

**Zamawiający:  
Gmina Godów  
ul. 1 Maja 53  
44-340 Godów**

**tel. 32 47-65-065, fax 32 47-65-100**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

### **WYKONANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO PRZESTRZENNEJ TERENÓW POŁOŻONYCH NA ZWAŁACH W GMINIE GODÓW**

*Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty  
określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.*

**PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ  
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO  
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA**

## 1 Zamawiający :

Gmina Godów z siedzibą w 44-340 Godów ul. 1 Maja 53

tel. 32 47 65 065, fax. 32 47 65 100 wew. 38

e-mail : [gmina@godow.pl](mailto:gmina@godow.pl),

[izabela.kowol@godow.pl](mailto:izabela.kowol@godow.pl)

[barbara.banko@godow.pl](mailto:barbara.banko@godow.pl)

[NIP-647-17-04-413](http://NIP-647-17-04-413)

## 2 Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

2.1 Oferta wraz z załącznikami – pisemnie.

2.2 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.

2.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faxu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## 3 Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182 poz. 1228 oraz 2011 Nr 5 poz. 13, Nr 28 poz. 143, Nr 87 poz. 484 ze zmianami).

## 4 Opis przedmiotu zamówienia

### I. Zakres zadania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwałach w Gminie Godów na obszarze 31,70 ha położony w strefie miejscowości Skrzyszów na działkach o numerach 1597/128, 1598/113, 1601/96, 1599/92, 1600/76, 1596/73, mapa 2, obręb Skrzyszów, Gmina Godów w zakresie :

- a) analiza kosztowa uzbrojenia
- b) ocena stanu infrastruktury technicznej:
  - dokładne zestawienie powierzchni obszaru
  - analiza uwarunkowań planistycznych
  - analiza prawna stanu własności
  - analiza uwarunkowań komunikacyjnych
  - analiza kompozycyjna
  - analiza możliwości zaopatrzenia obszaru opracowania w media
  - analiza kompozycyjna terenu opracowania (główne osie widokowe, dokumenty urbanistyczne i architektoniczne, miejsca formalnie ważne) zawierającą analizę wysokościową w wybranej skali tj. 1:1000, 1:2000 lub 1:5000
  - uzyskanie opinii od zarządców sieci o możliwości zaopatrzenia w media

- koncepcja układu komunikacyjnego
  - struktura funkcjonalna
  - wariantowa koncepcja podziału obszaru na działki inwestycyjne
  - przykładowa koncepcja zabudowy
  - koncepcja rozwiązań energooszczędnych i proekologicznych
  - koncepcja zieleni
  - koncepcja infrastruktury technicznej
  - koncepcja wariantowania i etapowania realizacji
  - koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:1000
  - inwentaryzacja terenu
- c) opis projektowanej koncepcji architektonicznej
- d) opis koncepcji w zakresie systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zakres zadania obejmuje wykonanie trzech wariantów wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu o powierzchni 31,70 ha w miejscowości Skrzyszów pod kątem działalności inwestycyjnej w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Z wybranego przez Zamawiającego jednego wariantu należy wykonać koncepcję zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.

## II. *Forma opracowania*

Zakres części rysunkowej :

- Analizy i synteza analiz – skala 1:2000
- koncepcja zagospodarowania przestrzennego terenu wrysowana na podkładach mapowych w skali 1:1000 w 3 wariantach.
- Przekroje terenu – wybrana skala : 1:1000, 1:2000, 1:5000
- schemat układu komunikacyjnego 1:1000 lub 1:2000
- schemat funkcjonalny 1:1000 lub 1:2000
- schematy wariantowania 1:2000 lub 1:5000
- schematy etapowania 1:2000 lub 1:5000
- Wizualizacje całości terenu opracowania – widoki z lotu ptaka
- Wizualizacje - 6 ujęć perspektywicznych - zbliżenia

Wyniki opracowania koncepcji wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną i mapową zostaną przekazane jako:

- Opracowanie do publikacji: - format A3 (orientacja pozioma), wydruk kolorowy, zawierający wszystkie rzuty obszarów przygotowane w ramach koncepcji wraz z opisami.

- Wydruki formatu 100cmx70cm dla poszczególnych rzutów przygotowanych w ramach koncepcji (lekkie, sztywne plansze)
- Wersja elektroniczna dla całości opracowania, w tym w formacie edytowalnym dla części opisowej (\*.doc, \*.rtf) oraz w formacie \*.pdf (w rozdzielczości min. 300 dpi) dla części graficznej, gdzie każdy rzut stanowić będzie osobny plik.

Część opisowa powinna zawierać:

- a. opis koncepcji zagospodarowania terenu dla wybranego wariantu
- b. opis koncepcji architektonicznej projektowanej
- c. opis koncepcji w zakresie systemu komunikacji i infrastruktury technicznej w tym gospodarka ściekowa i energetyczna, gospodarka odpadami
- d. zestawienie powierzchni.
- e. zbiorcze zestawienie kosztów

Część opisowa powinna być wykonana w formie trwale spiętego zeszytu o formacie A-4.

### **III. Opis przedmiotowego terenu**

Przedmiotowy teren inwestycyjny („zwały”) stanowi byłe składowisko kamienia dołowego, obejmuje obszar 31,70 ha i aktualnie nie jest użytkowany (ok.21,40 ha-działalność gospodarza, 10,3 ha- usługi sportowo-rekreacyjne). Położony jest w strefie miejscowości Skrzyszów. Konfiguracja terenu wskazuje znaczące zmiany rzędnych wysokości. Działki (nr 1597/128,1598/113,1601/96,1599/92,1600/76,1596/73, mapa 2, obręb Skrzyszów, Gmina Godów) nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie, w części południowo-wschodniej, zlokalizowane są budowle hydrotechniczne, są one ujęciami i zrzutami wody i składają się z dwóch odcinków rowów opaskowych o dł. Około 900 mb i dwóch osadników. Budowle są zamulone i zdewastowane. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią częściowo tereny leśne- symbol RL, częściowo tereny upraw polnych, łąk i pastwisk- symbol RP/RZ, częściowo tereny usług sportu-symbol na planie UPS. Natomiast zgodnie z opracowanym projektem nowego planu zagospodarowania przeznaczenie terenu stanowić będą głównie tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. Sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, tereny obiektów produkcyjnych i usługowych oraz tereny sportowe. Na powyższy obszar nie są doprowadzone sieci uzbrojenia. Dla przedmiotowego terenu opracowana została dokumentacja geotechniczna i raport oddziaływania na środowisko.

### **IV Wytyczne**

Oczekiwane efekty działania inwestycyjnego, realizowanego na podstawie koncepcji będącej przedmiotem niniejszego postępowania:

- uwolnienie z terenów stanowiących obecne nieużytki,
- uzyskanie korzyści z terenów mało perspektywicznych,
- rewitalizacja obszaru,
- polepszenie komunikacji,
- poprawa ładu przestrzennego,

- podniesienie standardu nieruchomości,
- wskazanie optymalnego zagospodarowania uwolnionych obszarów do wykorzystania komercyjnego,
- likwidacja chaosu przestrzennego i estetycznego,
- maksymalne zwiększenie wartości rynkowej nieruchomości,
- optymalna korelacja możliwości architektoniczno - przestrzennych z popytem rynku,
- efektywne wykorzystanie szans i eliminacja zagrożeń wynikających z lokalizacji nieruchomości.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

## 5 Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

Okres realizacji umowy do **30 listopada 2012 r.**

## 6 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

**I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

### 6.1 *Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.*

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie :

a) oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 6.2 *Posiadania wiedzy i doświadczenia*

W okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali minimum 3 usługi polegające na wykonaniu projektów koncepcyjnych zagospodarowania terenów przemysłowych, stref przemysłowych bądź stref aktywności gospodarczej o powierzchni minimum 20 ha wraz z infrastrukturą drogową i techniczną (sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne) kosztorysami oraz opracowaniami towarzyszącymi o wartości usług minimum 130.000 zł. brutto każda.

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie:

a) wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

### 6.3 **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności :**

Dysponowanie co najmniej po 1 osobie z następującymi uprawnieniami projektowymi :

- a) projektant branża urbanistyczna – uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego upoważniające do projektowania w branży urbanistycznej,
- b) projektant branża drogowa - uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego bez ograniczeń upoważniające do projektowania w branży drogowej,
- c) projektant w zakresie instalacji sieci sanitarnych - uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego bez ograniczeń upoważniające do projektowania w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
- d) projektant w zakresie instalacji i sieci elektroenergetycznych – uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego bez ograniczeń upoważniając do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych,
- e) projektant architekt – uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego bez ograniczeń upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej.

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie :

- a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

## **II. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie :

1. oświadczenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
3. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

4. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia” w oparciu o załączone do oferty oświadczenia i dokumenty potwierdzające ich spełnianie określone w punkcie 7.

## **7 Oświadczenia lub dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu :**

### **7.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

### **7.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,



- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **Inne dokumenty składające się na ofertę przetargową :**

- 7.3 wypełniony druk „oferta”, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 7.4 oświadczenie o wymaganym okresie gwarancji – minimum 36 miesięcy,
- 7.5 oświadczenie, że zamówienie zostanie wykonane w terminie do **30 listopada 2012 r.**,
- 7.6 pełnomocnictwo względnie dokument z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wykazujące sposób i zakres umocowania wykonawców.  
Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

#### **8 Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą.**

- 8.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 7.2b, 7.2c i 7.2d składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.



- 8.2 Dokumenty, o których mowa w punkcie 8.1a i 8.1c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w punkcie 8.1b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 8.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 8.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 8.4 Uznanie kwalifikacji zawodowych inżynierów zagranicznych reguluje ustawa z 18.03. 2008 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz.394).
- 8.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, które polegają na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia lub polegają na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

## 9 Podwykonawcy

Zgodnie z art. 36 ust. 4 należy wskazać w załączniku nr 2 do siwz jaką część zamówienia wykonawca powierzy podwykonawcom. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie.

Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez podwykonawców.

## 10 Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania :

- a) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w punkcie 6.I winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
- b) Warunki określone w punkcie 6.II powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.
- c) Oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów.
- d) Wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- e) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- f) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.
- g) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji wykonawców składających wspólną ofertę.

## 11 Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami :

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację pisemnie, za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby :

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia :
  - Zbigniew Prucnal, pokój nr 21, tel. 32 47 65 065 wew. 28,
  - Katarzyna Skrobak, pokój nr 24, tel. 32 47 65 065 wew. 19.
- w sprawach formalnych :
  - Izabela Grabiec Kowol, pokój nr 19, tel. 32 47 65 065 wew. 33,  
e-mail : [izabela.kowol@godow.pl](mailto:izabela.kowol@godow.pl), [gmina@godow.pl](mailto:gmina@godow.pl)
  - Barbara Banko, pokój nr 19, tel. 32 47 65 065 wew. 33,  
e-mail : [barbara.banko@godow.pl](mailto:barbara.banko@godow.pl)

## 12 Zmiany SIWZ

Zmiany treści SIWZ - W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ.

Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający przekaże do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie.

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmiany w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację o zmianie na stronie internetowej.

Wyjaśnienie treści SIWZ - Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

**13 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4.000 zł.**

Wadium należy wnieść do terminu składania ofert tj. do dnia **26 lipca 2012 r. do godz. 10.00.**

Wadium należy wnieść w jednej lub w kilku następujących formach :

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój Nr **27 8470 0001 2001 0020 4899 0007**. Wadium wniesione w pieniądzu powinno wpłynąć na w/w rachunek do terminu składania ofert.

Wadium wnoszone w innych formach należy załączyć do oferty przetargowej.

Wadium musi być ważne na cały okres terminu związania ofertą tj.30 dni od terminu otwarcia ofert.

Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty :

- a) w przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, załącznikiem do oferty może być **oryginał lub kopia potwierdzenia wykonania przelewu wadium poświadczona „za zgodność z oryginałem”** przez Wykonawcę,
- b) w pozostałych formach, Wykonawca winien **złożyć wraz z ofertą dokument wniesienia wadium w formie oryginału i dodatkowo należy dołączyć do oferty (spiąć z ofertą) jego kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem”** przez Wykonawcę. **Zaleca się nie spinać w sposób trwały oryginału dokumentu wniesienia wadium z ofertą, gdyż w przypadku zwrotu wadium, Zamawiający zwraca Wykonawcy oryginał dokumentu wniesienia wadium.**

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

**Uwaga:**

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw – do złożenia których został wezwany, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.**

Zamawiający **zatrzyma wadium wraz z odsetkami**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**14 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**

**15 Opis sposobu przygotowywania oferty :**

- 15.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.2 Wykonawca sporządza pisemną ofertę w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- 15.3 Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
- 15.4. W Formularzu Ofertowym wartości liczbowe należy wpisywać w każdej pozycji wyłącznie cyframi, a w miejscach gdzie jest to wyraźnie wskazane także słownie (nie stosuje się wyrażenia „jw.” i równoważnych).
- 15.5. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503).
- 15.6. Wykonawca powinien ponumerować każdą zapisaną stronę oferty oraz wpisać ilość stron w ”Formularzu Oferty”.
- 15.7. Oferta powinna zawierać wszystkie prawidłowo wypełnione i podpisane załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty.
- 15.8. Zaleca się aby dokumenty tworzące ofertę były zszyte (spięte, oprawione, bindowane itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).
- 15.9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
- 15.10. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
  - Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)**
  - Urząd Gminy Godów**
  - Oferta na :**
  - „Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwałach w Gminie Godów”**
  - Nie otwierać przed 26 lipca 2012 r. godz. 10.30**
- 15.11 Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 16, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 15.12. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 16. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z powyższymi zasadami złożenia oferty, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

15.13. Zaleca się aby Wykonawcy przed złożeniem oferty, dokonali wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, celem zapoznania się z warunkami realizacji prac oraz uzyskania wszelkich dodatkowych i niezbędnych informacji, koniecznych do sporządzenia wyceny.

## 16 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – *Biuro Obsługi Klienta* w terminie do dnia **26 lipca 2012 r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Oferty będą otwierane w dniu **26 lipca 2012 r. o godz. 10<sup>30</sup>** na sali posiedzeń w siedzibie zamawiającego.

## 17 Ceny ofertowe – sposób obliczania ceny oferty

- 17.1 W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, którego zakres określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić także wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego i zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania zamówienia
- 17.2 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 17.3 Podana w formularzu ofertowym **cena stanowi cenę ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 17.4 Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą, że kwoty podane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 17.5 Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu Oferty cenę (brutto) za wykonanie zamówienia oraz zastosowaną stawkę podatku VAT.
- 17.6 Cena oferty musi być wyrażona w PLN.
- 17.7 Umowa będzie zawarta na całość usług określonych w punkcie 4 siwz.
- 17.8 Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.

## 18 Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny oferty będzie cena – 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły :

$$(C_n/C_{of.bad.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów},$$

gdzie :

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

$C_{of.bad.}$  – cena oferty badanej nieodrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium

## 19 Informacje o zawarciu umowy :

Z wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane, jak dla całej specyfikacji, zgodnie treścią z art. 38 ustawy.



Zgodnie z art. 23. ust. 4 jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców występujących wspólnie zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

W celu podpisania umowy wykonawca musi złożyć następujące dokumenty :

1. Kserokopie uprawnień osób podanych w ofercie przetargowej odpowiedzialnych za wykonywanie usług w specjalnościach i o wymaganiach wymienionych w pkt. 6.3 siwz.

**20 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

**21 Określenie warunków dokonania zmiany umowy:**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
  - c. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany.
  - d. wstrzymania przez Zamawiającego bądź inne uprawnione jednostki wykonywania usługi.
2. We wszystkich przypadkach określonych w punkcie 21.1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania występujących okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta przedstawionego w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego projektanta, w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę projektanta w następujących przypadkach:
    - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
    - nie wywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z umowy,
    - jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
  - b. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku zmiany projektanta, w przypadkach określonych w punkcie 21.3, nowy projektant musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w pkt. 6.3 siwz.
5. Zmiana podwykonawców : w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, wprowadzenia kolejnego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. Wykonania usług określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.



- 22 **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujące wykonawcy :**  
W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do sądu na wyroki Izby.
- 23 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 24 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 25 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 26 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 27 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną e-mail :  
[izabela.kowol@godow.pl](mailto:izabela.kowol@godow.pl)  
[barbara.banko@godow.pl](mailto:barbara.banko@godow.pl)  
[gmina@godow.pl](mailto:gmina@godow.pl).
- 28 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w PLN.
- 29 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 30 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Załączniki do specyfikacji :

1. Wzór umowy.
2. Oferta przetargowa.
3. Doświadczenie wykonawcy.
4. Wykaz osób i podmiotów.

Godów dnia 9 lipca 2012 r.

UMOWA Nr .....

Zawarta dnia ..... w Godowie,

pomiędzy :

**Gminą Godów, z siedzibą w 44-340 Godów ul. 1 Maja 53**

reprezentowaną przez :

**1. Wójta – mgr inż. Mariusza Adamczyka**

zwanym, dalej zamawiającym

a : .....,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : .....,

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym, ogłoszonym na portalu internetowym UZP, tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego [www.godow.bip.net.pl](http://www.godow.bip.net.pl)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwałach w Gminie Godów na obszarze 31,70 ha położony w strefie miejscowości Skrzyszów na działkach o numerach 1597/128, 1598/113, 1601/96, 1599/92, 1600/76, 1596/73, mapa 2, obręb Skrzyszów, Gmina Godów w zakresie :

a) analiza kosztowa uzbrojenia

b) ocena stanu infrastruktury technicznej:

- dokładne zestawienie powierzchni obszaru
- analiza uwarunkowań planistycznych
- analiza prawna stanu własności
- analiza uwarunkowań komunikacyjnych
- analiza kompozycyjna
- analiza możliwości zaopatrzenia obszaru opracowania w media
- analiza kompozycyjna terenu opracowania (główne osie widokowe, dokumenty urbanistyczne i architektoniczne, miejsca formalnie ważne) zawierającą analizę wysokościową w wybranej skali tj. 1:1000, 1:2000 lub 1:5000
- uzyskanie opinii od zarządców sieci o możliwości zaopatrzenia w media
- koncepcja układu komunikacyjnego
- struktura funkcjonalna

- wariantowa koncepcja podziału obszaru na działki inwestycyjne
  - przykładowa koncepcja zabudowy
  - koncepcja rozwiązań energooszczędnych i proekologicznych
  - koncepcja zieleni
  - koncepcja infrastruktury technicznej
  - koncepcja wariantowania i etapowania realizacji
  - koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:1000
  - inwentaryzacja terenu
- c) opis projektowanej koncepcji architektonicznej
- d) opis koncepcji w zakresie systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie trzech wariantów zagospodarowania terenu o powierzchni 31,70 ha w miejscowości Skrzyszów pod kątem działalności inwestycyjnych w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
  3. Wybrany przez Zamawiającego jeden wariant koncepcji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
  4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej, oraz innymi instytucjami z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
    - a. dokonywanie w koncepcji zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań,
    - b. utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
    - c. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
    - d. udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie projektu budowlanego na jednym z przedstawionych wariantów.

## § 2

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji projektu :

zamawiający - .....

wykonawca - .....

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

Do obowiązków wykonawcy należy :

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań koncepcyjnych.
4. Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
5. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
9. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilości 4 sztuki (część rysunkowa i pisemna)
11. Protokolarne przekazanie uzgodnionej z Zamawiającym wersji dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu pdf), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **30 listopada 2012 r.**
2. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 pkt 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru w/w dokumentów.
4. Terminy ustalone w pkt 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  - b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
  - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- c) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- d) wstrzymania przez Zamawiającego bądź inne uprawnione jednostki wykonywania usługi.

#### § 4

1. Wykonawca w okresie 12 miesięcy od terminu określonego w § 3 ust.1 zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego nieodpłatnie uzupełnić lub sporządzić dodatkową dokumentację, o ile taka konieczność wyniknie z postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dopełnić czynności w terminie do 14 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: ..... zł + .... % VAT = ..... zł brutto ( słownie: ..... złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę wraz z podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo odbiorczym kompletnej dokumentacji.
4. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zobowiązania wobec wykonawcy będą regulowane ze środków budżetowych:  
Dział : 700  
Rozdział : 70005  
§ : 4300

#### § 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wys. 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wartości umowy.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 7

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanej koncepcji przez okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną koncepcję.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość firmy wykonawcy lub wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.4 wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia, w którym powinien je rozpocząć oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.5 wykonawca przerwał realizację wykonywania usługi i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.6 wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych wyżej, Wykonawca w terminie 3 dni od daty powiadomienia go o odstąpieniu od umowy jest obowiązany do:
  - 3.1 Sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych usług,
  - 3.2 Przekazania zamawiającemu dotychczas wykonanego zakresu usługi.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy usługi .....
2. Zakres usług taki jak: .....  
wykonany zostanie przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców ma charakter solidarny.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą przed jej podpisaniem. Do zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego przy czym zgoda ta nie zwalnia wykonawcy z żadnego zobowiązania ani odpowiedzialności wynikających z umowy.
7. Umowa o której mowa w punkcie 4 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia zamawiającego o dokonaniu przez wykonawcę zapłaty za usługi zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie 3 dni od daty wpływu należności na rachunek podwykonawcy.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działanie własne, za usługi które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Zlecenie usług podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.

## § 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Data .....

## OFERTA PRZETARGOWA

Ofertę przetargową składa :

Nazwa wykonawcy (wykonawców) .....

.....

adres : .....

tel./fax . ..... e-mail : .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwałach w Gminie Godów :

1. My niżej podpisani oferujemy wykonanie usług na następujących zasadach :
  - a) cena brutto za całość usług : ..... zł.  
(słownie : ..... zł.)  
cena netto za całość usług : ..... zł.  
(słownie : ..... zł.)  
podatek VAT w wysokości : **23%**, tj. .... zł.  
(słownie : ..... zł.)
  - b) oświadczamy, że usługi wykonamy do .....
  - c) na powyższe roboty udzielamy gwarancji jakości .....
  - d) warunki płatności zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – we wzorze umowy.
2. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez ..... \*  
Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, że nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
8. Oświadczamy, że spełniamy warunki zawarte w art. 22. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących czynności zamówienia\*
  - a) wykonanie .....
  - b) wykonanie .....

\* w przypadku gdy Wykonawca nie powierza czynności podwykonawcy należy wykreślić punkt 9.

.....  
*Podpisy osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu oferenta*

## DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwalach w Gminie Godów” w imieniu Wykonawcy przedstawiam(my) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat :

Nazwa przedsięwzięcia (nazwa, rodzaj wykonanej usługi)	Całkowita wartość usług, za które wykonawca odpowiadał	Okres obowiązywania umowy	Data rozpoczęcia	Zamawiający i miejsce	Zakończone tak / jeszcze nie / nie
1	2	3	4	5	6

Podpis .....

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)

Data: .....

.....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)  
 .....  
 .....

.....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres Zamawiającego)

.....  
 (miejsowość i data)

### WYKAZ OSÓB/PODMIOTÓW PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie koncepcji programowo przestrzennej terenów położonych na zwałach w Gminie Godów” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej przedstawiam(my), wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia :

Lp.	Imię i nazwisko osoby/nazwa podmiotu	Nr uprawnień lub zaświadczenia, organ wydający, data wydania	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Branża	Doświadczenie i wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

### Oświadczenie

Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
 (miejsowość i data)

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)\*

- jeżeli wymagana jest reprezentacja łączna