

Pytania i odpowiedzi nr 1

do przetargu nieograniczonego na

„Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Krostoszowicach”

1. Roboty wykończeniowe – brak zestawienia stolarki drzwiowej (dostawcy nie mogą wycenić gdyż brak danych konstrukcyjnych)
- Odp.** Dane (rodzaj, wymiar i lokalizacja) potrzebne do wyceny zawarte są w opisie pozycji. Poz. 3: wszystkie drzwi pełne, bez przeszkleń.
2. Roboty wykończeniowe – poz. 21 robót wykończeniowych - jakie wymogi ma spełniać mozika 20x20 mm?
- Odp.** Poz. 21 Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek o innych wymiarach niż 20*20cm. Płytki powinny spełniać wszystkie parametry z uwagi na funkcję pomieszczeń (pomieszczenia higieniczno - sanitarne w budynku użyteczności publicznej : min. III klasa ścieralności, antypoślizgowość R10.
3. Roboty wykończeniowe – poz. 24 jaki typ płytek schodowych, gress czy kamionkowe?
- Odp.** Poz. 24 - płytki gresowe schodowe.
4. Roboty wykończeniowe – poz. 26 prosimy o określenie klasy ścieralności wykładziny PCV
- Odp.** Poz. 26 - klasa ścieralności wykładzin min.: 33
5. Termomodernizacja – poz. 43 czy płyty mają być ognioodporne?
- Odp.** Poz. 43 – płyty ognioodporne
6. Termomodernizacja – poz. 49 jak typ styropianu na izolacje ścian fundamentowych?
- Odp.** Poz. 49 – Styropian XPS 100
7. Proszę o wyjaśnienie poz. 56 przedmiaru na docieplenie – jest wymiana okien w Sali gimnastycznej: po wizji lokalnej i rozmowie z Dyrektorem Szkoły okna te były wymienione parę lat temu – Czy na pewno zachodzi konieczność ich wymiany?
- Odp.** Okna przewidziano do wymiany z uwagi na parametry termoizolacyjne.
8. W poz. 5 jest obicie tynków na ścianach 94,653 m² nie natomiast uzupełnienia tynków.
- Odp.** Należy dodać w przedmiarze robót dotyczącym ocieplenia pozycję uwzględniającą wyrównanie podłoża po odbiciu tynków:

Lp	Podstawa	Opis pozycji	jm	obmiar
6	KNNR 3 0603-01	Wyrównanie podłoża po odbiciu tynków	m2	94,65
d.1.1	analogia			

9. W przedmiarze robót wykończeniowych poz. 431 malowanie tynków bez szpachlowania z krotnością 0,4 ilość 2510,096 m² po obejrzeniu stwierdzamy konieczność malowania z dwukrotnym szpachlowaniem bez niezrozumiałej krotności 0,4

Odp. Poniżej zamienny przedmiar dla pozycji : 38-41

Wyjaśnienia:

Szpachlowanie powierzchni zostało ujęte w pozycji 38 (opis pozycji: Wygładzenie powierzchni tynku likwidacja nierówności i sfałowań przez szpachlowanie kol. 08.) można wycenić malowanie lamperii z pozycji uwzględniającej dwukrotne szpachlowanie , ale należy wytrącić przedmiotowy obmiar z poz. 38

Krotności zadane w poz. 38 i 40 wynikają z procentowo określonej ilości ścian malowanych farbą olejną i emulsyjną :40% i 60% (wys. pom. 3,03 wys. lamperii w części pomieszczeń 1,8m, część pomieszczeń bez lamperii)

Obmiar pozycji 39 zmienił się z uwagi na omyłkowe doliczenie ścian piętra.

Lp	Podstawa	Opis pozycji	jm	obmiar
38 d.3	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wraz z gruntowaniem	m2	2734.546
39 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	1228.49
40 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian – 60% powierzchni ścian krotność 0,6	m2	2510.096
41 d.3	KNR 2-02 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - 40% całej powierzchni ścian krotność 0,4	m2	2510.096

10. Proszę o wyjaśnienie Roz. 5 Biały montaż (poz 54,55,56) w przedmiarze robót wykończeniowych, a nie w robotach instalacyjnych.

Odp. Rozdział „Biały montaż” może być przeniesiony do kosztorysu na roboty wod. - kan. jako 4 rozdział, są to roboty dodatkowe wynikłe po opracowaniu projektu wod. - kan. Pozycje powinny poprzez analogię ujmować roboty związane z montażem dodatkowej umywalki : 2 szt oraz ubikacji w pom. 125, wraz z ujęciem robot doprowadzających przewody wodno - kanalizacyjne. Demontaże z poz. 56 dotyczą istniejących umywalek , które nie będą wykorzystywane a nie zostały ujęte na etapie opracowania projektu kanalizacyjnego.

11. W opisie technicznym, branży elektrycznej, zgodnie z punktem 1.2.15. wynika że należy zamontować tablicę elektryczną TE-PK (pracownia komputerowa), jednak w przedmiarze nie została ona uwzględniona oraz brak schematów. Proszę o wyjaśnienie?

Odp. W projekcie błędnie podano informację o montażu tablicy. Na rysunku opisano, że sala komputerowa jest wyłączona z opracowania. Kosztorys i rysunki są prawidłowe.

12. W załącznikach dostarczonych przez Państwa brak zestawienia stolarki drzwiowej do wymiany, co uniemożliwia odpowiedniej wyceny. Proszę o dostarczenie brakującego zestawienia?

Odp. Dane (rodzaj, wymiar i lokalizacja) potrzebne do wyceny zawarte są w opisie pozycji. Poz. 3: wszystkie drzwi pełne, bez przeszkleń.