

Gliwice, 20.07.2009r.  
DU/JC/...1.00.267.../2009

EL - PROJEKT  
ul. Bielska 22  
43-430 Skoczów

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na pismo 226/09/BK o ustalenie warunków przyłączenia oświetlenia ulicznego przy ul. Kopernika (0.8 kW) w Łaziskach, przy ul. 1 go Maja 9 (0,6 kW) w Gołkowicach, przy ul. Powstańców Śląskich (1kW) w Skrzyszowie, przy ul. Partyzantów (0,8 kW) w Skrzyszowie, przy ul. Polnej (0,7 kW) w Skrzyszowie i łączniku (0,8 kW) między ul. Borowiecką i Leśną informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do istniejącego oświetlenia ulicznego odpowiednio z istniejącej sieci zasilanej z:

- st. tr. „Łaziska 2”, nr W 046, moc tr. 250 kVA,
- szafy SO 4508, z ul. Kopernika,
- st. tr. „Gołkowice Żabków”, nr W 421, moc 160 kVA,
- szafy SO 7924, z ul. 1 go Maja,
- st. tr. „Skrzyszów 8 Powstańców”, nr W 155, moc 100 KVA,
- szafy SO 7632, z ul. Powstańców,
- st. tr. „Moszczenica Szczotkowice 3”, W 1109, moc 250 kVA,
- szafy SO 6599, z ul. Partyzantów,
- st. tr. „Skrzyszów 4”, nr W 069, moc 160 kVA,
- szafa SO 7907, z ul. Polnej,
- st. tr. „Gołkowice Borowicka 1”, nr W 453, moc 250 KVA,
- szafa SO 7292, z ul. Leśnej.

Dla zrealizowania powyższego prosimy:

- opracować dokumentację, które podlegają naszemu sprawdzeniu,  
**Prosimy o przesłanie projektu w formie papierowej (1 egz.) oraz na płycie CD/DVD w formacie PDF opisanej wg załącznika nr 2.**  
**Po uzgodnieniu projekt w formie papierowej zostanie odesłany.**

Do protokołu odbioru prosimy dołączyć:

- oświadczenie wykonawcy,
- plan geodezyjny powykonawczy ( załącznik nr 1),
- schemat ideowy,

Prace należy wykonać pod naszym nadzorem.

Odbiór prosimy zgłosić do Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

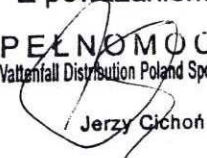
Kopię protokołu odbioru prosimy przesłać do Vattenfall Distribution Poland S.A - DU.

Jednocześnie przesyłamy (załącznik nr 1) opisujący szczegóły dotyczące geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Ważność zgody na realizację powyższego ustala się na dwa lata.

Z poważaniem

PEŁNOMOĆNIK  
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna

  
Jerzy Cichoń

Kopia:

1 x a/a DU

VATTENFALL DISTRIBUTION POLAND S.A.

ADRES	TEL		NIP	NUMER KRS
44-100 Gliwice	+48 32 303 51 01	distribution@vattenfall.pl	631-250-98-63	0000267957
	FAX		REGON	Sąd Rejonowy w Gliwicach
ul. Portowa 14a	+48 32 303 51 02	www.vattenfall.pl	240535070	X Wydział Gospodarczy KRS
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO	WYSOKOŚĆ KAPITAŁU WPLACONEGO			
2 642 887 000,00 zł	2 639 114 588,00 zł			

Gliwice, 10.12.2009r.

DU/PW/16.1950/2009

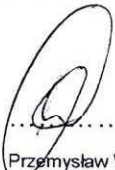
**EL-PROJEKT S.C.**  
ul. Bielska 22  
43-430 Skoczów

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2009 w sprawie sprawdzenia projektu budowy oświetlenia ulicznego w Łaziskach przy ul. Kopernika oraz przy ulicach Polnej, Partyzantów oraz Powstańców Śląskich w Skrzyszowie informujemy, że przesłany projekt sprawdzono co do zgodności z wydanymi warunkami i uzgodniono bez uwag.

Jednocześnie prosimy o rozważenie zmiany przewodu ASX o przekroju  $2 \times 35 \text{mm}^2$  na przewód ASX  $2 \times 25 \text{mm}^2$

Z poważaniem



Przemysław Wronowski

Pełnomocnik Vattenfall Distribution Poland S.A.

Kopia:

1 x a/a DU

Wodzisław Śl., dnia 08.10.2009

WGN.I.BA.7012-3-40/09

**Urząd Gminy  
w Godowie  
ul. 1 Maja 53  
44-340 Godów**


Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa przesyła w załączeniu wniosek Firmy Projektowo-Wykonawczej EL-PROJEKT s.c. Bartłomiej Kozaczka, Tomasz Strach z siedzibą w Skoczowie w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej linii oświetlenia ulicy Powstańców Śląskich w Skrzyszowie.

W nawiązaniu do w/w wniosku informujemy, że działka nr 561/41 położona w Godowie, obręb Skrzyszów, k.m. 6 stanowi drogę gminną, jednak ze względu na nieuregulowany stan prawny figuruje w ewidencji gruntów jako własność Skarbu Państwa.

W związku z powyższym organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Godów.

Załącznik: Wniosek Firmy EL-PROJEKT

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Iwona Porembka

Do wiadomości:

1. EL-ROJEKT  
Firma Projektowo-Wykonawcza s.c.  
Bartłomiej Kozaczka, Tomasz Strach  
ul. Bielska 22  
43-430 Skoczów
2. a/a

BA/3

URZĄD GMINY GODÓW  
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53  
woj. śląskie  
BU.BI.2227-0008/09

Godów, dnia 23.07.2009

„EL-PROJEKT” S.C.  
ul. Bielska 22  
43-430 Skoczów

Dotyczy: **uzgodnienia lokalizacji projektowanych linii oświetlenia ulic na terenie Gminy Godów.**

W odpowiedzi na pismo nr: 227/09/BK z dnia 9.06.2009 (data wpływu: 09.07.2009),  
uzgadniam **pozytywnie** lokalizacje projektowanych linii napowietrznych oświetlenia ulicznego na  
parcelach będących własnością Gminy Godów.

Adef

Sprawę prowadzi:  
Samodzielny Referent Marcin Fros, tel: 32/476-50-65 wew 19



11.1dwg

wykaz współrzędnych ul. Polna

4	-52162.01	-28233.51	0.00
3	-52147.93	-28207.56	0.00
2	-52129.58	-28178.53	0.00
1	-52105.50	-28149.13	0.00
E	-52204.60	-28336.06	0.00
D	-52196.79	-28297.12	0.00
C	-52182.19	-28290.49	0.00
B	-52191.79	-28254.87	0.00
A	-52090.87	-28112.49	0.00

wykaz współrzędnych ul. Partyzantów <sup>9</sup>

4	-52073.75	-25770.63	0.00
3	-52103.59	-25784.91	0.00
2	-52124.32	-25802.22	1.05
1	-52148.57	-25825.88	0.00
A1	-52134.56	-25860.28	0.00
A	-52133.42	-25859.34	0.00

GEODEZJA  
43-200 Pszczyna, ul. Narcyzów 44  
tel. 506 666 792  
www.rgeo.pl

41

8(2)  
wykaz współrzędnych ul. Powstańców śląskich

4	-52672.31	-26320.50	0.00
3	-52595.37	-26294.17	0.00
2	-52525.37	-26269.98	0.00
1	-52463.04	-26248.63	0.00
G	-52632.36	-26306.69	0.00
F	-52555.75	-26280.54	0.00
E	-52493.84	-26259.40	0.00
D1	-52431.75	-26237.27	0.00
D	-52431.44	-26238.10	0.00
C	-52399.05	-26228.78	0.00
B1	-52359.44	-26214.68	0.00
B	-52356.74	-26213.79	0.00
A	-52327.55	-26207.75	0.00

GEODEZJA  
MAREK RUDZKI  
43-200 PSZCZYNA  
UL. NARCYZÓW 44  
TEL. 506 666 792  
WWW.RGEO.PL



Starosta Wodzisławski  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

Wodzisław Śląski, dnia 21 stycznia 2010 r.

Nr WAB. 7360-001/10

**EL-PROJEKT**  
**Firma projektowo-wykonawcza**  
**Spółka Cywilna**  
**Bartłomiej Kozaczka, Tomasz Strach**  
**ul. Bielska 22**  
**43-430 Skoczów**

dotyczy: „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Godów”

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 stycznia 2010 r. informuję, że po zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą w/w inwestycji wyrażam zgodę na zmniejszenie pasa zakresu opracowania otaczającego teren inwestycji, określonego w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Blaszczyk  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Kopia:

- WAB. a/a; AD.



Godów, dnia 8 września 2009

**Nr BU.BS - 7324/133/09**

**WYRYS I WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**- informuje się -**

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r. parcele nr 416/18, 415/18, 426/14, 428/12, 429/12, 431/12 i 433/12 mapa 6, obręb Skrzyszów, znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Skrzyszów obszar „SK2” o funkcji mieszkaniowo - ochronnej;
- na terenie wyodrębnionym w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:  
415/18, 426/14 i 428/12 znajdują się w terenie układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – drogi gminne.  
429/12, 431/12 i 433/12 – znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy istniejącej – symbol na planie „2.10MNI”,  
416/18 – znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej – symbol na planie „2.6MNp/MNi”, częściowo w terenie upraw polowych, łąk i pastwisk – symbol na planie „2.8RP/RZ” oraz częściowo w terenie leśnym – symbol na planie „2.5RL”.
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom:  
nie dotyczy

Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren znajduje się w zasięgu obszaru górniczego

mgr inż. Wojciech  
*[Podpis]*  
mgr inż. Zbigniew Prądniak  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

**Załączniki:**

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)







**- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne**

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :  
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – 3,50 m,

B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – 3,50 m,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m**

**B/ - 3,50 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place:** poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place** na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

**- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE** powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 2,75 m,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 2,75 m**

**B/ - 3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE** gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – 3,00 m,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – 3,00 m,

**Postulowana szerokość pasa dla A/ - 3,00 m**

**B/ - 3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 15,00 m,**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 10,00 m,**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

- 1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
- 2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność odpisu

z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.09.09



usytuowanie, w wyjątkowych wypadkach - można ograniczyć szerokość linii rozgraniczających do możliwości występujących w terenie przeprowadzając określone w rozporządzeniu analizy..

- 3) W sytuacjach wyjątkowych /zweżenia utrudniające przejazd/, w obszarze dróg gminnych może nastąpić wykup fragmentu nieruchomości, zastosowanie niezbędnych ograniczeń, ustawienie znaków, pozwalających na bezkolizyjny przejazd.
- 4) W wypadku doprowadzania drogi do budynków jako dojazdu niepublicznego /droga wewnętrzna/ można stosować przepisy o drogach Pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. Szerokość ww ustalić należy na etapie planu podziału i WZiZT.

#### - KS – TERENY OBSŁUGI I ZAPLECZA KOMUNIKACJI

##### w sołectwie Skrzyszów:

1.5 KS, – teren parkingu

3.15 KS – MOP

4.1 KS – MOP

Ustala się :

- Tereny zaplecza komunikacji.
- 1.5 KS istniejący parking – adaptacja funkcji
- 3.15 KS, 4.1 KS MOP – Projektowane Miejsce Obsługi Podróżnych związane z Autostradą A1.

#### - KK – TERENY KOLEJOWE

Ustala się :

- Tereny linii kolejowych normalnotorowych – obecnie nieużytkowanych pozostawia się do docelowego zagospodarowania jako tereny komunikacji z możliwością realizacji m.inn. trakcji towarowej Jastrzębie Zdrój – Wodzisław Śląski.
- Po wznowieniu użytkowania w liniach rozgraniczających dopuszcza się wszystkie działania z zakresu inżynierii ruchu zmierzające do poprawy standardów i warunków ruchu pociągów.
- Zakaz wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe przez użytkowników spoza PKP.
- Zakaz lokalizacji obiektów oraz zadrzewień zagrażających bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.
- Dla planowanych nasadzeń drzew i krzewów ustala się nakaz przestrzegania minimalnej odległości 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
- Nakaz przestrzegania minimalnej odległości 20 m dla obiektów na terenach sąsiadujących z terenami linii kolejowej, które zostały dopuszczone w zapisach dla tych terenów.

##### W sołectwie Godów:

1.19 KK - teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Łaziska:

2.36 KK, 3.18 KK, – teren kolei normalnotorowej

w sołectwie Skrzyszów:

3.13 KK. - teren kolei normalnotorowej

4.18 KK, - teren kolei normalnotorowej

5.4 KK, 5.7 KK – teren kolei normalnotorowej

7.11 KK – teren kolei normalnotorowej

Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu . Ponadto ustala się dla:

- 1) Zieleni wysokiej istniejącej :
  - a. Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.
  - b. W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:
- 2) zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- 3) dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.

Za zgodność odpisu

z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.09.09

WZIEKOWSKI

10 1 14 03

WZIEKOWSKI

Kierownik  
Kierownik  
Kierownik



**w sołectwie Gołkowice /GŁ/:**

1.9 MNi, 1.10 MNi, 1.14 MNi, 1.17 MNi,  
2.20 MNi, 2.24 MNi, 2.25 MNi, 2.26 MNi, 2.27 MNi  
3.14 MNi, 3.27 MNi, 3.28 MNi,  
4.1 MNi, 4.3 MNi,  
6.6 MNi, 6.12 MNi, 6.13 MNi, 6.22 MNi, 6.27MNi,  
7.6. MNi, 7.8. MNi, 7.9. MNi,  
8.1.5 MNi, 8.1.9 MNi, 8.1.11MNi,  
9.1 MNi, 9.7. MNi, 9.10. MNi, 9.14. MNi, 9.15.MNi,  
10.1. MNi, 10.9 MNi,  
11.4. MNi, 11.5. MNi, 11.6. MNi, 11.7. MNi,

**w sołectwie Krostoszowice /KR/:**

1.6Mni, 2.3 MNi, 2.4 MNi, 2.9 MNi, 2.11 MNi, 2.14 MNi, 2.18 MNi  
3.10 MNi, 3.12 MNi, 3.15 MNi, 3.16 MNi, 3.17 MNi , 3.23 MNi  
4.1.7 MNi, 4.1.8 MNi, 4.1.11 MNi  
4.2.8 MNi, 4.2.10 MNi, 4.2.11 MNi, 4.2.13 MNi, 4.2.19MNi

**w sołectwie Łaziska /ŁZ/:**

1.3 MNi, 1.5 MNi, 1.8 MNi, 1.9 MNi, 1.10 MNi, 1.11 MNi, 1.14 MNi, 1.17MNi,  
2.11 MNi, 2.12 MNi, 2.13 MNi, 2.17 MNi, 2.19 MNi, 2.25 MNi, 2.26 MNi, 2.27 MNi, 2.37 MNi  
3.3 MNi, 3.9 MNi, 3.10 MNi, 3.11 MNi, 3.12 MNi, 3.14 MNi

**w sołectwie Podbucze /PD/:**

1.1MNi, 1.7 MNi, 1.17 MNi , 1.14 MNi  
2.16 MNi 2.3 MNi. , 2.35 MNi, 2.36 MNi, 2.38 MNi

**w sołectwie Skrbeńsko /SR/:**

1.1 MNi, 1.7 MNi, 1.15 MNi, 1.22 MNi, 1.23 MNi, 1.25 MNi  
2.16MNi, 2.3 MNi, 2.36 MNi, 2.38 MNi, 2.43 MNi

**w sołectwie Skrzyszów: /SK/:**

1.6 MNi, 1.10 MNi, 1.14 MNi, 1.15 MNi, 1.16MNi 1.19 MNi, 1.20 MNi, 1.21 MNi, 1.26. MNi, 1.27  
MNi, 1.28 MNi, 1.13 MNi, 2.14MNi  
2.7 MNi, 2.10 MNi, 2.47 MNi  
3.3. MNi, 3.4 MNi, 3.6 MNi, 3.9 MNi, 3.12 MNi, 3.14 MNi, 3.17 MNi, 3.18 MNi, 3.19 MNi, 3.20  
MNi, 3.21 MNi, 3.22 MNi, 3.23 MNi,  
MNi, 4.3. MNi, 4.4 MNi, 4.5 MNi,  
4.13 MNi, 4.14 MNi, 4.16 MNi  
5.12.MNi, 5.19 MNi, 5.2 MNi,  
7.5 MNi,  
8.3 MNi, 8.10 MNi, 8.13 MNi, 8.16 MNi, 8.22 MNi, 8.24 MNi, 8.26MNi,  
9.1 Mni, 9.4 MNi, 9.17 MNi, 9.21 MNi 9.24 MNi, 9.25 MNi, 9.26MNi, 9.27 MNi, 9.28 MNi, 9.31  
MNi, 9.32 MNi, 9.33 MNi,  
10.2 MNi, 10.3 MNi, 10.9 MNi, 10.10 MNi, 10.11 MNi,  
11.1Mni 11.3MNi, 11.4MNi

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy istniejącej na istniejących działkach budowlanych .
- 2) Funkcja uzupełniająca –
  - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
  - zabudowa gospodarcza
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
  - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren /np. transformator/.,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.09.09

- Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
- W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych
- w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej na zasadzie nowej budowy i rozbudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że jest ona położona w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy działki. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje linia zabudowy w odległości 5m od granicy działki /od strony dojazdu - ulicy/.
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
- Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
- Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- nakaz przestrzegania ustaleń strefowych
- W strefie oddziaływania autostrady, do czasu decyzji o realizacji , adaptuje się istniejące zagospodarowanie dopuszczając bieżące remonty. Nowe inwestycje wymagają uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za budowę autostrady.
- Pozostałe ustalenia jak w § 8 p.1

**b) MNp - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej**

**W sołectwie Godów :**

1.2.MNp, 1.4.MNp, 1.12.MNp 1.13.MNp,  
5.4.MNp,  
7.18.MNp,  
9.24.MNp

**w sołectwie Gołkowiec:**

1.2.MNp,  
2.8.MNp, 2.23.MNp,  
3.5.MNp, 3.8.MNp, 3.10.MNp, 3.13.MNp, 3.17.MNp, 3.18.MNp,  
3.20.MNp, 3.22.MNp, 3.29.MNp,  
4.4.MNp, 4.6.MNp, 4.9.MNp  
6.14.MNp, 6.16.MNp, 6.17.MNp, 6.20.MNp, 6.23.MNp,  
6.30.MNp, 6.31.MNp, 6.32.MNp, 6.33.MNp  
7.5.MNp,  
8.1.6.MNp,  
9.17.MNp, 9.18.MNp, 9.19.MNp

**w sołectwie Krostoszowice:**

1.11.MNp,  
2.1.MNp  
3.3.MNp, 3.11.MNp, 3.20.MNp, 3.24.MNp,

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
 Godów, dnia 08.09.09

mgr inż. Wojciech  
 Kierownik Referatu Budownictwa  
 i Gospodarki Komunalnej



5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

**b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej**

**w sołectwie Godów:**

1.3.MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi  
2.1 MNp/MNi, 2.3 MNp/MNi,  
5.5. MNp/MNi,  
7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi  
7.9.MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,  
9.16. MNp/MNi, 9.26 MNp/MNi

**w sołectwie Gołkowice:**

1.1.MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15 . MNp/MNi,  
2.3 MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17 MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,  
3.1 MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,  
4.7 MNp/MNi,  
5.1 MNp/MNi,  
6.4 MNp/MNi 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,  
7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,  
7.12 MNp/MNi,  
8.1.2 MNp/MNi,  
9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,  
10.5 MNp/MNi,  
11.1 MNp/MNi

**w sołectwie Krostoszowice**

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7.MNp/MNi,  
1.8. MNp/MNi  
2.2. MNp/MNi  
3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14 . MNp/MNi, 3.18 MNp/MNi,  
3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi  
4.1.1 MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi  
4.2.1 MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi  
4.2.15 MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

**w sołectwie Łaziska**

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi  
2.6MNp/MNi, 2.7.MNp/MNi, 2.8.MNp/MNi, 2.21.MNp/MNi  
2.22MNp/MNi,  
3.1 MNp/MNi, 3.2 MNp/MNi, 3.4 MNp/MNi, 3.8 MNp/MNi,  
4.1 MNp/MNi, 4.2.MNp/MNi, 4.7.MNp/MNi, 4.10.MNp/MNi  
4.12 MNp/MNi, 4.20 MNp/MNi

**w sołectwie Podbucze**

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNi, 1.11MNp/MNi, 2.1.MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi,

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20.MNp/MNi,  
2.13 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi, 2.26 MNp/MNi, 2.27 MNp/MNi, 2.30 MNp/MNi, 2.35 MNp/MNi,  
2.41MNp/MNi 2.7 MNp/MNi,,

**w sołectwie Skrzyszów**

1.11 MNp/MNi,  
2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9 . MNp/MNi,  
3.5. MNp/MNi,

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 09.09.09

Urząd Gminy Godów  
ul. Główna 11  
53-600 Godów

Urząd Województwa  
Kielce  
Kierownik Referatu ds. Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,  
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,  
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5.MNp/MNi, 6.6.MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,  
7.4. MNp/MNi  
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11.MNp/MNi, 8.19.MNp/MNi,8.25. MNp/MNi  
9.2.MNp/MNi, 9.3.MNp/MNi, 9.9.MNp/MNi,  
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,  
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi  
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi  
11.5.MNp/MNi, 11.10.MNp/MNi, 11.13.MNp/MNi,  
11.15 MNp/MNi,11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
  - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
  - zabudowa gospodarcza
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
  - sady, uprawy ogrodowe
  - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
  - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
  - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
  - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki,
  - minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
  - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
  - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połąci 30 – 45 °
  - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
  - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
  - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

**c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi**

**W sołectwie Godów:**

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.05.09

URZĄD GMINY GODÓW  
ul. Wolności 17  
17-000 Godów

mgr inż. Wiesław  
Kierownik Zarządu Gminy Godów  
ul. Wolności 17, Godów



- zielen izolacyjna ,
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren, zielen towarzysząca, parkingi
- 3) Zasady zagospodarowania terenów :
- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
  - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze 50 m od terenu cmentarza,
  - projektowane cmentarze wymagają wykonania połączeń zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej w promieniu 150 m od cmentarza,
  - dla obiektów pod ochroną konserwatorską wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,

**r) RPO – teren upraw ogrodnich, ośrodek gospodarki rybackiej**

**w sołectwie Skrbeńsko**

**W sołectwie Skrzyszów**

1.26 RPO

7.15 RPO

- 1) Funkcja wiodąca – teren upraw sadowniczych i ogrodnich, gospodarstwo rybne
- 2) Funkcja uzupełniająca
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren, zielen towarzysząca,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów :
  - adaptacja istniejącego zagospodarowania

§ 10

**Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów otwartych – zieleni łąk, pastwisk, pól uprawnych i lasów oraz terenów wód otwartych, zieleni łąk i zadrzewień..**

**a) RL - Tereny leśne**

**w sołectwie Godów**

1.6 RL, 1.15 RL,

2.6 RL

4.4 RL,

6.4 RL

8.3 RL,

9.20 RL, 9.22. RL, 9.25 RL, 9.29. RL,

**w sołectwie Gołkowice:**

1.16 RL, 1.19 RL

2.19 RL, 2.21 RL

3.6 RL, 3.12 RL, 3.19 RL, 3.24 RL,

6.3 RL, 6.26 RL,

7.4 RL,

8.1.7 RL, 8.1.8 RL, 8.2.5 RL, 8.2.7 RL

9.11 RL, 9.13 RL

11.3 RL, 11.10 RL

**w sołectwie Krostoszowice**

1.9 RL

3.9 RL, 3.26 RL, 3.29 RL

**w sołectwie Łaziska**

1.13 RL, 1.16 RL,

2.16 RL, 2.20 RL, 2.29 RL, 2.30 RL, 2.31 RL, 2.32 RL, 2.33 RL

3.6 RL, 3.13 RL, 3.15 RL,

4.15 RL

**w sołectwie Podbucze**

1.13 RL, 1.15 RL,

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.4 RL, 1.14 RL, 1.18 RL, 1.19 RL, 1.24 RL,

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.09.09

2.15 RL, 2.24 RL, 2.33 RL, 2.44 RL, 2.8 RL

**w sołectwie Skrzyszów**

1.12 RL, 1.22 RL, 1.23 RL,

2.5 RL,

3.11 RL, 3.16 RL,

4.7 RL, 4.8 RL, 4.15 RL,

5.1 RL, 5.11 RL, 5.14 RL, 5.18 RL,

7.6 RL, 7.8 RL, 7.10 RL, 7.12 RL, 7.16 RL,

8.4 RL, 8.5 RL, 8.12 RL, 8.20 RL, 8.20 RL, 8.26 RL, 8.27 RL

9.6 RL, 9.15 RL, 9.22 RL, 9.30 RL, 9.34 RL,

10.14 RL

- 1) Funkcja wiodąca – zieleni leśna
- 2) Funkcja uzupełniająca  
– łąki, polany śródleśne zadrzewienia, elementy tras turystycznych
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:

Dla lasów ochronnych obowiązują ustalenia

w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania

- dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych .
- ustala się możliwość realizacji parkingów przy granicy z terenami układu komunikacyjnego - do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych i ścieżek rowerowych,
- zakaz likwidacji terenów zieleni,
- ograniczanie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego,
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
- wycięcia drzew i wylesienia wymagają bezwzględnej ekspertyzy dendrologicznej i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- zakaz budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem, urządzeń niezbędnych dla gospodarki leśnej.

**b) RP/RL - Tereny zalesień**

**W sołectwie Gołkowice:**

9.8 RP/RL

**W sołectwie Skrzyszów:**

6.10 RP/RL, 6.13 RP/RL

- 1) Funkcja wiodąca – zalesienia
- 2) Funkcja uzupełniająca – nie występuje
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakaz likwidacji terenów zieleni,
  - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej,
  - wycięcia drzew i wylesienia wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
  - zakaz budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem, urządzeń niezbędnych dla gospodarki leśnej.

**c) RP/RZ - Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk**

**W sołectwie Godów:**

1.9 RP/RZ, 1.10 RP/RZ, 1.11 RP/RZ, 1.14 RP/RZ, 1.16 RP/RZ, 1.18 RP/RZ

2.4 RP/RZ, 2.5 RP/RZ,

3.1 RP/RZ

4.1 RP/RZ,

5.2 RP/RZ, 5.3 RP/RZ,

6.2 RP/RZ, 6.7 RP/RZ, 6.8 RP/RZ,

7.1 RP/RZ, 7.3 RP/RZ, 7.5 RP/RZ, 7.7 RP/RZ, 7.16 RP/RZ,

7.21 RP/RZ,

8.1 RP/RZ, 8.5 RP/RZ, 8.7 RP/RZ,

9.7 RP/RZ, 9.19 RP/RZ, 9.30 RP/RZ,

Za zgodn  
z oryginałem  
Godów, dnia 08.05.09



**w sołectwie Gołkowice:**

1.6 RP/RZ, 1.11 RP/RZ, 1.12 RP/RZ, 1.21 RP/RZ  
2.11 RP/RZ, 2.16 RP/RZ, 2.22 RP/RZ, 2.30 RP/RZ, 2.4 RP/RZ,  
3.3 RP/RZ, 3.9 RP/RZ, 3.11 RP/RZ, 3.15 RP/RZ, 3.16 RP/RZ, 3.21RP/RZ, 3.23 RP/RZ, 3.25  
RP/RZ, 3.26 RP/RZ,  
4.2 RP/RZ,  
5.2 RP/RZ,  
6.5 RP/RZ, 6.8 RP/RZ, 6.9 RP/RZ, 6.10 RP/RZ, 6.15RP/RZ, 6.19 RP/RZ,  
6.28 RP/RZ,  
7.2 RP/RZ,, 7.7 RP/RZ,, 7.11 RP/RZ,, 7.13 RP/RZ,, 7.23 RP/RZ,,  
8.1.1 RP/RZ, 8.1.3 RP/RZ,, 8.1.4 RP/RZ,, 8.1.10 RP/RZ,,  
9.4 RP/RZ, 9.16 RP/RZ, 9.20 RP/RZ  
10.6 RP/RZ,, 10.8 RP/RZ,,  
11.2 RP/RZ, 11.8 RP/RZ,

**w sołectwie Krostoszowice**

1.12 RP/RZ,  
2.5 RP/RZ, 2.7 RP/RZ, 2.13 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.16 RP/RZ,  
3.6 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.13 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.22 RP/RZ, 3.25 RP/RZ,  
4.1.5 RP/RZ,  
4.2.3 RP/RZ, 4.2.6 RP/RZ, 4.2.16 RP/RZ,, 4.2.18 RP/RZ, 4.2.20 RP/RZ,

**w sołectwie Łaziska**

1.7 RP/RZ, 1.12 RP/RZ,  
2.14 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.18 RP/RZ, 2.23 RP/RZ,  
3.5 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.16 RP/RZ,  
4.17 RP/RZ, 4.8 RP/RZ,

**w sołectwie Podbucze**

1.3 RP/RZ, 1.6 RP/RZ, 1.12 RP/RZ  
2.4 RP/RZ, 2.7 RP/RZ

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.17 RP/RZ, 1.8 RP/RZ, 1.2 RP/RZ, 1.21 RP/RZ,  
2.1 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.6 RP/RZ, 2.9 RP/RZ, 2.10 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.25 RP/RZ, 2.28  
RP/RZ, 2.34 RP/RZ, 2.37 RP/RZ, 2.40 RP/RZ, 2.42 RP/RZ, 2.45 RP/RZ, 2.46 RP/RZ,

**w sołectwie Skrzyszów:**

1.13 RP/RZ, 1.17 RP/RZ, 1.24RP/RZ, 1.25 RP/RZ,  
2.2RP/RZ, 2.3 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.8 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.12 RP/RZ  
3.8 RP/RZ, 3.10 RP/RZ,  
4.9 RP/RZ, 4.17 RP/RZ,  
5.17 RP/RZ,  
6.8 RP/RZ,  
7.7 RP/RZ,  
8.2 RP/RZ, 8.7 RP/RZ, 8.9 RP/RZ, 8.15 RP/RZ, 8.18 RP/RZ,  
8.21 RP/RZ, 8.23 RP/RZ, 8.30 RP/RZ  
9.5 RP/RZ, 9.7 RP/RZ, 9.8 RP/RZ, 9.14 RP/RZ, 9.16 RP/RZ,  
9.18 RP/RZ, 9.20 RP/RZ, 9.23 RP/RZ, 9.29 RP/RZ, 9.35 RP/RZ, 9.36 RP/RZ, 9.39 RP/RZ  
10.5 RP/RZ, 10.7 RP/RZ, 10.12 RP/RZ, 10.16 RP/RZ  
11.2 RP/RZ, 11.6 RP/RZ, 11.7 RP/RZ,, 11.14 RP/RZ, 11.17 RP/RZ,

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe , łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m<sup>2</sup>
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
  - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania niekubaturowego określone w ramach funkcji wiodącej,
  - ochrona zadrzewień śródpolnych,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Cedów, dnia 08.09.09

Wójt  
Czesław Kotarski  
Gmina Kotarska  
Gospodarki Rolniczej

- zakaz prowadzenia produkcji rolnej i realizacji obiektów gospodarczych uciążliwych w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
- realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 18
- **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**
- możliwość zadrzewienia /zalesienia/ terenów nieprzydatnych rolniczo
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
- w rejonach cieków wodnych nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych .

**d/ ZZ – tereny łąk i zadrzewień**

**W sołectwie Godów**

1.7 ZZ,

2.2 ZZ,

6.3. ZZ, 6.6 ZZ,

8.2 ZZ

9.4 ZZ, 9.11 ZZ, 9.21 ZZ, 9.23 ZZ, 9.27 ZZ

**w sołectwie Gołkowice:**

1.7. ZZ, 1.8. ZZ, 1.13. ZZ,

2.2. ZZ, 2.5. ZZ, 2.10. ZZ

6.2. ZZ,

8.2.2. ZZ, 8.2.4.ZZ, 8.2.6.ZZ,

9.2. ZZ, 9.6. ZZ

10.4 ZZ, 10.7 ZZ,

11.11ZZ,

**w sołectwie Krostoszowice**

2.8 ZZ, 2.17 ZZ

3.2 ZZ, 3.4 ZZ, 3.8 ZZ,

4.1.10 ZZ, 4.2.2 ZZ

**w sołectwie Łaziska:**

1.6 ZZ,

2.24 ZZ,

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.9 ZZ, 1.11 ZZ,

2.17 ZZ, 2.18 ZZ, 2.23 ZZ, 2.31 ZZ, 2.5 ZZ,

**w sołectwie Skrzyszów**

3.7 ZZ

5.16 ZZ,

8.8 ZZ, 8.14. ZZ,

10.6 ZZ,

11.16 ZZ

- 1) Funkcja wiodąca – tereny łąk i zadrzewień
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
  - elementy zagospodarowania turystycznego
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
  - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
  - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/zakaz likwidacji terenów zieleni,
  - dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego
  - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej

Za zgodność odpisów  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.08.04



**WYRYS I WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GODÓW**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o  
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**- informuje się -**

ze zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXVIII/213/2002 z dnia 27 marca 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz. 1117, z dnia 15.05.2002r. parcele nr 1886/96, 82, 1317/117, 739/96, 1873/1, 1072/114, 1261/114 i 1874/1 mapa 3 i 4, obręb Skrzyszów, znajdują się na terenie:

- jednostki strukturalnej planu – sołectwa Skrzyszów obszar „SK9” o funkcji rolniczo – mieszkaniowej;
- na terenie wyodrębnionym w ramach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:
  - 1317/117, 1072/114 i 1261/114 znajdują się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej – symbol na planie „9.19MNp/MNi”.
  - 1886/96 – znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej – symbol na planie „9.13MNp”.
  - 1873/1 i 1874/1 – znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy istniejącej – symbol na planie „9.17MNi”.
  - 739/96 – znajduje się w terenie upraw polowych, łąk i pastwisk – symbol na planie „9.16RP/RZ”
  - 82 – „KL1/2” teren układu komunikacyjnego – ulice lokalne – drogi gminne
- w strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom:  
nie dotyczy


Tekst planu określa funkcję wiodącą i uzupełniającą terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

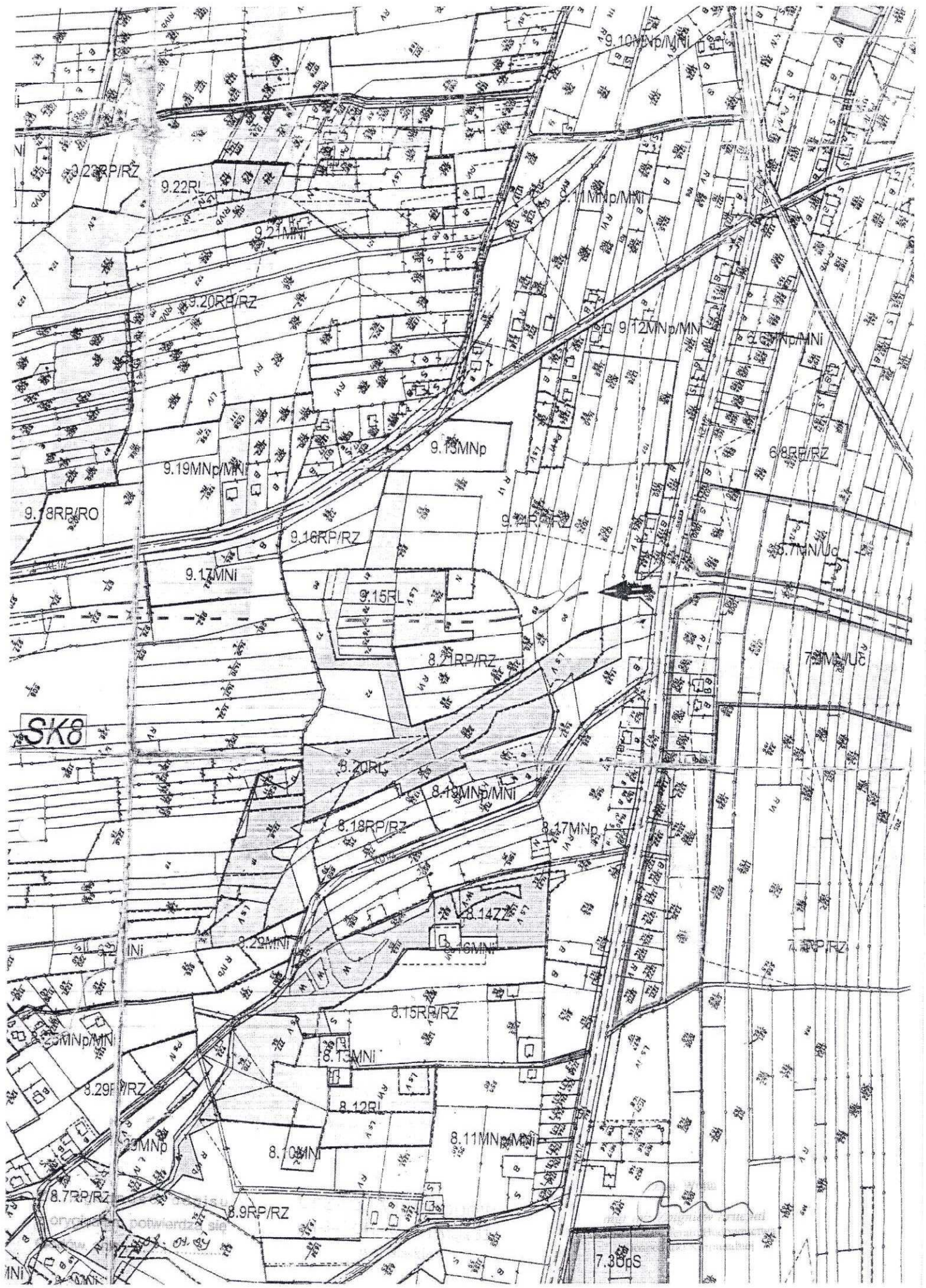
**Załączniki:**

1. kserokopia fragmentu rysunku planu
2. kserokopia fragmentu tekstu planu

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

  
Urząd Gminy Godów  
Kierownik Biura Gminnego Planowania i Zagospodarowania







**- KZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi powiatowe / gminne**

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :  
Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa :

A/ Poza terenem zabudowy - 3,00 m – **3,50 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 3,25 m – **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - **3,00 m**

B/ - **3,50 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place:** poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place** na terenach zabudowanych - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego - **min. 20,0 m**

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni..

**- KL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE** powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00m.

A/ Poza terenem zabudowy - **2,50 m – 2,75 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – **2,50 m – 3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - **2,75 m**

B/ - **3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,0 m

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**- KD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE** gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m – 3,00 m.

A/ Poza terenem zabudowy - 2,50 m – **3,00 m**,

B/ Na terenie zabudowanym – 2,50 m – **3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla A/ - **3,00 m**

B/ - **3,00 m**

**Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 15,00 m,

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 10,00 m,

**Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych** - tam gdzie brak możliwości poszerzenia pasa ulicznego - w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

**Linia zabudowy minimalna** dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla dróg dojazdowych w istniejącym zagospodarowaniu zaleca się:

1) Należy dążyć do dostosowania linii rozgraniczającej drogi do szerokości wynikającej z obowiązujących przepisów,

2) Zgodnie z § 6 p.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

Za zgodność odpisu

z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.02.09



- Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
- W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych
- w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej na zasadzie nowej budowy i rozbudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że jest ona położona w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy działki. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony, dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje linia zabudowy w odległości 5m od granicy działki /od strony dojazdu - ulicy/.
- Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
- Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
- Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
- Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
- Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- nakaz przestrzegania ustaleń strefowych
- W strefie oddziaływania autostrady, do czasu decyzji o realizacji , adaptuje się istniejące zagospodarowanie dopuszczając bieżące remonty. Nowe inwestycje wymagają uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za budowę autostrady.
- Pozostałe ustalenia jak w § 8 p.1

**b) MNp - tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy projektowanej**

**W sołectwie Godów:**

1.2.MNp, 1.4.MNp, 1.12.MNp, 1.13.MNp,

5.4.MNp,

7.18.MNp,

9.24.MNp

**w sołectwie Gołkowice:**

1.2.MNp,

2.8.MNp, 2.23.MNp,

3.5.MNp, 3.8.MNp, 3.10.MNp, 3.13.MNp, 3.17.MNp, 3.18.MNp,

3.20.MNp, 3.22.MNp, 3.29.MNp,

4.4.MNp, 4.6.MNp, 4.9.MNp

6.14.MNp, 6.16.MNp, 6.17.MNp, 6.20.MNp, 6.23.MNp,

6.30.MNp, 6.31.MNp, 6.32.MNp, 6.33.MNp

7.5.MNp,

8.1.6.MNp,

9.17.MNp, 9.18.MNp, 9.19.MNp

**w sołectwie Krostoszowice:**

1.11.MNp,

2.1.MNp

3.3.MNp, 3.11.MNp, 3.20.MNp, 3.24.MNp,

Za zgodność z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.09.09

mgr inż. Włodek  
Kierownik Referatu



4.1.6 MNp

**w sołectwie Łaziska:**

2.9 MNp,

**w sołectwie Skrbeńsko:**

1.12 MNp, 1.13 MNp, 1.16 MNp, 1.3 MNp, 1.6 MNp,  
2.29 MNp, 2.32 MNp, 2.39MNp

**w sołectwie Skrzyszów:**

1.18.MNp,  
4.11 MNp,  
5.10.MNp, 5.20 MNp  
6.4.MNp,  
8.17.MNp, 8.29MNp  
9.13.MNp, 9.40.MNp  
10.8.MNp, 10.15.MNp,

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych działkach budowlanych
- 2) Funkcja uzupełniająca –
  - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
  - zabudowa gospodarcza
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
  - sady, uprawy ogrodowe
  - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną niepubliczną, do każdej działki budowlanej.
  - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
  - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
  - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy :
  - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
  - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki,
  - minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>,
  - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dyszharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
  - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
  - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dyszharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
  - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
  - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.03.09

5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych .

**b) MNp/MNi - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej**

**w sołectwie Godów:**

1.3.MNp/MNi, 1.17. MNp/MNi  
2.1 MNp/MNi, 2.3 MNp/MNi,  
5.5. MNp/MNi,  
7.2. MNp/MNi, 7.4. MNp/MNi, 7.6. MNp/MNi, 7.8. MNp/MNi  
7.9.MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi, 7.19. MNp/MNi,  
9.16. MNp/MNi, 9.26 MNp/MNi

**w sołectwie Gołkowice:**

1.1.MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.5. MNp/MNi, 1.15. MNp/MNi,  
2.3 MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi, 2.14. MNp/MNi, 2.17 MNp/MNi, 2.18. MNp/MNi,  
3.1 MNp/MNi, 3.4. MNp/MNi, 3.7. MNp/MNi,  
4.7 MNp/MNi,  
5.1 MNp/MNi,  
6.4 MNp/MNi 6.7. MNp/MNi, 6.30. MNp/MNi,  
7.1. MNp/MNi, 7.3. MNp/MNi, 7.10. MNp/MNi, 7.15. MNp/MNi,  
7.12 MNp/MNi,  
8.1.2 MNp/MNi,  
9.5. MNp/MNi, 9.9. MNp/MNi, 9.21. MNp/MNi,  
10.5 MNp/MNi,  
11.1 MNp/MNi

**w sołectwie Krostoszowice**

1.2. MNp/MNi, 1.3. MNp/MNi, 1.7.MNp/MNi,  
1.8. MNp/MNi  
2.2. MNp/MNi  
3.1. MNp/MNi, 3.5. MNp/MNi, 3.14. MNp/MNi, 3.18 MNp/MNi,  
3.27. MNp/MNi, 3.28. MNp/MNi  
4.1.1 MNp/MNi, 4.1.4. MNp/MNi, 4.1.9. MNp/MNi  
4.2.1 MNp/MNi, 4.2.7. MNp/MNi, 4.2.14. MNp/MNi  
4.2.15 MNp/MNi, 4.2.17. MNp/MNi,

**w sołectwie Łaziska**

1.2. MNp/MNi, 1.18. MNp/MNi  
2.6MNp/MNi, 2.7.MNp/MNi, 2.8.MNp/MNi, 2.21.MNp/MNi  
2.22MNp/MNi,  
3.1 MNp/MNi, 3.2 MNp/MNi, 3.4 MNp/MNi, 3.8 MNp/MNi,  
4.1 MNp/MNi, 4.2.MNp/MNi, 4.7.MNp/MNi, 4.10.MNp/MNi  
4.12 MNp/MNi, 4.20 MNp/MNi

**w sołectwie Podbucze**

1.1. MNp/Mni, 1.10. MNp/MNi, 1.11MNp/MNi, 2.1.MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi,

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.5. MNp/MNi, 1.10. MNp/MNi, 1.20.MNp/MNi,  
2.13 MNp/MNi, 2.2 MNp/MNi, 2.26 MNp/MNi, 2.27 MNp/MNi, 2.30 MNp/MNi, 2.35 MNp/MNi,  
2.41MNp/MNi 2.7 MNp/MNi, ,

**w sołectwie Skrzyszów**

1.11 MNp/MNi,  
2.1. MNp/MNi, 2.6. MNp/MNi, 2.9. MNp/MNi,  
3.5. MNp/MNi,

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.05.09



4.6 MNp/MNi, 4.10. MNp/MNi, 4.12. MNp/MNi,  
5.8 MNp/MNi, 5.9 MNp/MNi, 5.13. MNp/MNi, 5.15 MNp/MNi,  
6.2 MNp/MNi, 6.3. MNp/MNi, 6.5.MNp/MNi, 6.6.MNp/MNi, 6.12. MNp/MNi,  
7.4. MNp/MNi  
8.1. MNp/MNi, 8.6. MNp/MNi, 8.11.MNp/MNi, 8.19.MNp/MNi,8.25. MNp/MNi  
9.2.MNp/MNi, 9.3.MNp/MNi, 9.9.MNp/MNi,  
9.10 MNp/MNi, 9.11. MNp/MNi, 9.12. MNp/MNi, 9.19. MNp/MNi,  
9.37. MNp/MNi, 9.38. MNp/MNi  
10.1. MNp/MNi, 10.4. MNp/MNi  
11.5.MNp/MNi, 11.10.MNp/MNi, 11.13.MNp/MNi,  
11.15 MNp/MNi,11.18 MNp/MNi, 11.19. MNp/MNi

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy projektowanej na projektowanych i istniejących działkach budowlanych.
- 2) Funkcja uzupełniająca –
  - lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych
  - zabudowa gospodarcza
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
  - sady, uprawy ogrodowe
  - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - Ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzylegających do istniejących ulic pod warunkiem zabezpieczenia normatywnego dojazdu - ulicą klasy dojazdowej lub drogą wewnętrzną - do każdej działki budowlanej.
  - wstępne projekty podziału terenu pod zabudowę mieszkaniową muszą być poddane opinii właściwej jednostki Urzędu Gminy,
  - W wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej przy istniejącej ulicy nie spełniającej warunków linii rozgraniczających, zaleca się aby ogrodzenia w rejonie wjazdu / bramy/ do budynków cofać tak, by istniała możliwość minięcia się samochodów.
  - dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 20% powierzchni działki,
    - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych – do 30% powierzchni działki,
  - minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - pozostawienie 70 – 80 % terenów biologicznie czynnych w obszarze działki,
  - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu.
  - Dachy dwu lub więcej spadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci 30 – 45 °
  - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni i innych harmonizujących z otoczeniem,
  - Zakaz lokalizacji obiektów rażąco dysharmonizujących z krajobrazem i elementami bezpośredniego otoczenia.
  - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
  - Nie zaleca się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
  - W terenach przyległych do zespołów zieleni i terenów otwartych zaleca się pozostawienie 60 cm przestrzeni niezagrodzonej pomiędzy ogrodzeniami .
- 4) w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- 5) nakaz przestrzegania ustaleń strefowych.

**c) MN/Uc, - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi**

**W sołectwie Godów:**

Za zgodność z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.09.09

URZĄD GMINY  
17

Urząd Województwa  
Kierownik Biura Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

**w sołectwie Gołkowice:**

1.6 RP/RZ, 1.11 RP/RZ, 1.12 RP/RZ, 1.21 RP/RZ  
2.11 RP/RZ, 2.16 RP/RZ, 2.22 RP/RZ, 2.30 RP/RZ, 2.4 RP/RZ,  
3.3 RP/RZ, 3.9 RP/RZ, 3.11 RP/RZ, 3.15 RP/RZ, 3.16 RP/RZ, 3.21RP/RZ, 3.23 RP/RZ, 3.25  
RP/RZ, 3.26 RP/RZ,  
4.2 RP/RZ,  
5.2 RP/RZ,  
6.5 RP/RZ, 6.8 RP/RZ, 6.9 RP/RZ, 6.10 RP/RZ, 6.15RP/RZ, 6.19 RP/RZ,  
6.28 RP/RZ,  
7.2 RP/RZ,, 7.7 RP/RZ,, 7.11 RP/RZ,, 7.13 RP/RZ,, 7.23 RP/RZ,,  
8.1.1 RP/RZ, 8.1.3 RP/RZ,, 8.1.4 RP/RZ,, 8.1.10 RP/RZ,,  
9.4 RP/RZ, 9.16 RP/RZ, 9.20 RP/RZ  
10.6 RP/RZ,, 10.8 RP/RZ,,  
11.2 RP/RZ, 11.8 RP/RZ,

**w sołectwie Krostoszowice**

1.12 RP/RZ,  
2.5 RP/RZ, 2.7 RP/RZ, 2.13 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.16 RP/RZ,  
3.6 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.13 RP/RZ, 3.21 RP/RZ, 3.22 RP/RZ, 3.25 RP/RZ,  
4.1.5 RP/RZ,  
4.2.3 RP/RZ, 4.2.6 RP/RZ, 4.2.16 RP/RZ,, 4.2.18 RP/RZ, 4.2.20 RP/RZ,

**w sołectwie Łaziska**

1.7 RP/RZ, 1.12 RP/RZ,  
2.14 RP/RZ, 2.15 RP/RZ, 2.18 RP/RZ, 2.23 RP/RZ,  
3.5 RP/RZ, 3.7 RP/RZ, 3.16 RP/RZ,  
4.17 RP/RZ, 4.8 RP/RZ,

**w sołectwie Podbucze**

1.3 RP/RZ, 1.6 RP/RZ, 1.12 RP/RZ  
2.4 RP/RZ, 2.7 RP/RZ

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.17 RP/RZ, 1.8 RP/RZ, 1.2 RP/RZ, 1.21 RP/RZ,  
2.1 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.6 RP/RZ, 2.9 RP/RZ, 2.10 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.25 RP/RZ, 2.28  
RP/RZ, 2.34 RP/RZ, 2.37 RP/RZ, 2.40 RP/RZ, 2.42 RP/RZ, 2.45 RP/RZ, 2.46 RP/RZ,

**w sołectwie Skrzyszów:**

1.13 RP/RZ, 1.17 RP/RZ, 1.24RP/RZ, 1.25 RP/RZ,  
2.2RP/RZ, 2.3 RP/RZ, 2.4 RP/RZ, 2.8 RP/RZ, 2.11 RP/RZ, 2.12 RP/RZ  
3.8 RP/RZ, 3.10 RP/RZ,  
4.9 RP/RZ, 4.17 RP/RZ,  
5.17 RP/RZ,  
6.8 RP/RZ,  
7.7 RP/RZ,  
8.2 RP/RZ, 8.7 RP/RZ, 8.9 RP/RZ, 8.15 RP/RZ, 8.18 RP/RZ,  
8.21 RP/RZ, 8.23 RP/RZ, 8.30 RP/RZ  
9.5 RP/RZ, 9.7 RP/RZ, 9.8 RP/RZ, 9.14 RP/RZ, 9.16 RP/RZ,  
9.18 RP/RZ, 9.20 RP/RZ, 9.23 RP/RZ, 9.29 RP/RZ, 9.35 RP/RZ, 9.36 RP/RZ, 9.39 RP/RZ  
10.5 RP/RZ, 10.7 RP/RZ, 10.12 RP/RZ, 10.16 RP/RZ  
11.2 RP/RZ, 11.6 RP/RZ, 11.7 RP/RZ, 11.14 RP/RZ, 11.17 RP/RZ,

- 1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe , łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca – urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m<sup>2</sup>
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
  - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania niekubaturowego określone w ramach funkcji wiodącej,
  - ochrona zadrzewień śródpolnych,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
Godów, dnia 08.08.08



- zakaz prowadzenia produkcji rolnej i realizacji obiektów gospodarczych uciążliwych w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
- realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 18
- **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**
- możliwość zadrzewienia /zalesienia/ terenów nieprzydatnych rolniczo
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
- w rejonach cieków wodnych nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych .

**d/ ZZ – tereny łąk i zadrzewień**

**W sołectwie Godów**

1.7 ZZ,

2.2 ZZ,

6.3. ZZ, 6.6 ZZ,

8.2 ZZ

9.4 ZZ, 9.11 ZZ, 9.21 ZZ, 9.23 ZZ, 9.27 ZZ

**w sołectwie Gołkowice:**

1.7. ZZ, 1.8. ZZ, 1.13. ZZ,

2.2. ZZ, 2.5. ZZ, 2.10. ZZ

6.2. ZZ,

8.2.2. ZZ, 8.2.4.ZZ, 8.2.6.ZZ,

9.2. ZZ, 9.6. ZZ

10.4 ZZ, 10.7 ZZ,

11.11ZZ,

**w sołectwie Krostoszowice**

2.8 ZZ, 2.17 ZZ

3.2 ZZ, 3.4 ZZ, 3.8 ZZ,

4.1.10 ZZ, 4.2.2 ZZ

**w sołectwie Łaziska:**

1.6 ZZ,

2.24 ZZ,

**w sołectwie Skrbeńsko**

1.9 ZZ, 1.11 ZZ,

2.17 ZZ, 2.18 ZZ, 2.23 ZZ, 2.31 ZZ, 2.5 ZZ,

**w sołectwie Skrzyszów**

3.7 ZZ

5.16 ZZ,

8.8 ZZ, 8.14. ZZ,

10.6 ZZ,

11.16 ZZ

- 1) Funkcja wiodąca – tereny łąk i zadrzewień
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
  - elementy zagospodarowania turystycznego
  - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
  - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
  - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/zakaz likwidacji terenów zieleni,
  - dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieków wodnych
  - **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej**

Za zgodność odp  
z oryginałem potwierdza się

Godów, dnia 08.03.09





Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: **97202125373**    Data księgowania: **23.11.2009**    Data transakcji: **23.11.2009**

**Rachunek winien:**

ING Bank Śląski S.A.  
  
54 1050 1083 1000 0022 9485 9836  
"EL.-PROJEKT" SPÓŁKA CYWILNA    BA  
IEJ KOZACZKA, TOMASZ STRACH  
BIELSKA 22  
43-430 SKOCZÓW

**Rachunek ma:**

ING Bank Śląski S.A.  
  
38 1050 1070 1000 0023 1455 3385  
Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego  
ul. Bogumińska 4  
44-300 Wodzisław Śląski

**Tytuł:**

opłata skarbową za pełnomocnictwo  
- OR.OP.0113-88/09  
Oświetlenie na terenie Gminy Godów

**Szczegóły operacji:**

**Kwota:**

**22,00**

**Waluta:**

**PLN**

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie realizacji polecenia przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997  
Prawa bankowego (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

17.09.2009

(data)

**Projektant:**  
**inż. Bartłomiej Kozaczka**  
(imię i nazwisko)

**SLK/2507/PWOE/09**  
(nr uprawnień)

**SLK/IE/6180/09**  
(nr członkowski izby zawodowej)

## Oświadczenie

projektanta sporządzającego projekt budowlano-wykonawczy

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

**„Budowy oświetlenia ulicznego w Skrzyszowie ul. Polna,  
Partyzantów, Powstańców Śląskich”.**

(nazwa projektu i adres inwestycji)

sporządzony w: **we wrześniu 2009 r.**

dla

**Gmina Godów**  
**ul. 1 Maja 53**  
**43-340 Godów**  
(Inwestor)

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wytycznymi. Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Projektant:**  
**(pieczęć wraz z podpisem)**

**Sprawdzający**  
**(pieczęć wraz z podpisem)**

**inż. BARTŁOMIEJ KOZACZKA**  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi w  
specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/2507/PWOE/09

inż. Manfred Henning  
upr. bud. do projektowania,  
kierowania i nadzorowania  
w zakresie budowy instalacji  
elektrycznych, sieci i urządzeń  
elektroenergetycznych  
nr ewid. 16172/Kt: 261/90