C – sołectwo Podbucze,
- 4) D – sołectwo Łaziska,
- 5) E – sołectwo Godów,
- 6) F – sołectwo Gołkowice,
- 7) G – sołectwo Skrbeńsko.

7. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy,
- 2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej, w tym **UP** - tereny usług publicznych,
- 4) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 5) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych,
- 8) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 9) **R** – tereny rolnicze,
- 10) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.05.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
Ingr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 11) **ZR** – tereny zalesień i zadrzewień,
- 12) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 13) **ZC** – tereny cmentarzy,
- 14) **ZM** – tereny ogrodów przydomowych,
- 15) **ZŁ** – tereny łąk i pastwisk,
- 16) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 17) **IT** – tereny infrastruktury technicznej, w tym **ITW** – wodociągi,
- 18) **KD** – tereny dróg, w tym:
  - a) **KDA** – droga publiczna klasy „autostrada”
  - b) **KDGP** – drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
  - c) **KDZ** – drogi publiczne klasy „zbiorcza”,
  - d) **KDL** – drogi publiczne klasy „lokalna”,
  - e) **KDD** – drogi publiczne klasy „dojazdowa”,
  - f) **KDX** – publiczne ciągi pieszojezdne,
  - g) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - h) **DG** – drogi gospodarcze,
  - i) **KDP** – tereny parkingów.

## § 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego nachylenie połaci dachowych jest większe niż  $20^{\circ}$ ,
- 2) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 3) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci i obiekty budowlane uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne i związane z nimi obiekty świadczące niezbędną usługę dostawy mediów,
- 4) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,
- 7) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące jednocześnie innych funkcji,
- 8) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Godów,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni obiektów budowlanych w obrysie murów zewnętrznych,
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych w obrysie murów zewnętrznych,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.08.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Zup. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej



- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 13) rekultywacji terenu – należy przez to rozumieć przywracanie lub nadanie wartości użytkowych lub przyrodniczych,
- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 15) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,
- 16) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny, oznaczone graficznie na rysunkach planu, na których istnieje zabudowa w momencie uchwalenia niniejszego planu. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie zabudowy, dojazdy, dojścia i zagospodarowanie, które przesądza dotychczasowe użytkowanie terenów,
- 17) terenach ogrodów przydomowych – należy przez to rozumieć powierzchnie części działek budowlanych przeznaczonych dla ogrodów i zieleni urządzonej, które są integralnie związane z zabudową realizowaną na częściach działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej,
- 18) zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zespoły budynków lub pojedyncze budynki o maksymalnie 8 mieszkaniach w każdym budynku
- 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisany symbolem,
- 20) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 21) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Godów,
- 22) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 23) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistość lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 24) wolnostojących obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wszelkiego rodzaju obiekty usługowe (typu: małe budynki handlowe), które towarzyszą obiektom o funkcji podstawowej usługowej i mieszkaniowej,
- 25) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 26) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów itp.,
- 27) terenach zalewowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożeń powodziowych wynikające z dotychczas opracowanych dokumentów, raportów i opracowań oraz wiedzy historycznej,
- 28) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń obowiązujących na dzień uchwalenia planu,
- 29) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.09.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 27625873  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Zup. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 30) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane po uchwaleniu niniejszego planu,
- 31) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 32) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach działki do budynków na sąsiednich działkach.

## Rozdział 2.

### PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) forma architektury nowej zabudowy musi nawiązywać do cech architektury regionalnej występującej na obszarze objętym planem poprzez:
    - a) rozplanowanie budynku na prostym prostokątnym rzucie poziomym,
    - b) stosowanie dwupołaciowych, symetrycznych dachów,
    - c) nie stosowanie obcych form architektonicznych w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów,
    - d) nie stosowanie materiałów elewacyjnych typu siding i blacha trapezowa,
    - e) nie stosowanie jaskrawych wyróżniających się w otoczeniu kolorystyk ścian budynków,
  - 2) na terenach o symbolach **U, UP, UC, US, P, PU, ZP, ZC, IT** dopuszcza się dowolną formę dachów spadzistych lub płaskich z zastrzeżeniem, że forma ta musi być jednolita lub posiadać wspólne cechy w ramach jednej inwestycji,
  - 3) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 2 zabudowa winna być realizowana z zastosowaniem dachów spadzistych, których spadki połąci dachowych muszą mieścić się w przedziale  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ , oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadkach realizacji dachu mansardowego, przy czym również dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi,
  - 4) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) z zastrzeżeniem pkt 6 nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
    - b) z zastrzeżeniem § 30 ust. 1 w przypadku budynków istniejących dopuszcza się ich rozbudowę w mniejszej odległości od krawędzi dróg niż ustalona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - c) w przypadkach zabudowy szeregowej oraz zwartej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach własności działek, przy zachowaniu przepisów pkt 6,
  - 6) z zastrzeżeniem pkt 7 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pokazanymi na rysunku planu obowiązują następujące minimalne odległości nowych obiektów:
    - a) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
    - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi dróg gminnych
    - c) 50 m od granic cmentarzy dla budynków mieszkalnych
  - 7) odległości, o których mowa w pkt 6 nie dotyczą obiektów istniejących i będących w budowie na dzień wejścia w życie niniejszego planu
2. Zabrania się realizacji:
- 1) dachów budynków z przesunięciem poziomu połąci w kalenicy,
  - 2) ogrodzeń z prefabrykowanymi przesłami betonowymi przy drogach publicznych,
3. Ustala się następujące zasady sytuowania i nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.02.19

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Zup. Wójta  
mgr inż. Bogusław Prucnal  
Kierownik Referatu Inwentycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 1) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w sposób utrudniający widoczność kierowcom pojazdów na drogach,
- 2) reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków,
- 3) zakaz lokalizacji reklam oraz reklam świetlnych w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady.

4. Na terenach zabudowanych dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów oraz wymianę kubatury zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem, że uciążliwość ich oddziaływania nie będzie wykraczała poza granice działki, na której są zlokalizowane.

#### § 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach planu występują następujące pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) lipa drobnolistna przy ulicy Powstańców Śląskich w Skrzyszowie na terenie o symbolu **B116MN**,
- 2) buk pospolity przy ul. Leśnej w Łaziskach na terenie o symbolu **D4ZL**,
- 3) 2 jesiony wyniosłe przy Urzędzie Gminy w Godowie na terenie o symbolu **E9U** i **E3ZP**.

2. Lokalizację pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 podlegających ochronie zgodnie z treścią uchwał ich ustanawiających pokazano graficznie na rysunku planu.

3. Wyznacza się następujące elementy środowiska przyrodniczego oraz proponuje się ustanowienie dla tych elementów prawnych form ochrony jako użytki ekologiczne lub zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:

- 1) jar w Gołkowicach,
- 2) las w Żabkowie,
- 3) środowisko wodne w dolinie Olzy w Łaziskach,
- 4) uroczysko w obrębie lasu przy granicy z Czechami w Łaziskach,
- 5) fragment doliny rzeki Leśnicy przy granicy z Turzą Śląską w Łaziskach,
- 6) zadrzewione wzgórze w Skrzyszowie.

4. Granice terenów, o których mowa w ust. 3 i ich przeznaczenia pokazano na rysunkach planu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
- 3) wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków ustala się konieczność zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5 m wyłączonych z możliwości zabudowy dla możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic cieków i potoków,
- 4) zakaz zabudowy w odległości do 12 m od granicy lasów,
- 5) konieczność ochrony terenów o symbolach **ZL** przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie poza tworzeniem zbiorników wodnych, stawów i ich przebudową oraz poza obiektami przeciwpowodziowymi,
- 6) zakaz zabudowy w odległości 50 m od granic stopy wałów przeciwpowodziowych oraz zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów na tym obszarze.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- 1) tereny o symbolach **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.09.19

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 2) tereny o symbolach **MU** – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) tereny o symbolach **US** należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) tereny o symbolach **A1UP, B1UP, D13U, E1UP, F3UP, G2U** – należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

7. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z planem gospodarki odpadami.

### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez przepisy dotyczące zabytków wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stref ochrony konserwatorskiej zabytków i archeologicznych zgodnie z uchwaloną gminną ewidencją zabytków.

2. Ustala się zasady ochrony konserwatorskiej następujących obiektów i obszarów pokazanych na rysunkach planu wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami ustanawiającymi te zabytki:

- 1) kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych z 1467 r. i 1507 r. (wieża) w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śl. 124, na terenie o symbolu **D1UP**, nr rejestru A/432/66 z dnia 5.08.1966 r.,
- 2) kościół pod wezwaniem Świętej Anny z 1878 roku w Gołkowicach w rejonie ulicy 1 Maja 41, na terenie o symbolu **F1UP**, nr rejestru A/759/66 z dnia 26.09.1966 r.,
- 3) kaplica architektoniczna z 1850 roku pod wezwaniem Świętego Jana Nepomucena w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 120, na terenie o symbolu **B100MN**, nr rejestru A/764/66 z dnia 30.12.1966 r.,
- 4) stanowisko archeologiczne – średniowieczny gródek stożkowaty w Gołkowicach, na terenie o symbolu **F46ZŁ**, nr rejestru 1170/70 z dnia 29.12.1970 r.,
- 5) stanowisko archeologiczne – pozostałości nieistniejącego średniowiecznego zamku w Gołkowicach, na terenie o symbolu **F46ZŁ**, nr rejestru 1169/70 z dnia 29.12.1970 r.

3. Odnośnie zabytków wymienionych w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się ochronę obiektów wymienionych w pkt 1÷5 oraz zakazuje uszkodzenia i dewastowania terenów, na których zlokalizowane są te obiekty i stanowiska archeologiczne,
- 2) w przypadku remontu lub przebudowy obiektów wymienionych w pkt 1÷3 obowiązuje nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych.

4. Wyznacza się obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu, objęte ochroną konserwatorską:

1) obiekty sakralne:

- a) kościół ewangelicko-augsburski z 1910 roku w Gołkowicach przy ulicy Cmentarnej 10,
- b) kościół pod wezwaniem Józefa Robotnika z lat 1927 – 1930 w Godowie przy ulicy 1 Maja 60,
- c) kościół pod wezwaniem Michała Archanioła z lat 1933 – 1936 w Skrzyszowie przy ulicy Wyzwolenia 37,

2) budynki użyteczności publicznej:

- a) szkoła podstawowa z lat 1920 – 1930 w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 151,
- b) dawny budynek straży granicznej z lat 30-tych XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 108,
- c) dawna szkoła z 1900 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 166,
- d) zespół szkół z 1938 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 179,
- e) szkoła podstawowa z lat 1890 – 1901 w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 6,
- f) szkoła podstawowa z lat 1902 – 1903 w Skrbeńsku, przy ulicy Szkolnej 1,
- g) dawny budynek dworca kolejowego w Godowie, przy ulicy Dworcowej 5,
- h) dawny urząd celny (obecnie budynek mieszkalny) w Gołkowicach przy ul. Celnej 29 wybudowany w latach 1880 – 1910,

3) budynki mieszkalne :

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.09.19

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
mgr inż. Krzysztof Prucnal  
Kierownik Referatu Ochrony Kultury, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego należy przeprowadzić bezkolizyjnie nad lub pod autostradą bez możliwości bezpośredniego połączenia z autostradą,
  - b) węzeł drogowy na terenie o symbolu **B2KDGP** należy realizować bez bezpośredniego połączenia z autostradą .
- 2) na terenach o symbolach **B1KDGP÷B3KDGP** możliwość realizacji drogi klasy „główna ruchu przyspieszonego” ze skrzyżowaniami z układem lokalnym,
  - 3) możliwość zachowania dróg na terenach o symbolach **A1KDZ, A2KDZ, B1KDZ÷B4KDZ, D1KDZ÷D3KDZ, E1KDZ÷E5KDZ** i **F1KDZ** dla dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
  - 4) możliwość zachowania oraz możliwość budowy dróg publicznych o symbolach **KDL** dla dróg publicznych klasy „lokalna”,
  - 5) możliwość zachowania istniejących i możliwości realizacji dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD**, publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX**,
  - 6) możliwość obsługi istniejącej i planowanej zabudowy drogami wewnętrznymi o symbolu **KDW**.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) dla drogi o symbolu **KDGP** – 40,0 m
- 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 20,0 m
- 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m
- 4) dla dróg o symbolach **KDD** – 10,0 m
- 5) dla dróg o symbolach **KDW** i ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX** – 4,5 m

3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z ich wydzieleniem własnościowym i zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale:

- 1) dla drogi o symbolu **KDGP** – 30,0 m ÷ 60,0 m
- 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 12,0 m ÷ 25,0 m
- 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 8,0 m ÷ 15,0 m
- 4) dla dróg o symbolach **KDD** – 6,0 m ÷ 12,0 m
- 5) dla dróg o symbolach **KDW** i ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX** – 4,0 m ÷ 8,0 m

4. Ustala się następujące wskaźniki niezbędnych ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów handlowych – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> podstawowej powierzchni użytkowej,
- 2) dla obiektów gastronomii i rozrywki – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- 3) dla hoteli i moteli – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
- 4) dla biur – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) dla zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 6) dla lokali rozrywkowych – 30 miejsc na 100 miejsc widowiskowych,
- 7) dla obiektów sportowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 8) dla szkół, przedszkoli i żłobków – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 9) dla przychodni zdrowia – 25 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5. Na terenach przewidywanych w planie do zabudowy ustala się możliwość obsługi budynków i obiektów dojazdowymi drogami wewnętrznymi oraz na zasadzie służebności drogowych.

6. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się zachowanie istniejących tras i ścieżek rowerowych, możliwość budowy nowych tras i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.08.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

7. Na terenach o symbolach **D2KDL**, **D3KDL**, **E1KDL** będących terenami nieczynnej linii kolejowej ustala się możliwość realizacji dróg publicznych klasy „lokalna” lub „dojazdowa” z wydzielonymi drogami rowerowymi lub możliwość budowy wyłącznie drogi rowerowej.

### § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
- 2) na obszarze planu uwzględnienie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami izolacyjnymi i sanitarnymi określonymi odrębnymi przepisami,
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- 4) przebudowę sieci oraz budowę nowych sieci ustala się zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
  - b) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych, technicznych lub ekonomicznych,
- 5) konieczność zachowania stref ochronnych i izolacyjnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pokazanych na rysunku planu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego miasta: Jastrzębie Zdrój i Wodzisław Śląski,
- 2) dopuszcza się pobór wody z ujęć lokalnych i ze studni przydomowych do czasu realizacji systemu zaopatrzenia o którym mowa w pkt 1 pod warunkiem zachowania jakości wody odpowiadającym przepisom sanitarnym,
- 3) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody pitnej możliwość utrzymywania awaryjnego połączenia sieci z ościennymi gminami.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) rozdzielić system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych do kanalizacji deszczowej,
- 2) możliwość utrzymania dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Jastrzębiu Zdroju,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach z okresowym ich opróżnianiem.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kierunków zaopatrzenia w gaz ziemny gazociągiem wysokopiętnym z kierunku gminy Mszana magistralą dostawczą DN 200,
- 2) dopuszcza się utrzymanie zasilania rozdzielczej sieci gazowej ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia „Godów”,
- 3) dopuszcza się utrzymanie dostarczania gazu do odbiorców siecią rozdzielczą średniego lub niskiego ciśnienia.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się:

- 1) dopuszcza się utrzymanie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń związanych z linią wysokich napięć 400 kV relacji Dobrzeń – Noszowice – Wielopole – Albrechcice,
- 2) dopuszcza się utrzymanie przebiegu i urządzeń linii elektroenergetycznych 20 kV i stacji transformatorowych 20/04 kV,
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy systemu elektroenergetycznego oraz przebudowy sieci napowietrznych na kablowe.

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16. 03. 17.

GINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Zup. Wójt  
mgr inż. Bogusław Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

6. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

1. W granicach planu występują następujące tereny, których granice pokazano na rysunku planu podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Marcel Ruch 1 Maja”, „Moszczenica” i „Gołkowice”,
- 2) złoża kruszyw naturalnych „Godów II”, „Szymiczek” i „Łaziska Rybnickie”,
- 3) obszary górnicze „Jastrzębie I”, „Godów II”, „Godów III” i „Szymiczek”,
- 4) tereny górnicze „Godów II”, „Godów III”, „Szymiczek” i „Jastrzębie I”,

2. W granicach obszarów i terenów górniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy przebudowie istniejących i budowie nowych obiektów.

3. Na terenach zalewowych, pokazanych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) na terenach o symbolach **D42MN, D71MN÷D77MN, E5MN, E15MN, E23MN÷E37MN, E39MN** (częściowo), **E40MN** (częściowo), **E69MN, E70MN, F1MN÷F3MN, F7MN** (częściowo), **F89MN** :
  - a) zakaz lokalizacji nowych podpiwniczonych budynków mieszkalnych,
  - b) możliwość lokalizacji niepodpiwniczonych jednokondygnacyjnych budynków towarzyszących,
- 2) na terenach o symbolach **D19U, D1US, E1U÷E3U, E7U, E9U** (częściowo), **E14U** :
  - a) zakaz budowy obiektów i pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej i związanych ze stałym pobytem ludzi,
  - b) możliwość rozbudowy budynków o funkcji usługowej pod warunkiem, że rozbudowa realizowana będzie bez podpiwniczenia,
  - c) zakaz lokalizacji parkingów podziemnych,
- 3) na terenach o symbolach **B37ZŁ, B38ZŁ, D12ZŁ, D15ZŁ, E30ZŁ, E43ZŁ, F5ZŁ, F9ZŁ, F15ZŁ, F32ZŁ, F36ZŁ, F49ZŁ i F50ZŁ** oraz **D14R, D15R, D17R, E2R, E3R, E7R, E10R÷E12R, E14R, F36R, F41R, F46R, F50R i F51R** możliwość budowy wałów przeciwpowodziowych oraz tworzenia polderów przeciwpowodziowych.

**§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

1. Ustala się możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

2. Na terenach o symbolach **PE** dopuszcza się eksploatację powierzchniową piasku do czasu przeprowadzenia ich rekultywacji w kierunku leśnym lub wodnym.

**Rozdział 3.**

**PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU**

**§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy**

Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 1 dla zbiorów terenów o symbolach **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i o niskiej intensywności
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, oraz jej rozwój na terenach których nieruchomości bezpośrednio graniczących z terenami o symbolach **A2R, A4R÷A16R, B1R÷B9R, B6ZŁ, C1R÷C6R, D3R, D5R, D8R, D11R÷D14R, D18R÷D20R, D23R, D25R, E1R, E2R, E4R, E5R, E7R, E9R, E13R, F3R÷F14R, F16R÷F23R, F25R÷F32R, F34R÷F45R, F47R, F48R, G1R÷G4R, G6R÷G9R,**

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.03.19.....

44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
- f) maksymalna wysokość zabudowy
  - budynków 15,0 m,
  - budowli – 30,0 m,
- g) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury powinny nawiązywać do gabarytów obiektów produkcyjnych lub usługowych.

### § 19. Tereny eksploatacji powierzchniowej

Dla terenów o symbolach **PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) rekultywacja po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej – w kierunku leśnym lub wodnym z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem zabudowy z tym związanej,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń izolacyjna,
- 3) zakaz:
  - a) lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,
  - b) składowania odpadów przemysłowych,
  - c) lokalizacji obiektów o funkcji rolniczej,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy po przeprowadzeniu rekultywacji przemysłowej – 0,1,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 %,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
  - f) minimalna ilość miejsc do parkowania – 30 miejsc na 100 użytkowników terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – w przypadku przeprowadzonej rekultywacji w tym kierunku.

### § 20. Tereny rolnicze

Dla zbiorów terenów o symbolach **R** o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rolnicze z zastrzeżeniem § 30 ust. 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pola uprawne
  - b) drogi polne,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16. 09 19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Szwed  
Kierownik Referatu inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej



- a) dojazdy do nieruchomości i budynków, ścieżki rowerowe spacerowe,
  - b) enklawy leśne, zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg gospodarczych,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
  - e) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach istniejącej zabudowy o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu,
  - f) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną,
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 lit. e, oraz tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną produkcją rolniczą,
  - b) składowania odpadów przemysłowych i komunalnych,
  - c) wykonywania robotów ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu, za wyjątkiem: zbiorników wodnych i stawów związanych z hodowlą ryb, tworzeniem polderów przeciwpowodziowych,
- 4) maksymalna wysokość budynków o których mowa w pkt 2 lit. e po przebudowie i wymianie kubatury – 12,5 m.

### § 21. Tereny lasów i zadrzewień

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZL** o ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
  - b) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz urządzenia i obiekty służące gospodarce leśnej,
  - c) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach istniejącej zabudowy o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) nowych obiektów kubaturowych trwale związane z gruntem, za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 lit. c, obiektów małej architektury związanych z obsługą turystyki rowerowej oraz obiektów służących gospodarce leśnej,
  - b) dróg o trwałej nawierzchni, parkingów, utwardzonych placów.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - obiektów małej architektury związanej z obsługą turystyki rowerowej oraz obiektów służących gospodarce leśnej – 6,0 m
  - budynków o których mowa w pkt 2 lit. c po przebudowie i wymianie kubatury – 12,5 m

### § 22. Tereny zalesień i zadrzewień

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zalesienia i zakrzewienia
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) dojazdy do nieruchomości,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.08.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Złp. Wójt  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wały i poldery przeciwpowodziowe,
- e) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,
- f) zachowanie enklaw leśnych i zakrzewień oraz rolnicze wykorzystanie terenów

3) zakaz:

- a) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 lit. a i lit. b,
- b) zalesienia (poza pojedynczymi nasadzeniami drzew),
- c) lokalizacji dróg o trwałej nawierzchni, parkingów, utwardzonych placów,
- d) eksploatacji surowców.

### § 27. Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów o symbolach **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- wody powierzchniowe
- 2) przeznaczenia dopuszczalne - urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju użytkowania poza wodami powierzchniowymi, oraz przekształceniami związanymi z budową wysp, półwyspów i innych urządzeń związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów.

### § 28. Tereny infrastruktury technicznej

Dla terenów o symbolach **ITW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia i elementy infrastruktury technicznej - wodociągi
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) dojazd do nieruchomości i budynków,
  - b) miejsca parkingowe,
  - c) zieleń urządzona,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 %,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
  - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – istniejący w dniu uchwalenia planu,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %

### § 29. Tereny komunikacji

1. Ustala się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami **KDA, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW, DG**.

2. Dla dróg wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
  - b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
  - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach nie kolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.08.11

GINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Zup. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- d) okazjonalne dojazdy do budynków drogami o symbolach **KDW** oraz dopuszczenie możliwości przejazdu tymi drogami pojazdów uprzywilejowanych, wymienionych w przepisach odrębnych,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poza przystankami autobusowymi,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m,
- b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
3. Ustala się tereny o symbolach **KDP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - parkingi
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleń urządzona,
- b) chodniki, urządzenia małej architektury,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków.

#### Rozdział 4.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA NIEKTÓRYCH TERENÓW

§ 30. 1. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Na terenach o symbolach **R**, **ZL** i **ZR** z zastrzeżeniem § 20 pkt 2 lit. e, § 21 pkt 2 lit. c i § 22 pkt 2 lit. d ustala się możliwość zachowania zabudowy z dopuszczeniem wymiany kubatury, oraz możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących przy zachowaniu następujących wskaźników:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynków 12,5 m,

3. Na terenach o symbolach **ZL** z zastrzeżeniem § 26 pkt 1 lit. a i lit. b dopuszcza się możliwość modernizacji istniejących budynków bez możliwości budowy nowych pomieszczeń i budynków związanych ze stałym pobytem ludzi.

4. Na terenach o symbolach **BIUC**, **DIUC**, **B6PU** dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych stanowiących dominanty przestrzenne pod warunkiem, że ich wysokość nie będzie przekraczała 30 m, przy czym urządzenia reklamowe zlokalizowane na tych terenach o zmiennej treści nie mogą być skierowane do uczestników ruchu drogowego autostrady.

#### Rozdział 5.

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

- 1) tereny o symbolach **MN**, **MU**, **U** - 30 %
- 2) tereny o symbolach **UC**, **P**, **PU** i **PE** – 20 %
- 3) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 i w pkt 2 – 5 %.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Godowie.

za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.08.19

340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Z up. Wójta  
mgr inż. Andrzej Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Antoni Tomas**

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 16.09.19.....

GMINA GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. Śląskie  
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730  
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35

Wsp. Wójta  
mgr inż. Zbigniew Prucnal  
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Komunalnej





Starostwa Ogólna

15. 10. 2014

9086/14

2

Bu/pr

Risyp

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
ul. Sześć Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Rybniku  
ul. B. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik  
tel. 32 422 34 19, faks 32 434 37 18

Gmina Godów  
ul. 1 Maja 53  
44-340 Godów

Wasz znak:  
Nasz znak: Z21 846/432/1014/2014

Radln, 02.10.2014

Dot.: uzgodnienia branżowego dla zakresu Krostoszowice ul. Turska

Informujemy, iż na dostarczonej mapie w zaznaczonym zakresie nanieśliśmy istniejącą sieć gazową.

Odległości podstawowe zachować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013r. poz. 640 – tabela nr 2) – sieć gazowa śr/pr PE znaczone na mapie kolorem żółtym,

Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi (odległości pionowe) zgodnie z PN-91/M – 34501.

Przed przystąpieniem do prac wykonać wykopy kontrolne określające posadowienie sieci gazowej.

W obrębie czynnych gazociągów prace ziemne prowadzić ręcznie.

Wszelkie prace w pobliżu urządzeń gazowych prowadzić pod odpłatnym nadzorem

Rejon Dystrybucji Gazu w Rybniku ul. B. Chrobrego 39

Niniejsze uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wydania.

Z poważaniem

Kierownik  
ds. Technicznych  
Rejon Dystrybucji Gazu w Rybniku

Aleksander Smusz

Sprawę prowadzi:

Pracownik ds. technicznych RDG w Rybniku – Krzysztof Maliszewski

Rozdzielnik

1. Adresat

2. a/a

W załączeniu

Jeden egzemplarz ww. pisma wraz z podkładem mapowym

Turza

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000

Sekcja ..... -50-32(22-6).....

0+286 km

0+200 km

0+100 km

0+000 km

|                   |  |                   |  |
|-------------------|--|-------------------|--|
| INWESTOR:         | GMINA GODÓW<br>44-340 GODÓW, UL. 1 MAJA 63         |                   |  |
| TEMAT:            | REMONT ODGALEZIENIA UL. TURSKIEJ W KROSTOSZOWICACH |                   |  |
| ADRES INWESTYCJI: | KROSTOSZOWICE, UL. TURSKA                          |                   |  |
| FAZA OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY                                  |                   |  |
| NAZWA RYSUNKU:    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                    |                   |  |
| PROJEKTOWAŁ:      | mgr inż. ZBIGNIEW PRUCNAL                          |                   |  |
| PROJEKTOWAŁ:      | MARCIN FROS  |                   |  |
| NR RYSUNKU: 1     | Skala: 1:1000                                      | dn: WRZESIEŃ 2014 |  |

991

Starosta Wodzisławski

Identyfikator ewidencyjny materiału zasadu: F2415.

Data wykonania kopia: 2014-09-18

14



# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 15

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wodzisławiu Ślą.

ul. Bo  
44-300



Zarządzenie  
Jakością  
ISO 9001:2008

Sytemy i dane monitorowane



Zarządzenie  
Środowiskowe  
ISO 14001:2004

Sytemy i dane monitorowane

URZĄD GMINY GODÓW  
Kancelaria Ogólna  
Wpłynęło dnia 01.10.2014  
L.dz. 8/657/14  
Ilość załączników 1  
Podpis *R. P.*

Wodzisław Śl. 25.09.2014 r.

Urząd Gminy Godów

ul. 1 Maja 53

44 - 340 GODÓW

TT/5767/5949/2014

Dotyczy: Uzgodnienie inwestycji pn „Remont drogi bocznej ul. Turskiej w Krostoszowicach”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.09.2014 r. w przedmiotowej sprawie informujemy, że na mapę zasadniczą wniesiono orientacyjny przebieg sieci wodociągowej będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl.

1. Istniejące urządzenia wodociągowe (skrzynki zasuw) należy dostosować do niwelety terenu.
2. Na etapie realizacji robót Inwestor wykona we własnym zakresie, w porozumieniu z PWiK Sp. z o.o., wykopy kontrolne celem stwierdzenia zagłębienia sieci będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. oraz podjęcia dalszych działań dotyczących ewentualnego jej przegłębienia.
3. W przypadku gdy na etapie realizacji robót zaistnieje konieczność zmiany niwelety drogi w stosunku do projektowanej, a co za tym idzie konieczne będzie przegłębienie sieci będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o., roboty związane z jej przegłębieniem wykona Inwestor we własnym zakresie oraz na własny koszt, pod nadzorem oraz na zasadach określonych przez tutejsze przedsiębiorstwo.
4. Przed rozpoczęciem robót należy zlecić nadzór branżowy w tutejszym Przedsiębiorstwie powołując się na numer i datę niniejszego pisma.
5. Roboty w obrębie naszych urządzeń prowadzić ręcznie.
6. Pismo stanowi załącznik do projektu budowlanego.

Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 3 lat od daty wydania.

Załącznik:

1 x projekt zagospodarowania terenu 1 : 1 000

Kopia:

1 x DF

1 x TT a/a

Sprawę prowadzi:  
Dział TT - Eugeniusz Jasita  
tel. 32 455 26 34 wew 345

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Katarzyna Machowska-Bujak

NIP: 647-20-74-552  
Regon: 273617720  
numer konta:  
ING Bank Śl. S.A. CBK Bielsko-Biala  
21 1050 1070 1000 0004 0075 9502

NR KRS: 0000106055  
Sąd Rejonowy w Gliwicach  
X Wydział Gospodarczy  
Kapitał Zakładowy  
163.712.465,00 zł

Sekretariat tel.: 32 455 46 65,  
Centrala tel.: 32 455 26 34,  
fax: 32 456 38 80  
www.pwik-wodzislaw.pl,  
e-mail: poczta@pwik-wodzislaw.pl

Pogotowie wodociągowe  
32 455 18 40  
Pogotowie kanalizacyjne  
32 453 12 40

AB



Turza

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000

Sekcja -50-32(22-b)

0+286 km

1017/40

584/42

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
44-300 Wodzisław Śl., ul. Marklowicka 15  
NIP 647-20-74-552  
Dział Przygotowania Inwestycji  
i Nadzoru Budowlanego

1013/45

1015/40

0+200 km

istniejąca wodociąg

ZALĄCZNIK DO PISMA

nr ITP/262/5303/2014

z dnia 25.09.14.

Podpis.....

1019/45

1011/45

0+100 km

1009/45

796/45

1020/45

981/45

798/45

0+000 km

1005/46

|                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| INWESTOR:         | GMINA GODÓW<br>44-340 GODÓW, UL. 1 MAJA 53       |                     |
| TEMAT:            | REMONT OGÓLNIENIA UL. TURSKIEJ W KROSTOSZOWICACH |                     |
| ADRES INWESTYCJI: | KROSTOSZOWICE, UL. TURSKA                        |                     |
| FAZA PRACOWANIA:  | PROJEKT BUDOWLANY                                |                     |
| NAZWA RYBUNKU:    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                  |                     |
| PROJEKTOWAŁ:      | mgr inż. ZBIGNIEW PRUCHAL                        |                     |
| PROJEKTOWAŁ:      | MARCIN FROS                                      |                     |
| NR RYSUNKU:       | skala: 1:1000                                    | data: WRZESIEŃ 2014 |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Identyfikacja i opisanie zasobów                    | Stacja Wodzisławska |
| Identyfikacja i opisanie zasobów                    | 172415              |
| Data wykonania kbd                                  | 2014-08-10          |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Marcin Fros</i>  |

## **2. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

### **1. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 202 poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430)

### **2. Cel opracowania**

Planowany remont nawierzchni odgałęzienia ulicy Turskiej w Krostoszowicach ma zapewnić poprawę warunków korzystania z drogi poprzez rewmont istniejącej nawierzchni oraz wykonanie zjazdów z jezdni.

### **3. Dane ogólne drogi**

Projektowana droga (oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako - KDX) będąca w zarządzie Gminy Godów, położona w Sołectwie Krostoszowice (usytuowana na parcelach nr: 1004/45, 797/45, 1006/45, 1018/45, 1008/45, 1010/45, 1012/45, 1014/40, 1016/40 o zmiennej szerokości pasa jezdni, tj. od 3,00 do 4,00 m. Szczegółowa lokalizacja wykazana jest na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.

### **4. Opis stanu istniejącego**

- 4.1. Istniejący ciąg drogi stanowi teren przeznaczony dla ruchu pojazdów. Przedmiotowa droga jest drogą utwardzoną kruszywem niesortowanym (łupek przepalony)
- 4.2. Za początek trasy (0+000 km) przyjęto skrzyżowanie remontowanego odcinka drogi z ulicą Turska - główną, natomiast koniec obszaru objętego remontem stanowi północna granica działki 1016/40
- 4.3. Droga przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.4. Długość trasy wynosi 0,286 km

**4.5. Szerokości elementów korpusu drogi:**

- pas drogowy o zmiennej szerokości 5,50 m – 6,50 m
- nawierzchnia jezdni ok. 3,0m
- pobocze utwardzone – brak
- chodniki – brak

**4.6. Stan techniczny nawierzchni drogowej**

Nawierzchnia z łupka przepalonego (gr. ok. 30 cm), Stan ogólny – zły, występują nierówności i ubytki nawierzchni.

**4.7. Odwodnienie**

- kanalizacja deszczowa – brak
- rowy przydrożne - brak

**4.8. Roślinność w otoczeniu drogi**

Brak.

**4.9. Skrzyżowania**

Brak

**4.10. Obiekty mostowe**

Brak

**4.11. Zjazdy z drogi**

Istniejące zjazdy na posesje (lub pola uprawne) nieutwardzone, lub utwardzone tłuczniem kamiennym.

**4.12. Ruch drogowy**

Droga jest użytkowana głównie przez sprzęt rolniczy obsługujący okoliczne pola uprawne, oraz stanowi dojazd do kilku budynków mieszkalnych.

**4.13. Oznakowanie**

- a) Pionowe - brak
- b) Poziome - brak

## 5. Opis stanu projektowanego

### 5.1. Technologia i kolejność realizacji robót

Przed rozpoczęciem korytowania należy wytyczyć geodezyjnie trasę drogi. Korytowanie wykonać na głębokość 45 cm. Przyjęto szerokość jezdni 3,50 m o spadku poprzecznym zmiennym (2%). Niweleta ze względów wysokościowych (wjazdy, odprowadzenie wód powierzchniowych) nie ulegnie większym zmianom (tj. +/- 15cm), trasa drogi po istniejącym śladzie w granicach parceli będącej własnością Gminy Godów. Odwodnienie powierzchniowe na przyległe grunty (w granicy działek stanowiących własność gminy). Dla uniknięcia spękań krawędzi jezdni wykonać utwardzenie obustronne pobocza tłuczniem kamiennym frakcji 16-32, grubość pobocza 8 cm, szerokość 15 cm. Nawierzchnie wjazdów zaprojektowano z ~~kostki brukowej kolorowej~~ grubości 8 cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 28 cm.

### 5.2. Parametry techniczne drogi

- powierzchnia asfaltowa drogi:  $(286 \cdot 3,5) + 52,0 + 9,0 = 1062,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia wjazdów : 46 m<sup>2</sup>
- długość drogi w osi: 286,00 mb
- szerokość nawierzchni asfaltowej: 3,50 m
- nachylenie drogi: jednostronne zmienne - 2%
- szerokość utwardzanego pobocza: 2 x 15cm

### 5.3. Konstrukcja jezdni i wjazdów na posesje:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4 cm
- warstwa górna podbudowy z tłuczni kamiennej frakcji 16-32. gr. 8 cm
- warstwa dolna podbudowy z tłuczni kamiennej frakcji 32-64 gr. 20 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

Łączna grubość nawierzchni wynosi:  $4+4+8+20+10= 46$  cm, i jest przedstawiona na rys. nr 2

#### **5.4 Odwodnienie drogi**

Projektuje się odwodnienie powierzchniowe do gruntu przyległego do drogi. Nie przewiduje się stosowania rowów przydrożnych lub budowy kanalizacji deszczowej.

#### **5.5 Ochrona środowiska**

Podczas prowadzenia robót nie planuje się wycinki drzew lub krzewów.

#### **5.6 Uzgodnienia branżowe**

5.6.1 sieć teletechniczna – nie dotyczy

5.6.2 sieć kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy

5.6.3 sieć wodociągowa

Przed rozpoczęciem robót należy zlecić nadzór branżowy PWiK Sp. z o. o. Istniejące urządzenia wodociągowe (skrzynki zasuw) należy dostosować do niwelety terenu. Na etapie realizacji robót (w porozumieniu z PWiK Sp. z o. o.) należy wykonać wykopy kontrolne, celem stwierdzenia zagłębienia sieci, oraz podjęcia działań dotyczących ewentualnego jej przegłębienia. Roboty w obrębie sieci wodociągowych należy prowadzić ręcznie

5.6.4 sieć energetyczna – nie dotyczy

#### 5.6.5 sieć gazociągowa

Przed przystąpieniem do prac wykonać wykopy kontrolne określające posadowienie sieci gazowej. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi (odległości pionowe) zgodnie z PN-91/M – 34501. W obrębie czynnych gazociągów prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem Rejonu Dystrybucji Gazu w Rybniku

#### **5.7 Tymczasowa organizacja ruchu**

Przed rozpoczęciem prac na przedmiotowym odcinku drogi, ich wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, oraz uzyskania jego zatwierdzenia przez właściwy organ.

Turza

0+286 km

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
 Skala 1: 1000  
 Sekcja -50-32(22-b)

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Wodzisławiu Śl.  
 ul. Wolnościńska 2  
 44-300 Wodzisław Śl.

Załącznik do ogłoszenia  
 LUB. 6743/14/26/2014 21.11.2014  
 NI

0+200 km

Kopia mapy wykonana za podstawie licencji  
 nr WG.6642.1.2377.2014\_2415\_CL1

**GRANICE DZIAŁEK  
 WKREŚLONO ORIENTACYJNIE  
 NA PODSTAWIE MAPY  
 EWIDENCJI GRUNTÓW**

0+100 km

Biuro Usług Geodezyjno Kartograficznych  
**GEO-CAD S.C.**  
 Wiesław Peciak, Roland Palcar  
 44-340 Godów, ul. Powstańców Śl. 2  
 NIP: 6472355078 REGON: 245532000

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Wiesław Peciak  
 świad. G GK nr 22436

|                   |   |
|-------------------|---|
| INWESTOR:         | GMINA GODÓW<br>44-340 GODÓW, UL. 1 MAJA 53        |
| TEMAT:            | REMONT ODGALEZIENIA UL. TURSKEJ W KROSTOSZOWICACH |
| ADRES INWESTYCJI: | KROSTOSZOWICE, UL. TURSKA                         |
| FAZA OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY                                 |
| NAZWA RYSUNKU:    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                   |
| PROJEKTOWAŁ:      | mgr inż. ZBIGNIEW PRUCNAŁ                         |
| PROJEKTOWAŁ:      | MARCIN FROS                                       |
| NR. RYSUNKU:      | 1   |
| skala:            | 1:1000  |
| data:             | WRZESIEŃ 2014                                     |

991

Plan zagospodarowania terenu w skali 1:1000 z dnia 2014-08-18

Geodeta uprawniony do wykonywania czynności w geodezji inżynierskiej i kartograficznej

Nazwa materiału zasobu: Starosta Wodzisławski

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P2415

Data wykonania kopii: 2014-08-18

Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Marcin Fros*

KARTOGRAF

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wodzisławiu Śl.  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

WARSTWA ŚCIERALNA Z BETONU ASFALTOWEGO GR. 4 CM

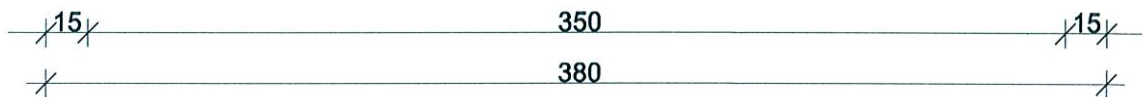
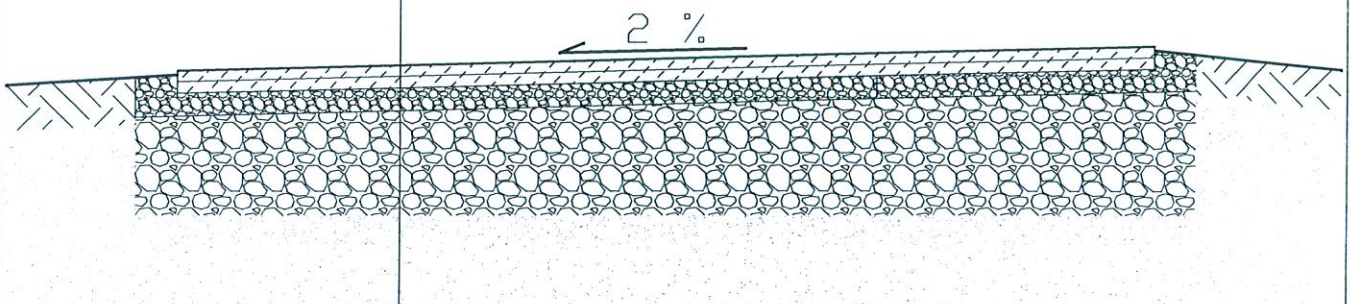
WARSTWA WIĄZĄCA Z BETONU ASFALTOWEGO GR. 4 CM

PODBUDOWA Z TŁUCZNIAMI KAMIENNEGO FRAKCJI 16-32 GR. 8 CM

PODBUDOWA Z TŁUCZNIAMI KAMIENNEGO FRAKCJI 32-64 GR. 20 CM

WARSTWA ODCINAJĄCA Z PIASKU GR. 10 CM

GRUNT RODZIMY



|                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| INWESTOR:         | GMINA GODÓW<br>44-340 GODÓW, UL. 1 MAJA 53   |                     |
| TEMAT:            | REMONT ODG. UL. TURSKIEJ W KROSTOSZOWICACH   |                     |
| ADRES INWESTYCJI: | KROSTOSZOWICE, UL. TURSKA                    |                     |
| FAZA OPRACOWANIA: | PROJEKT BUDOWLANY                            |                     |
| NAZWA RYSUNKU:    | TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY                   |                     |
| PROJEKTOWAŁ       | mgr inż. ZBIGNIEW PRUCNAŁ <i>[Signature]</i> |                     |
| PROJEKTOWAŁ       | MARCIN FROS <i>[Signature]</i>               |                     |
| NR. RYSUNKU:      | skala: 1:50                                  | data: WRZESIEŃ 2014 |