

Godów, dnia 10 maja 2021 r.

Nr BU-BL.6840.1.2021

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Jednostka ewidencyjna : Godów, obręb Skrzyszów, arkusz mapy 9
- działka nr 299/13 o pow. 0,0642 ha, symbol klasoużytku – RV, opis użytku – grunty orne.

Księga wieczysta nr **GL1W/00016291/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Wartość rynkowa prawa własności zbywanej nieruchomości: **28 000,00 zł.**

Cena wywoławcza do przetargu: **28 735,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zbywana nieruchomość stanowi działkę gruntu nr **299/13** o powierzchni 0,0642 ha, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy – symbol na planie „B103MN2”.

Nieruchomość położona jest w Skrzyszowie przy ulicy Powstańców Śl., w drugiej linii zabudowy, w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej oraz przy terenach niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, od strony południowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach około 20m x 30m, media wzdłuż drogi głównej – ul. Powstańców Śl., do działki prowadzi utwardzona droga gminna.

Aktualny sposób zagospodarowania – pole uprawne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 22 czerwca 2021 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl, **w dniach od 11.05.2021 r. do 01.06.2021 r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w Nowinach Wodzisławskich.