



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38
e-mail: gmina@godow.pl, strona: www.godow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Nr sprawy BU.BK.6727.0015.2019
Nr pisma BU.BK.KW.0040.2019

Godów, dnia 18.02.2019

Gmina Godów
ul. 1 Maja 53
44-340 Godów

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz U. z 2017, poz. 1073)

- informuje się -

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA.2017.6558) z dnia 05.12.2017r.,

działki nr 1461/30 i 1483/34 , mapa 2, obręb Skrzyszów znajdują się na terenie:

sołectwa Skrzyszów oznaczenie literowe na planie B

wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczony symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:

- działki 1461/30 i 1483/34 znajdują się w terenie dróg wewnętrznych – symbol na planie **B18KDW**

W strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom:

- działki znajdują się w zasięgu złóż węgla kamiennego i złoża metanu pokładów węgla
- działki nie są objęte programem rewitalizacji
- działki nie podlegają opłacie od wzrostu wartości działki – renta planistyczna

Tekst oraz rysunek planu określa przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

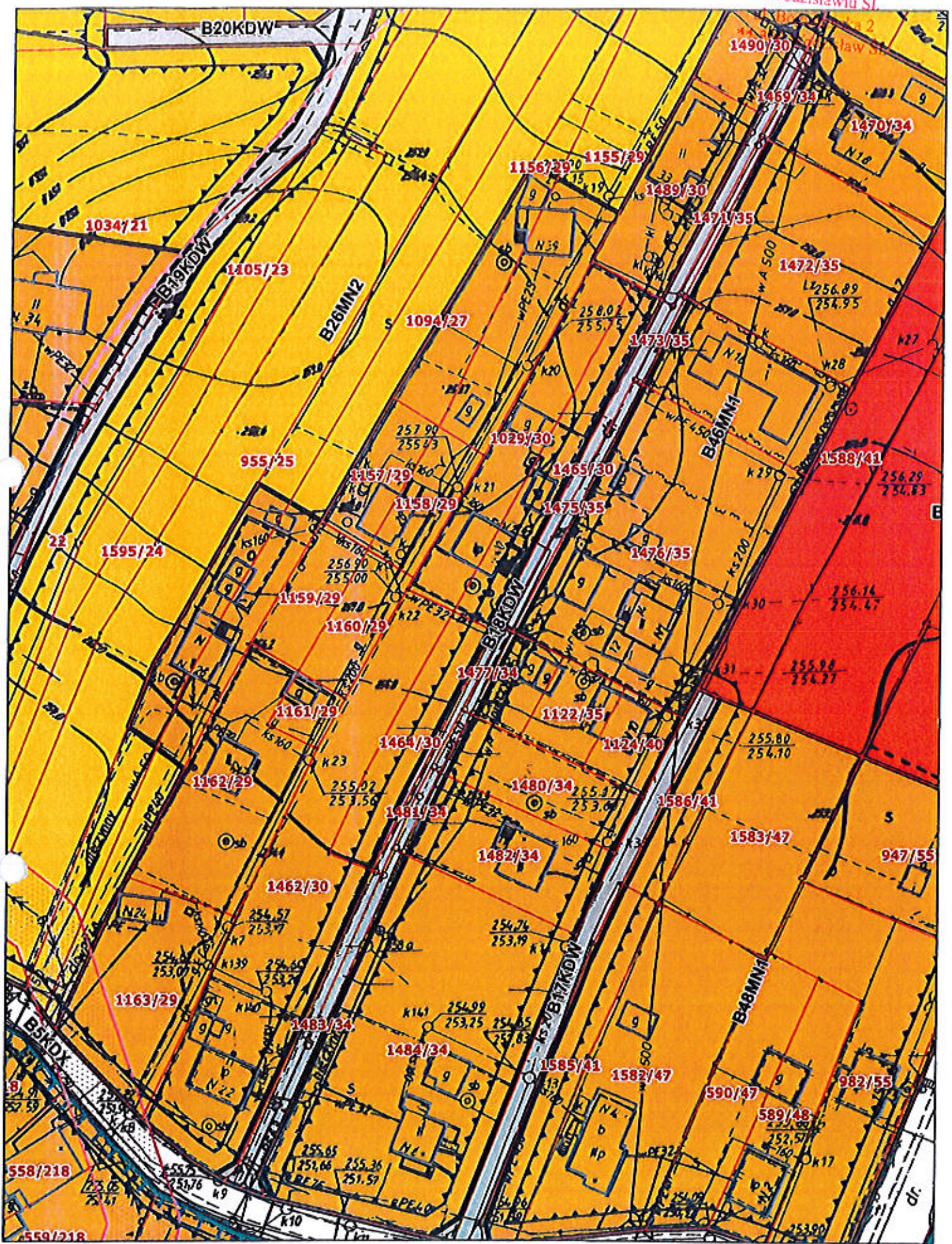
Za. Wójta
mgr inż. Zdzisław Prucnal
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
.....
podpis

Liczba załączników: 2

1. ksero tekstu planu z 2017r.
2. ksero rysunku planu

Osoba odpowiedzialna za sprawę:
Telefon:

Tadeusz Spień
32 476 50 65 wew. 15



Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów
przyjętego uchwałą Rady Gminy Godów nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017r.

Skala 1:1000

GMINA GODÓW
40 Godów, ul. 1 Maja 3a
41-500 Godów

18.07.2018

mgr inż. *[Signature]*
Krzysztof R. Góral

NIP 602 212 113, KRS 0000170258710

Dotyczy także do pisma
nr 130.BK. 6127.15.19
z dnia 18.02.2019

Zap. Wójta
mgr inż. Zbigniew Pincus
Kierownik Referatu Inwestycji, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

UCHWAŁA NR XXXVIII/276/2017 RADY GMINY GODÓW

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/141/2016 Rady Gminy Godów z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Rada Gminy Godów

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/226/2017 Rady Gminy Godów z dnia 25 maja 2017 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 - Nr 4 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
 - 3) załącznik Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
2. W załącznikach Nr 1 - Nr 4 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
 - 6) granice stref:
 - a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej - rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz zachowania elementów zabytkowych,
 - b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego;
 - 7) granice terenów wymagających rekultywacji;
 - 8) granice terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywające się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
 - 9) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

GMINA GODÓW

19-119 Godów, ul. 1 Maja 33

- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. W załącznikach Nr 1 - Nr 4 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
 - 2) zabytki i stanowiska archeologiczne;
 - 3) granice terenów zamkniętych;
 - 4) granice i nazwy złóż węgla kamiennego:
 - a) „Moszczenica” (WK 343),
 - b) „Marcel-Ruch 1 Maja” (WK 375),
 - c) „Gołkowice” (WK 390);
 - 5) granice i nazwy złóż metanu pokładów węgla:
 - a) „Mszana” (MW 17399),
 - b) „Wilchwy” (MW 18386);
 - 6) granice i nazwy złóż kruszyw naturalnych:
 - a) „Łaziska Rybnickie” (KN 3337),
 - b) „Godów II” (KN 4431),
 - c) „Szymiczek” (KN 13344);
 - 7) granice obszaru i terenu górniczego "Szymiczek";
 - 8) pomniki przyrody;
 - 9) obszar strefy technologicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;
 - 10) obszar strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 11) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;
 - 12) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;
 - 13) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;
 - 14) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące:
 - a) obszary na których wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.
5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:
- 1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:
 - a) A – Krostoszowice,
 - b) B – Skrzyszów,
 - c) C – Podbucze,
 - d) D – Łaziska,
 - e) E – Godów,
 - f) F – Gołkowice,
 - g) G – Skrbeńsko;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar w granicach administracyjnych gminy Godów (3805 ha) w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XX/141/2016 Rady Gminy Godów z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłącznie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w przepisach odrębnych dotyczących budowli rolniczych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany;
- 6) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie ustalone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometrię dachu obiektu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, balkony, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 11) obiektach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące drogom i ścieżkom rowerowym, pełniące funkcje ochrony rowerzystów przed deszczem i słońcem wraz z możliwością lokalizacji sanitariatów oraz obiektów związanych z wypożyczaniem i serwisem sprzętu rowerowego;
- 12) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i ust. 4;
- 18) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 obejmujący cały obszar gminy Godów w jej granicach administracyjnych, w podziale na:
- a) rysunek Nr 1 - sołectwa Krostoszowice, Skrzyszów i Podbucze,
 - b) rysunek Nr 2 - sołectwo Łaziska,
 - c) rysunek Nr 3 - sołectwo Godów,
 - d) rysunek Nr 4 - sołectwa Gołkowice i Skrbeńsko;
- 19) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 20) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;
- 21) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchni terenu;
- 22) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 23) strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 400 kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 24) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 25) tereny obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest lokalizacja budynków i obiektów stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 26) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi służące działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) hotelarstwa,
 - f) kultu religijnego;
- 27) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym

z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze;

- 28) wymianie kubatury - należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącego budynku w tym samym miejscu i o tej samej kubaturze;
- 29) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 30) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą i są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów;
- 31) zabudowie rolniczej - należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, w tym:
 - a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - b) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybactwach;
- 32) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

3. Na terenach o symbolach R, ZL, ZR, ZM i ZŁ ustala się możliwość zachowania istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy oraz wymiany kubatury.

4. W przypadku terenów rolniczych o symbolach D30R i G11R dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej jako przeznaczenie podstawowe tych terenów.

Rozdział 2. **Przeznaczenia terenów**

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji;
- 6) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 9) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 10) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 11) ZL – tereny lasów;

- 12) ZR – tereny zalesień;
- 13) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 14) ZM – tereny ogrodów;
- 15) ZC – cmentarze;
- 16) ZŁ – tereny zieleni niskiej;
- 17) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) KDA – tereny autostrady;
- 19) KDGP – tereny dróg publicznych klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
- 20) KDZ – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”;
- 21) KDL – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 22) KDD – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 23) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
- 24) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 25) KDP – tereny parkingów;
- 26) KDR – tereny dróg rowerowych;
- 27) ITW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 28) ITK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 29) ITT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 30) ITG – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 31) ITO – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach,
- d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji farm wiatrowych i wiatraków uzyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- b) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- c) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,
- d) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów.

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz o mocy przekraczającej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych na

terenach o symbolach B2PU, B3PU, B8PU, B10PU, B15PU, B17PU, D1PU i D2PU w granicach pokazanych na rysunku planu wraz z strefami ochronnymi.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
 - a) tereny o symbolu MN – należy traktować jako tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - b) tereny o symbolu MU - należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny o symbolach US – należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) tereny o symbolach A3U, B2U, B11U, D14U, E19U, F7U, F9U i G1U należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
 - a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu;
 - 5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na rysunku planu wskazuje się granice terenów wymagających rekultywacji położone na terenach o symbolach A1US, A5ZL, A6ZL, A11ZL, B1U, B1UC, B2UC, B5ZL, B10ZL, B21ZL, B22ZL, B23ZL, B25ZL, B2PU, B3PU, B9ZR, B18ZR, B1KDGP, B3KDGP, B3KDL, B4KDL, B2KDD, E11R, E3ZP.
 3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 ustala się następujące zasady ich rekultywacji:
 - 1) kierunek rekultywacji - zieleni urządzona z dopuszczeniem obiektów sportowo-rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami dla terenów o symbolach A1US i E3ZP;
 - 2) przy rekultywacji terenu E3ZP możliwość zastosowania odpadów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów, o kodach:
 - a) 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
 - b) 17 01 02 - gruz ceglany,
 - c) 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
 - d) 20 02 02 - gleba i ziemia, w tym kamienie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy konserwatorskie, których granice pokazane są na rysunku planu:

- 1) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej - rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz zachowania elementów zabytkowych obejmująca:
 - a) najbliższe otoczenie kościoła p.w. Józefa Robotnika z lat 1927 - 1930 w Godowie,
 - b) najbliższe otoczenie kościoła ewangelickiego z 1910 roku w Gołkowicach,
 - c) najbliższe otoczenie kościoła p.w. Michała Archanioła z lat 1933 - 1936 w Skrzyszowie;
 - 2) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego obejmująca tereny w granicach pokazanych na rysunku planu.
2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:
- 1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu kościołów;
 - 2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków;
 - 4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.
3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:
- 1) zachowanie układu przestrzennego i komunikacyjnego, rozplanowania ulic, ich przekrojów, szerokości i nawierzchni, historycznych linii zabudowy i podziału działek;
 - 2) utrzymanie historycznych dominant z zakazem wprowadzenia nowych dominant, oraz zachowanie proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu i jego fragmentów;
 - 3) zachowanie i rewaloryzacja zieleni zabytkowej;
 - 4) możliwość przebudowy i modernizacji zabudowy zabytkowej na zasadach wynikających z uwarunkowań konserwatorskich;
 - 5) zakaz umieszczania reklam na obiektach zabytkowych.

§ 8. 1. Wskazuje się następujące oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- 1) średniowieczny gródek typu stożkowego w Gołkowicach, nr rejestru zabytków 1170/70 z dnia 29.12.1970 r.;
- 2) fundamenty budownictwa średniowiecznego zamku w Gołkowicach, nr rejestru zabytków 169/70 z dnia 29.12.1970 r.

2. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze gminy, oznaczonych na rysunku planu:

Nazwa miejscowości	Nr w miejscowości	Nr arkusza AZP	Typ stanowiska
Godów	1	105-42/34	śląd osadnictwa
Godów	2	105-42/39	śląd osadnictwa
Godów	3	105-42/35	osada
Godów	4	105-42/36	śląd osadnictwa
Godów	5	105-42/37	śląd osadnictwa śląd osadnictwa
Godów	6	105-42/38	śląd osadnictwa

Gołkowice	1	105-42/40	śląd osadnictwa grodzisko osada zamek
Gołkowice	2	105-42/41	gródek pierścieniowaty (stożkowaty)
Gołkowice	3	105-42/42	śląd osadnictwa
Krostoszowice	1	104-42/1	śląd osadnictwa
Krostoszowice	2	104-42/2	śląd osadnictwa
Krostoszowice	3	104-42/3	śląd osadnictwa
Krostoszowice	4	104-42/9	śląd osadnictwa
Łaziska	1	105-42/5	śląd osadnictwa osada
Łaziska	2	105-42/6	śląd osadnictwa
Łaziska	3	105-42/7	osada
Łaziska	4	105-42/8	osada
Łaziska	5	105-42/9	osada
Łaziska	6	105-42/10	osada
Łaziska	7	105-42/11	śląd osadnictwa
Łaziska	8	105-42/12	osada
Łaziska	9	105-42/13	osada
Łaziska	10	105-42/14	osada
Łaziska	11	105-42/15	osada
Łaziska	12	105-42/16	osada
Łaziska	13	105-42/17	osada
Łaziska	14	105-42/18	osada
Łaziska	15	105-42/19	śląd osadnictwa
Łaziska	16	105-42/20	osada
Łaziska	17	105-42/21	śląd osadnictwa
Łaziska	18	105-42/22	osada
Łaziska	19	105-42/23	śląd osadnictwa
Podbucze	1	105-42/24	śląd osadnictwa
Skrzyszów	1	105-42/25	śląd osadnictwa osada
Skrzyszów	2	105-42/26	osada
Skrzyszów	3	105-42/27	śląd osadnictwa
Skrzyszów	4	105-42/28	osada
Skrzyszów	5	105-42/29	osada
Skrzyszów	6	105-42/30	osada
Skrzyszów	7	105-42/31	osada
Skrzyszów	8	105-42/32	śląd osadnictwa
Skrzyszów	9	105-42/33	śląd osadnictwa osada

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wymienionych w ust. 1 i ust. 2 wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu:

- 1) dla stanowisk o indywidualnie wyznaczonych granicach - jako obszar powtarzający kształt stanowiska i poszerzony o 40,0 m;
- 2) dla stanowisk o lokalizacji punktowej, jako obszar o promieniu 40,0 m, którego środkiem jest stanowisko.

4. W strefach, o których mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) konieczność uzależnienia prowadzenia robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku - od przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

- 2) zakaz przeprowadzenia działań niszczących strukturę gruntu, takich jak: głęboka orka, prace związane z eksploatacją powierzchniową, niwelacją terenu i nasadzeniami drzew.

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół filialny pod wezwaniem świętej Anny z XIX w. (1878 rok), drewniany, szalowany, wraz z wyposażeniem. Gołkowice ul. 1 Maja 45, nr rej. 759/66 z dnia 26.09.1966 r.;
 - 2) budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego, wzniesiony w 1910 roku w stylu historyzmu z elementami neogotyku i neobaroku. Wpis do rejestru obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych. Gołkowice, ul. Cmentarna 22, nr rej. A/436/15 z dnia 13.02.2015 r.;
 - 3) kościół filialny (obecnie parafialny) pod wezwaniem Wszystkich Świętych z XVI w., drewniany z wieżą. Granice ochrony rozciągają się na całość obiektu w ramach ogrodzenia i obejmują również wyposażenie wnętrza. Łaziska ul. Powstańców Śl. 124, nr rej. 732/66 z dnia 5.08.1966 r.;
 - 4) kapliczka przydrożna z XIX w., murowana, tynkowana, z wieżyczką i latarnią. Granice ochrony obejmują obiekt i najbliższe otoczenie. Skrzyszów, ul. 1 Maja 120, nr rej. 764/66 z dnia 30.12.1966 r.
2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących sakralnych obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kościół p.w. Michała Archanioła, Skrzyszów, ul. Wyzwolenia 37;
 - 2) kościół p.w. Józefa Robotnika, Godów, ul. 1 Maja 42.
2. Ustala się ochronę następujących obiektów użyteczności publicznej oznaczonych na rysunku planu:
- 1) szkoła z lat 1920 – 1930 w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 151;
 - 2) dawny budynek straży granicznej z lat 30-tych XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 108;
 - 3) szkoła z 1900 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 166 (obiekt nieistniejący);
 - 4) szkoła z 1938 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 179;
 - 5) szkoła z lat 1890 – 1910 w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 6;
 - 6) szkoła z lat 1890 – 1910 w Skrbeńsku, przy ulicy Szkolnej;
 - 7) budynek dworca kolejowego w Godowie, przy ulicy Dworcowej;
 - 8) przedszkole w Skrzyszowie przy ulicy (Przedszkolnej) 1 Maja.

3. Ustala się ochronę następujących budynków mieszkalnych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) budynek z 1930 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 6;
- 2) budynek w Godowie, przy ulicy 1 Maja 85;
- 3) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 121;
- 4) budynek z lat 30-tych XX wieku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 143;
- 5) budynek z 1930 roku w Godowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 2;
- 6) budynek w Gołkowicach, ul. Celna 29;
- 7) budynek w Gołkowicach, ul. Celna 34;
- 8) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 34;
- 9) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 91-93;
- 10) budynek w Gołkowicach, ul. 1 Maja 97-95;
- 11) budynek z 1931 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 102;
- 12) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 190;
- 13) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 220;

- 14) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 256;
- 15) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy Sobieskiego 1;
- 16) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 5;
- 17) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 14;
- 18) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 83;
- 19) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 96;
- 20) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 136;
- 21) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 138;
- 22) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 139;
- 23) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 155;
- 24) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 158;
- 25) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 163;
- 26) budynek w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 165;
- 27) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 52;
- 28) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 7;
- 29) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 33;
- 30) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 37;
- 31) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 31;
- 32) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 77;
- 33) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 79;
- 34) budynek w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 82-84;
- 35) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 84;
- 36) budynek z przełomu XIX i XX wieku w Skrzyszowie, przy ulicy Wyzwolenia 96;
- 37) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 29;
- 38) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 55;
- 39) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 83;
- 40) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 84;
- 41) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 93;
- 42) budynek w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 95;
- 43) budynek wraz ze stodołami w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 108;
- 44) zabudowania gospodarskie w Łaziskach przy ulicy Dworcowej 1;
- 45) zabudowania gospodarskie w Łaziskach przy ulicy Młyńskiej 2;
- 46) zabudowanie dawnego młyna w Łaziskach przy ulicy Młyńskiej 4;
- 47) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 4;
- 48) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 9;
- 49) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Nowej 20;
- 50) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Szkolnej 5;
- 51) zabudowania gospodarskie w Godowie przy ulicy Szkolnej 7;
- 52) kompleks zagrody ze stodołami w Podbuczu przy ul. Wiejskiej 40.

4. Ustala się ochronę następujących kapliczek i krzyży oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kaplica architektoniczna p.w. św. Jana Nepomucena z lat 1890 – 1900 w Gołkowicach, przy kościele św. Anny;
- 2) kaplica architektoniczna p.w. św. Trójcy Przenajświętszej z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja;
- 3) kaplica architektoniczna z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy Sobieskiego i Cmentarnej;
- 4) kaplica architektoniczna z figurą Chrystusa Króla z 1950 roku, przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 5) kaplica architektoniczna z 1850 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 6) kaplica Najświętszego Serca pana Jezusa w Skrzeńsku przy ulicy Piotrowickiej 45;
- 7) krzyż pokutny z 1600 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 8) krzyż z 1885 roku w Łaziskach;
- 9) krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach;
- 10) krzyż kapliczkowy z 1997 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Młyńskiej;
- 11) krzyż kapliczkowy z 1919 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Dworcowej;
- 12) krzyż z 1956 r. w Łaziskach na cmentarzu;
- 13) krzyż kapliczkowy z 1901 r. w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich i Wierzniowickiej;
- 14) krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1894 roku w Godowie, przy ulicy Polnej;
- 15) krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Gołkowicach;
- 16) krzyż kapliczkowy z 1900 roku na cmentarzu ewangelickim w Gołkowicach;
- 17) krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Szybowej 2;
- 18) krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Wodzisławskiej;
- 19) krzyż z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 34;
- 20) krzyż kapliczkowy z 1879 roku w Skrzeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 1;
- 21) krzyż pamiątkowy z 1946 roku w Skrzeńsku, przy ulicy Piotrowickiej;
- 22) krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie, na skrzyżowaniu ulic 1 Maja, Przedszkolnej, Polnej i Sobieskiego;
- 23) krzyż kapliczkowy z 1922 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 55;
- 24) krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie przy kościele parafialnym;
- 25) krzyż kapliczkowy na cmentarzu w Skrzyszowie;
- 26) krzyż kapliczkowy z 1843 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja;
- 27) krzyż drewniany z 1900 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 101;
- 28) krzyż drewniany z 1935 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Borowickiej;
- 29) krzyż drewniany z 1950 roku w Gołkowicach, przy ulicy Dębiny;
- 30) krzyż drewniany z 1990 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80;
- 31) krzyż drewniany z 1950 roku z Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 170 i Piotrowickiej;
- 32) krzyż drewniany z 1954 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Dworcowej;
- 33) krzyż drewniany z 1900 roku w Łaziskach przy kościele parafialnym;
- 34) krzyż drewniany z 1960 roku w Łaziskach na Kalwarii;
- 35) krzyż drewniany z 1938 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Leśnej;

- 36) krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 5;
- 37) krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 5;
- 38) krzyż drewniany przy kaplicy w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 120;
- 39) krzyż drewniany z 1960 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Mszańskiej 1;
- 40) krzyż drewniany z 1990 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 172;
- 41) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1960 roku w Łaziskach na cmentarzu;
- 42) kapliczka domkowa, stacja drogi krzyżowej w Łaziskach;
- 43) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 44) kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 2;
- 45) grotta Matki Boskiej z 1980 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 124;
- 46) grotta Matki Boskiej z 1980 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80;
- 47) grotta Matki Boskiej z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 52;
- 48) figura Matki Boskiej z 1974 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 49) figura błogosławionego Edmunda Bojanowskiego z 1999 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 25.

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 - ust. 4 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

- a) ochrony bryły budynków, spadków dachów, detali architektonicznych i historycznej stolarki, z możliwością wymiany przy złym stanie technicznym na analogiczną,
- b) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
- c) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- d) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
- e) odtworzenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,
- f) zastosowania materiałów tradycyjnych przy remontach budynków takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
- g) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,
- h) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew;

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
- b) stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych,
- c) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,
- d) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,

- e) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych łukiem;
- 3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Określa się obszar przestrzeni publicznej pokazany graficznie na rysunku planu.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty małej architektury i urządzenia takie jak: latarnie, lampy, ławki, śmietniki oraz obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w sposób ujednolicony, szczególnie w zakresie wzornictwa, zastosowanych materiałów i kolorystyki w ramach całego obszaru przestrzeni publicznej wydzielonego na rysunku planu;
- 2) w przypadkach budowy lub modernizacji placów, ulic lub chodników należy eksponować budynki publiczne oraz budynki i obiekty o wartościach kulturowych, poprzez rozplanowanie oraz rodzaj nawierzchni w zakresie materiałów i kolorystyki.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

- a) na terenach o symbolach MN1 – 400,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej,
- b) na terenach o symbolach MN2 – 600,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej,
- c) na terenach o symbolach MU – 500,0 m²,
- d) na terenach o symbolach U, P i PU – 800,0 m²,
- e) na terenach o symbolach US – 1000,0 m²,
- f) na terenach o symbolach UC – 2500,0 m²,
- g) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek:

- a) na terenach o symbolach MN1 i MN2 – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) na terenach o symbolach MU i U – 16,0 m,
 - c) na terenach o symbolach P i PU – 20,0 m,
 - d) na terenach o symbolach UC i US – 30,0 m,
 - e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalania i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, terenów wymagających rekultywacji, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące:
 - a) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - 2) granice obszarów na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
 - 3) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy;
 - 4) obszary położone w granicach stref technologicznych od istniejących sieci elektroenergetycznych 400 kV, oraz obszary położone w granicach stref kontrolowanych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 150 2,5 MPa;
 - 5) granice złóż kruszyw naturalnych:
 - a) „Łaziska Rybnickie” (KN 3337),
 - b) „Godów II” (KN 4431),
 - c) „Szymiczek” (KN 13344);
 - 6) granice złóż węgla kamiennego:
 - a) „Moszczenica” (WK 343),
 - b) „Marcel-Ruch 1 Maja” (WK 375),
 - c) „Gołkowice” (WK 390);
 - 7) granice złóż metanu pokładów węgla:
 - a) „Mszana” (MW 17399),
 - b) „Wilchwy” (MW 18386);
 - 8) granice obszaru i terenu górniczego "Szymiczek";
 - 9) granice terenów zamkniętych;
 - 10) granice terenów wymagających rekultywacji.
2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego na terenach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
 - 2) na terenach o symbolach D13U, D2US, D3US, DIP, D3P, D52MN1, D61MN1, D108MN1, E27MN1-E30MN1, E32MN1-E37MN1, E39MN1, E40MN1, E44MN1, E45MN1, E47MN1-E52MN1, E54MN1, E55MN1, E82MN1, E26MN2-E28MN2, E30MN2, E3U, E7U-E10U, E12U- E15U, E2US, E4US, E11TW, E31TW, E11TK, F1MN1, F2MN1 i F1MN2, położonych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a i lit. b dopuszcza się możliwość zabudowy i zagospodarowania wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- a) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - b) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni,
 - c) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 4) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 4 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania:
 - a) w strefach technologicznych od sieci elektroenergetycznych 400 kV,
 - b) w strefach kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 150 2,5 MPa;
 - 5) w granicach terenu złoża kruszyw naturalnych „Szycyzek” wymienionego w ust. 1 pkt 5 na terenie o symbolu BIPE dopuszcza się powierzchniową eksploatację tego złoża oraz ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;
 - 6) eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 pkt 5 - pkt 7 wymaga uwzględnienia możliwości zagospodarowania terenów ustalonych w przepisach planu;
 - 7) w obszarze i terenie górniczym wymienionym w ust. 1 pkt 8 wymagane jest uwzględnienie przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego;
 - 8) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 9 w związku z dokonaną likwidacją linii kolejowej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów komunikacyjnych zgodnie z przeznaczeniem terenów ustalonym w planie;
 - 9) zabudowa terenów wymagających rekultywacji, o których mowa w ust. 1 pkt 10 może być lokalizowana z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.
3. Na obszarze objętym planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące układy tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:

- 1) układ komunikacji drogowej;
- 2) układ komunikacji rowerowej.

2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:

- 1) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę obszaru gminy oraz poszczególnych terenów poprzez:
 - a) autostradę A1 dostępną w węźle autostradowym "Gorzyce" na terenie o symbolu D1KDA,
 - b) planowaną drogę klasy "główna ruchu przyspieszonego" dostępną na skrzyżowaniu zlokalizowanym na terenie o symbolu B3KDGP,
 - c) planowaną drogę zbiorczą o symbolach B3KDZ, D2KDZ i D3KDZ,
 - d) drogi powiatowe wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDZ, KDL,
 - e) drogi gminne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDL, KDD,

- f) publiczne ciągi pieszo-jezdne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDX**,
- g) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDW**;
- 2) dopuszcza się modernizację i realizację dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej;
- 3) drogi o symbolach **B9KDW** i **B3KDL** należy przed pasem drogowym autostrady A1 zakończyć placem nawrotnym;
- 4) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m;
- 5) w trakcie rekultywacji terenu o symbolu **E3ZP** dojazd i wyjazd związany z tą działalnością wyłącznie drogą o symbolu **E31KDW**.

3. W zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach **UC**, **U**, **P** oraz parkingów naziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 50 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 200 miejsc na 1 obiekt handlowy,
 - c) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m², lecz nie większej niż 2000 m² – 30 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - d) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² – 1 miejsce na 20 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
 - e) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - f) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - h) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,
 - i) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) cmentarze - 2 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingów.

4. Na terenach o symbolach **UC**, **P**, **PU**, **A6U**, **B1U**, **B18U**, **E2U**, **E14U** i **E21U** dopuszcza się lokalizację terenów obsługi pojazdów samochodowych.

5. Dla układu komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z obiektami obsługi komunikacji rowerowej na terenach o symbolach KDR/KDL, D2KDZ i D3KDZ;
- 2) zachowanie oraz możliwość realizacji dróg i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;
- 4) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni;
- 5) utrzymuje się lokalizację ujęcia wody powierzchniowej dla celów przemysłowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E1ITW-E3ITW.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych przemysłowych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami B1ITK, D1ITK, E1ITK-E3ITK, F1ITK i F2ITK;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do przydomowych oczyszczalni,
 - b) z zastrzeżeniem pkt 4 gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;
- 4) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie dotyczy terenów szczególnego zagrożenia powodzią wymienionych w § 14 ust. 1 pkt 1;
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej,
 - b) z pozostałych terenów do rowów i cieków;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
- 4) lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem F1ITO.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;
- 3) utrzymuje się lokalizację:
 - a) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 2,5 MPa, jako odgałęzienia gazociągu Oświęcim - Radlin do stacji redukcyjno-pomiarowej na teren oznaczony na rysunku planu symbolem EIITG,
 - b) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 2,5 MPa, jako odgałęzienie gazociągu, o którym mowa w lit. a do Gminy Gorzyce;
- 4) dla gazociągów, o których mowa w pkt 3 lit. a i lit. b obowiązuje strefa kontrolowana 40,0 m licząc po 20,0 m od osi gazociągów w obie strony.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł przygotowujących czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania, posiłków i ciepłej wody użytkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;
- 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;
- 3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;
- 4) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wielopole - Nosovice w granicach strefy technologicznej o szerokości 30,0 m licząc od osi linii w każdą stronę pokazanej graficznie na rysunku planu;
- 5) na rysunku planu wskazano informacyjnie planowany przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Podborze - Wielopole poprzez nacięcie linii o której mowa w pkt 4;
- 6) na terenach wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 3 w granicach pokazanych na rysunku planu ustala się możliwość lokalizacji elektrowni solarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w § 27 ust. 2 pkt 4 lit. b i lit. c.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) utrzymuje się lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami BIIT, EIIT i FIIT;
- 3) dopuszcza się lokalizację bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach o symbolach BIUS, BIUC i DIUC.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach UC, P, PU, MN1, MN2, MU, U – 10 %;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5 %.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN1, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) parkingi, dojazdy, dojścia,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, stolarni, lakierni i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;

2) dopuszcza się:

a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach D52MN1, D61MN1, D108MN1, E27MN1-E30MN1, E32MN1-E37MN1, E39MN1, E40MN1, E44MN1, E45MN1, E47MN1-E52MN1, E54MN1, E55MN1, E82MN1, F1MN1, F2MN1 wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,

b) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

c) możliwość zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,

- budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,

- zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,

- zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

- budowle - 15,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN2, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe,
- b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) parkingi, dojazdy, dojścia,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, stolarni, lakierni i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach E26MN1-E28MN2, E30MN2 i F1MN2 wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
- b) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi – 12,5 m,
 - budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi – 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,
 - zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,
 - budowle - 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m,
- h) gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1200,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 66,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MU, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) uzupełniające:

- a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojazdy, parkingi, dojścia,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu MU:

- 1) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,02;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachami spadzistymi - 14,0 m,
 - b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,
 - c) dla garaży i budynków gospodarczych, budowli i obiektów małej architektury:
 - dachy spadziste - 8,0 m,
 - dachy płaskie - 6,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego - 360,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego - 36,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniająco:
 - a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne, oraz zabudowa towarzysząca,
 - b) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
 - c) parkingi, dojścia, dojazdy,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych;
- 2) dopuszcza się:

- a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach D13U, E3U, E7U-E10U, E12U-E15U wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
 - b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
 - c) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,
 - d) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 18,0 m,
 - budowle - 30,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach US, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i kultury,
 - b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - c) mieszkania funkcyjne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) parkingi, dojazdy, dojścia,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleni urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach D2US, D3US, E2US, E4US, wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych,
 - b) na terenach o symbolach A1US, E2US i E3US możliwość organizacji imprez masowych w granicach wskazanych na rysunku planu,

c) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane,

d) na terenie o symbolu **BIUS** możliwość lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 18,0 m,

- budowle - 45,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o symbolach UC, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) uzupełniające:

a) obiekty i pomieszczenia usług gastronomii, kultury, administracji, sportu i rekreacji, oraz handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,

b) parkingi wielopoziomowe i naziemne,

c) dojazdy, dojścia,

d) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zapewnienie dojazdu do terenów o symbolach **B1UC** i **B2UC** od strony drogi o symbolu **B4KDL**, a do terenu o symbolu **D1UC** od strony drogi łączącej drogi o symbolach **D1KDZ** i **D5KDZ**;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej;

3) dopuszcza się:

a) możliwość realizacji powierzchni biologicznie czynnej, jako nawierzchni ziemnej zapewniającej wegetację roślin w formie tarasów i stropodachów,

b) możliwość lokalizacji dominanty przestrzennej w formie budowli szyldu,

c) możliwość lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach o symbolach **BIUC** i **D1UC**;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 18,0 m,
 - budowle - 45,0 m,
 - obiekty małej architektury - 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 12500,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 125,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach R, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – rolnicze;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa rolnicza na terenach o symbolach D30R i G11R,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem terenów o symbolach D30R i G11R,
 - b) zalesienia terenów,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach D30R i G11R:
 - a) geometria dachów:
 - dachy spadziste dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - dachy spadziste i płaskie dla zabudowy rolniczej,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 12,0 m,
 - budowle - 25,0 m,

- obiekty małej architektury - 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 3000,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 70,0 m.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach P, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,

c) dojazdy, dojścia, parkingi wielopoziomowe i naziemne, garaże,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleni urządzona,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie uciążliwości oddziaływania obiektów i urządzeń w granicach terenów o symbolach P;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) lokalizacji budynków usługowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) dopuszcza się możliwość zabudowy i zagospodarowania terenów o symbolach D1P i D3P wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów położonych w obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25 %,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 18,0 m,

- budowle – 45,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

- obiektów i urządzeń fotowoltaicznych usytuowanych na terenie - 4,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach PU, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa, a w szczególności:

- a) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne,
- b) centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne,
- c) budynki i lokale usługowe, w tym handel hurtowy i giełdowy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym;

2) uzupełniające:

- a) elektrownie solarne o mocy powyżej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych rozmieszczone w granicach terenów ustalonych na rysunku planu, pokrywających się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniem zabudowy w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń fotowoltaicznych w poziomie terenu,
- b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
- c) usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,
- d) mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,
- e) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże,
- f) dojazdy, dojścia,
- g) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usług publicznych oraz od dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 2) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;
- 3) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej, za wyjątkiem terenu o symbolu **B20PU**, na którym dopuszcza się możliwość zachowania funkcji istniejącego budynku mieszkalnego;

4) dopuszcza się:

- a) na terenach o symbolach **B2PU**, **B3PU**, **B8PU**, **B10PU**, **B15PU**, **B17PU**, **D1PU** i **D2PU** lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farm fotowoltaicznych pod warunkiem, że strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie nie będą wykraczały poza granice terenów określonych na rysunku planu,
- b) lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a na budynkach i budowlach,
- c) lokalizację konstrukcji wolnostojących kotwionych do ziemi, służących do montażu paneli fotowoltaicznych oraz związanych z tym przeznaczeniem terenu, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów i przyłączy elektroenergetycznych;
- d) sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości,
- e) lokalizację mieszkań funkcyjnych wyłącznie w budynkach o funkcji usługowej oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 15 % powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:

- 1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %;

- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 %;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu i parkingów wielopoziomowych – 18,0 m,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej – 10,0 m,
 - c) dla budowli – 45,0 m,
 - d) dla obiektów małej architektury – 9,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 14000,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 160,0 m.

§ 28. 1. Wyznacza się teren o symbolu PE, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – eksploatacja powierzchniowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi technologiczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) nakazuje się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji i na warunkach w niej określonych,
 - b) kształtowanie wyrobiska i zwałowiska w sposób umożliwiający przyszłą rekultywację w kierunku leśnym,
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów przyszłej rekultywacji terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZL, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - b) obiekty i urządzenia dopuszczone w ustawie o lasach.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZR, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zalesienia;
- 2) uzupełniające:
 - a) grunty rolne, łąki i pastwiska,
 - b) oczka i ciekły wodne.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) możliwość zachowania funkcji rolniczej,
 - b) zachowanie istniejących dojazdów do gruntów rolnych i gruntów leśnych.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZP, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń urządzone;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury i usługowe,
 - b) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się rekultywację terenu o symbolu E3ZP z zastosowaniem odpadów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 2, jako działalności zgodnej z obowiązującą decyzją zezwolenia na przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów - dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i obiekty małej architektury z dachem spadzistym – 9,0 m,
 - budynki i obiekty małej architektury z dachem płaskim – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 120,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZM, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ogrody przydomowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) altany ogrodowe o powierzchni zabudowy do 12,0 m²,
 - b) urządzenia zieleni parkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków za wyjątkiem ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów - dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %,

- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,
- f) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZC, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – cmentarze;
- 2) uzupełniające:
 - a) kaplice cmentarne,
 - b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, dojścia,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,
 - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i budowle – 16,0 m,
 - b) obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m²,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZŁ, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń niska;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - b) ścieżki spacerowe i szlaki rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania jej powierzchni i kubatury oraz dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów w formie łąk i pastwisk.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny o symbolach WS, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:

- a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,
- b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
- 2) nakazuje się zachowanie spływu wód;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDA**, **KDGP**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, **KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – komunikacja drogowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) chodniki, miejsca postojowe,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe w ramach terenów o symbolach **KDA**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów autostrady o symbolach **KDA** - 60,0 m,
 - b) dla dróg klasy **KDGP** - 30,0 m,
 - c) dla dróg klasy **KDZ** – 20,0 m,
 - d) dla dróg klasy **KDL** – 12,0 m,
 - e) dla dróg klasy **KDD** – 10,0 m,
 - f) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX** i dróg klasy **KDW** – 5,0 m;
- 3) dopuszcza się następujące parametry szerokości dróg i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:
 - a) tereny autostrady o symbolach **KDA** – od 70,0 m do 290,0 m,
 - b) drogi o symbolach **KDGP** – od 42,0 m do 200,0 m,
 - c) drogi o symbolach **KDZ** – od 8,0 m do 40,0 m,
 - d) drogi o symbolach **KDL** – od 8,0 m do 55,0 m,
 - e) drogi o symbolach **KDD** – od 5,0 m do 36,0 m,
 - f) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX** – od 4,0 m do 14,5 m,
 - g) drogi o symbolach **KDW** – od 4,0 m do 12,0 m.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parkingi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) chodniki, dojazdy,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zadrzewienie terenu w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych na parkingu naziemnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KDR, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi rowerowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty obsługi komunikacji rowerowej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - d) parkingi dla samochodów naziemne i podziemne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z komunikacją rowerową;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych towarzyszących drogom i ścieżkom rowerowym;
- 3) ustala się:
 - a) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,5 m,
 - b) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji rowerowej i infrastruktury technicznej – 6,0 m,
 - c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5 m,
 - d) geometria dachów obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 60 %,
 - f) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 30 %,
 - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,
 - h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,
 - i) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ITW, ITK, ITT, ITG i ITO, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) ITW – wodociągi,
 - b) ITK – kanalizacja,
 - c) ITT – telekomunikacja,
 - d) ITG – gazownictwo,
 - e) ITO – gospodarowania odpadami
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,

b) dojścia, dojazdy, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) nakazuje się zachowanie przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste i dachy płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 9,0 m,
 - budowle – 9,0 m i 45,0 m na terenach o symbolach ITT,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 120,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Tomas

OPINIA GEOTECHNICZNA

*dla potrzeb projektu budowy studni chłonnej na ulicy Wspólnej
w Skrzyszowie*

Inwestor:

Gmina Godów

ul. 1-Maja 53, 44-340 Godów

Opracował:

mgr inż. Szymon Dereń

GEOLOG

upr. geol. nr XII - 0042

mgr inż. Szymon Dereń

Rybnik, marzec 2019 r.

1. WSTĘP I INFORMACJE OGÓLNE	
2. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ	3
3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC	3
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4
5. WARUNKI WODNE	4
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE	4
7. PODSUMOWANIE	6
8. SPIS LITERATURY I MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH	6

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 Mapa dokumentacyjna
- Załącznik nr 2 Karta otworu badawczego
- Załącznik nr 3 Tabela normowych parametrów geotechnicznych
- Załącznik nr 4 objaśnienie symboli i znaków

1. Wstęp i informacje ogólne

Inwestor:	Gmina Godów ul. 1-Maja 53, 44-340 Godów
Wykonawca:	BIO – GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik

Podstawę prawną opracowania stanowi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Zadaniem zleconego rozpoznania geotechnicznego było zbadanie warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu przewidzianym pod inwestycję.

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano również:

- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski – arkusz Zabelków w skali 1:50000;
- dane z wizji terenu i własne materiały archiwalne (opracowania geotechniczne);
- wyniki wierceń i badań terenowych;
- badania laboratoryjne;
- obowiązujące normy.

2. Lokalizacja terenu badań

Zgodnie z podziałem fizyko-geograficznym obszar badań leży w mezoregionie Płaskowyż Rybnicki, będącym częścią makroregionu Wyżyna Śląska.

Pod względem administracyjnym teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest:

- miejscowość – Skrzyszów
- gmina – Godów
- powiat – wodzisławski
- województwo – śląskie

Zgodnie ze zleceniem badania wykonano w rejonie ulicy Wspólnej. Lokalizację szczegółową wykonanych badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1).

3. Zakres wykonanych prac

Zgodnie ze zleceniem w miejscu wskazanym przez Projektanta odwiercono 1 otwór badawczy do głębokości 6,0 m p.p.t.

Otwór wytyczono ręcznym urządzeniem GPS na podstawie współrzędnych geograficznych, a następnie sprawdzono poprawność wytyczenia metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do najbliższych istniejących szczegółów sytuacyjnych.

Otwór wykonano wiertnicą mechaniczną WG-1, metodą na sucho, przy użyciu świdra ślimakowego o średnicy 82 mm. W trakcie prowadzonych prac badawczych wykonano

analizę makroskopową występujących w otworze gruntów, określając ich stratyografię, genezę i litologię oraz podstawowe cechy fizyczne (barwę, wilgotność, stan).

Pobrano próby NU z gruntów niespoistych i NW z gruntów spoistych.

W otworze przeprowadzono obserwację zwierciadła wód gruntowych.

Po przeprowadzeniu badań terenowych otwór zasypano urobkiem własnym z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw. Wykonane wiercenia badawcze i sposób likwidacji otworu nie wpłynęły na zmianę parametrów geotechnicznych podłoża jak również na zmianę środowiska naturalnego.

Prace terenowe prowadzono pod stałym dozorem uprawnionego geologa mgr inż. Marcina Małeckiego.

4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną scharakteryzowano na podstawie wykonanych prac, posilkując się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski.

Powierzchnię terenu pokrywa nawierzchnia asfaltowa o grubości 8 cm, ułożona na 17-cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego. Poniżej nawiercono warstwę nasypu niekontrolowanego o grubości 30 cm zbudowanego z piasku drobnego, gliny i kruszywa.

Niżej zalega podłoże rodzime, które budują utwory czwartorzędowe – plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe (zaklasyfikowane jako piaski średnie i piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym) oraz plejstocenijskie gliny wodnomorenowe (zaklasyfikowane jako gliny w stanie twaroplastycznym oraz piaski gliniaste w stanie plastycznym).

Utwory czwartorzędowe nie zostały przewiercone.

5. Warunki wodne

Wierceniami wykonanymi w marcu 2019 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje.

Należy mieć na uwadze, że w porach mokrych (intensywne opady, roztopy śniegu) możliwe jest pojawienie się w podłożu sączeń wód.

6. Warunki geotechniczne

Podziału gruntów podłoża naturalnego na odpowiednie warstwy geotechniczne dokonano na podstawie wierceń badawczych i prac laboratoryjnych, stosując normy PN-81/B03020 oraz PN-86-B-02480.

W dokumentowanym podłożu wydzielono trzy grupy genetyczne utworów:

- grupę I – obejmującą nawierzchnie i grunty nasypowe;
- grupę II – obejmującą plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe;
- grupę III – obejmującą plejstocenijskie gliny wodnomorenowe.

Zalegające w podłożu grunty ze względu na zróżnicowanie parametrów fizyko-mechanicznych i genezę podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa Ia:**

Obejmuje nawierzchnię asfaltową o grubości 8 cm, ułożoną na 17-cm warstwie podbudowy z kruszywa łamanego.

- **Warstwa Ib:**

Obejmuje grunty nasypowe - nasyp niekontrolowany o grubości 30 cm zbudowany z piasku drobnego, gliny i kruszywa. Grunt jest wilgotny, w stanie luźnym. Zaliczono go do gruntów bardzo wysadzinowych.

- **Warstwa IIa:**

Obejmuje rodzime grunty niespoiste – piaski średnie z domieszką żwiru. Grunty są wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętym ogólnie stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Zaliczono je do gruntów niewysadzinowych.

- **Warstwa IIb:**

Obejmuje rodzime grunty niespoiste – piaski drobne z domieszką żwiru zaglinione. Grunty są wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętym ogólnie stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Zaliczono je do gruntów wątpliwie wysadzinowych.

- **Warstwa IIIa:**

Obejmuje rodzime grunty średnio spoiste – gliny. Grunty są mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o przyjętym ogólnie stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Zaliczono je do gruntów bardzo wysadzinowych. Przyjęto dla nich grupę konsolidacji C.

- **Warstwa IIIb:**

Obejmuje rodzime grunty mało spoiste – piaski gliniaste. Grunty są wilgotne, w stanie plastycznym, o przyjętym ogólnie stopniu plastyczności $I_L = 0,40$. Zaliczono je do gruntów bardzo wysadzinowych. Przyjęto dla nich grupę konsolidacji C.

Parametry geotechniczne gruntów określono metodą „B”, biorąc jako cechę wiodącą stopień zagęszczenia w przypadku gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności w przypadku gruntów spoistych.

Uzupełnieniem opisu warstw geotechnicznych jest załączona karta otworu badawczego (załącznik nr 2). Wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonej warstwy zawiera załącznik nr 3 – tabela normowych parametrów geotechnicznych.

7. Podsumowanie

1. W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w marcu 2019 r. odwiercono 1 otwór badawczy. Szczegółowe wykształcenie litologiczne badanego terenu przedstawiono na karcie otworu badawczego (załącznik nr 2).
2. Wierceniami wykonanymi w marcu 2019 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Warunki wodne uznaje się jako dobre.
3. Powierzchnię terenu pokrywają nawierzchnie i grunty nasypowe. Niżej zalega podłoże rodzime, które budują utwory czwartorzędowe – plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe oraz plejstocenijskie gliny wodnomorenowe.
4. Współczynnik filtracji dla piasków średnich wynosi $k = 10,0$ m/d, piasków drobnych zaglinionych wynosi $k = 2,0$ m/d, dla glin wynosi $k = 0,0008$ m/d, natomiast dla piasków gliniastych $k = 0,3$ m/d.
5. Planowana inwestycja polega na budowie studni chłonnej o prostej konstrukcji. Inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu. Warunki gruntowo-wodne przyjmuje się jako proste.
6. Zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – w podłożu zalegają grunty o kategorii urabialności II (piaski średnie, piaski drobne, piaski gliniaste) oraz III (nasypy, gliny).
7. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

8. Spis literatury i materiałów archiwalnych

- Mapa Geologiczna Polski - skala 1: 50 000
- E. Stupnicka „Geologia regionalna Polski”
- A. Wiczysty „Hydrogeologia inżynierska”
- Z. Pazdro „ Hydrogeologia ogólna”
- Z. Wilun „Zarys geotechniki”
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Katalog Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, 1997.
- Normy: PN – 81/B – 03020, PN – 86/B – 02480, PN – 74/B – 04452, PN – B – 06050, PN-80 B-01800.

BIO-GEO Wioleta Małecka
ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer O1

Rejon: ul. Wspólna
Miejscowość: Skrzyszów
Powiat: wodzisławski
Województwo: śląskie

Obiekt: budowa studni chłonnej
Inwestor: Gmina Godów
Wiercenie: BIO-GEO
Nadzór geologiczny: mgr inż. Marcin Małecki

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna:

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2019-03

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Współczynnik filtracji [m/d]	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp		0.08	0.08	nawierzchnia asfaltowa	nB		Ia		
		Nasyp		0.25	0.25	podbudowa z kruszywa łamanego	nN		Ib		In
				0.55	0.55	nasyp niekontrolowany (piasek drobny, glina, kruszywo) szaro-brązowy					
						piasek gliniasty brązowy	Pg	0,3	IIib		pl
			1.0		1.20	piasek średni z domieszką żwiru szaro-żółty	Ps+Ż	10	IIa	w	
					2.50	piasek drobny z domieszką żwiru zagliniony brązowy					szg
		Czwartorzęd Plejstoceen	3.0				Pd+Ż+G	2	IIb		
			4.0		4.20	głina jasnoszara					
			5.0				G	0,0008	IIIa	mw	tpl
			6.0		6.00						

mgr inż. Szymon Dereń

GEODLOG

wpr. geol. nr XIII - 0042

Tabela parametrów geotechnicznych wg normy PN - 81:B - 03020;

wartość charakterystyczna $x(n)$
 współczynnik materiałowy γ_m
 wartość obliczeniowa $x(t)$
 *ustalone metodą badań polowych i laboratoryjnych
 ** grunt nawodniony

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł pierwotnego odkształcenia	Moduł wtórnego odkształcenia	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej	Symbol konsolidacji gruntu	
		I_p	I_c	W_n	ρ [t/m ³]	C_u [kPa]	ϕ [°]	E_s [MPa]	E [MPa]	M_s [MPa]	M [MPa]		
la	-	Nawierzchnia asfaltowa, podbudowa z kruszywa łamanego											
lb	nN	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny, glina, kruszywo)											
IIa	Ps	-	0,50*	14	1,85	-	33,0	80	89	95	105	-	$x(n)$
					0,9		0,9						γ_m
					1,67		29,7						$x(t)$
IIb	Pd	-	0,50*	16	1,75	-	30,5	46	58	62	77	-	$x(n)$
					0,9		0,9						γ_m
					1,58		27,5						$x(t)$
IIIa	G	0,20*	-	16	2,15	17,0	15,0	21	35	29	49	C	$x(n)$
					0,9	0,9	0,9						γ_m
					1,94	15,3	13,5						$x(t)$
IIIb	Pg	0,40*	-	16	2,10	10,5	11,5	13	22	19	32	C	$x(n)$
					0,9	0,9	0,9						γ_m
					1,89	9,5	10,4						$x(t)$

I	Nawierzchnie, nasypy
II	Plejstocen - płaski wodnolodowcowe
III	Plejstocen - gliny wodnomorenowe

mgr inż. Szymon Dereń

GEOLOG

upr. geol. nr XII - 0042

Załącznik nr 4

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW
UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

GRUNTY NASYPOWE

NB nasyp budowlany
nN nasyp nie budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} < 5\%$
Nm namuł $5\% < I_{om} < 30\%$
T torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME

(NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	zwir	
Żg	zwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek grubo	
Ps	piasek średni	drobnoziarniste
Pd	piasek drobny	niespoiste
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
πp	pył piaszczysty	
π	pył	
Gp	głina piaszczysta	drobno-
G	głina	ziarniste
Gπ	głina pylasta	spoiste
Gpz	głina piaszczysta zwięzła	
Gz	głina zwięzła	
Gπz	głina pylasta zwięzła	
lp	il piaszczysty	
l	il	
lπ	il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda
SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIE OBJĘTE NORMA

Kr kreda
Gy gytia
Cb węgiel brunatny
Ck węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() uzupełnienia składu np. nasypu
1 numer otworu
50.14 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

● próbka o naturalnej strukturze (NNS)
● próbka o naturalnej wilgotności (NW)
▽ próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

▽ wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej
— piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
— nawiercony poziom wody gruntowej
— grunt nawodniony
— sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

/// sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)
— wykres sondowania sondą uderową lekką

OZNACZENIE STANU GRUNTU

○	półwamy twardoplastyczny	●●	łuzny
●	plastyczny	●○	średniozapełniony
●●	miękkoplastyczny	●●○	zapełniony
●●●	łynny		

INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej
3 ○ rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.
— projektowany poziom posadowienia
— granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy) na przekrojach

mgr inż. Szymon Dereś
GEOLOG
upr. geol. nr XIII - 0042



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH
W GLIWICACH
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

GL.ZUZ.1.421.313.2019.AK

Gliwice, 27 sierpnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 16 pkt 69, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, ust. 4, ust. 6 i ust. 8, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 maja 2019 r., Gminy Godów, 44-340 Godów, ul. 1 Maja 53, działającej przez Pełnomocnika w osobie Pana Grzegorza Połomskiego ze „STUDIO POŁOMSCY”, 44-280 Rydułtowy, ul. Strzelców Bytomskich 38, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch studni chłonnych na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów, oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulicy Wspólnej w Skrzyszowie poprzez ww. studnie,

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach
orzeka**

- I. **Gmina Godów, 44-340 Godów, ul. 1 Maja 53**, otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:
 1. wykonanie urządzeń wodnych, tj. studni chłonnych na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów, o następujących parametrach:
 - oznaczenie studni SCH1 i SCH2;
 - ilość studni: 2 szt.;
 - średnica studni: \varnothing 1500 mm;
 - średnica wylotu do studni: \varnothing 160 mm;
 - rzędna terenu: 254,60 m n.p.m.
 - rzędna dna rury doprowadzającej wody opadowe do studni: 253,60 m n.p.m.
 - rzędna dna studni: 252,40 m n.p.m.
 - wysokość studni: 2,2 m;
 - współrzędne w geodezyjnym układzie PL-ETRF2000:
 - studnia SCH1: X: 5535141.2767 Y: 6535191.2659
 - studnia SCH2: X: 5535145.1510 Y: 6535191.6722

Studnie chłonne zbudowane będą z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej \varnothing 1500 mm, z płytą pokrywowa typu ciężkiego przystosowana do obciążeń komunikacyjnych, przykryte włazami klasy D400. W studni zostanie wykonana warstwa filtracyjna gr. 40 cm składającą się piasku gruboziarnistego gr. 30 cm oraz żwiru (frakcji 5-10 mm) gr. 10 cm. Na warstwie filtracyjnej w celu zabezpieczenia przed rozmyciem ułożyć płytę betonową 50x50x7 cm. Pod warstwą filtracyjną wykonać warstwę podtrzymującą gr. 50 cm składającą się z warstwy żwiru (frakcji 10-20 mm) gr. 10 cm, warstwy żwiru (frakcji 20-40 mm) gr. 10 cm, oraz warstwy kamienia łamanego (frakcji 100/200) gr. 30 cm.

Występowania wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości badania, tj. 6,0 m poniżej poziomu terenu (zgodnie z opinią geotechniczną).

Przewody kanalizacji deszczowej doprowadzające wody opadowe i roztopowe do studni chłonnych wykonane będą z rur PVC-U litych z wydłużonym kielichem, o średnicy \varnothing 160. Wody opadowe będą spływać poprzez dwa wpusty uliczne z osadnikami \varnothing 500 mm, do studni SCH1 poprzez wpust Kr1, do studni SCH2 wpust Kr2.

usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z odwodnienia ulicy Wspólnej w Skrzyszowie poprzez ww. studnie, w ilościach:

- a) poprzez studnię SCH1:
- maksymalna: $Q = 0,002211 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - średnia roczna: $Q = 128,5 \text{ m}^3/\text{rok}$,
- b) poprzez studnię SCH2:
- maksymalna: $Q = 0,002211 \text{ m}^3/\text{s}$,
 - średnia roczna: $Q = 128,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Powierzchnie odwadniane przez studnie:

- a) poprzez studnię SCH1:
- powierzchnia rzeczywista zlewni: $0,0335 \text{ ha}$,
 - powierzchnia zredukowana zlewni: $0,01675 \text{ ha}$,
- b) poprzez studnię SCH2:
- powierzchnia rzeczywista zlewni: $0,0335 \text{ ha}$,
 - powierzchnia zredukowana zlewni: $0,01675 \text{ ha}$,

o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), w zakresie:

- zawiesiny ogólne – poniżej 100 mg/l ,
- substancje ropopochodne – poniżej 15 mg/l .

Czas kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych: 167 dni w roku.

Wody opadowe i roztopowe nie są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej.

Celem projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót jest wykonanie urządzeń wodnych mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych – studni chłonnych SCH1 i SCH2 o średnicy wewnętrznej $\varnothing 1500 \text{ mm}$ na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest bezpieczne wprowadzanie do środowiska, poprzez urządzenia wodne - projektowane studnie chłonne SCH1 i SCH2, wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia powierzchni ulicy Wspólnej w Skrzyszowie.

II. Ustalić uprawnionemu następujące obowiązki i warunki wynikające z pozwolenia:

- 1) Prace wykonać zgodnie z operatem wodnoprawnym, uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami oraz warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu;
- 2) Roboty prowadzić z należytą starannością pod nadzorem osoby uprawnionej, a po ich zakończeniu teren należy oczyścić oraz przywrócić do należytego stanu technicznego;
- 3) Wszelkie prace wykonywać w sposób zapewniający, aby wody podziemne nie zostały zanieczyszczone, dotyczy to szczególnie pracy sprzętu zmechanizowanego;
- 4) W przypadku powstania jakichkolwiek szkód, Inwestor będzie zobowiązany usunąć je na własny koszt;
- 5) Wszystkie urządzenia objęte niniejszym pozwoleniem utrzymywać w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej, oraz dokonywać systematycznego czyszczenia osadników wpustów ulicznych;
- 6) Nie wprowadzać do kanalizacji deszczowej innych wód, niż to określono w niniejszym pozwoleniu; nie przekraczać określonego niniejszym pozwoleniem stanu i składu odprowadzanych wód opadowych;
- 7) Zobowiązuje się Uprawnionego do pokrycia ewentualnych nieprzewidzianych szkód w przypadku naruszenia interesów osób trzecich.

- III. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na podstawie „Operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. studni chłonnych oraz na usługę wodną, tj. odprowadzenie do urządzenia wodnego wód opadowych i roztopowych z odwodnienia ulicy Wspólnej w Skrzyszowie w ilości $Q_{max} = 0,004422 \text{ m}^3/\text{s}$ ” opracowanego w maju 2019 r. przez Pana mgr inż. Grzegorza Połomskiego.
- IV. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną udziela się na czas określony, tj. 30 lat od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
Nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń wodnych koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VII. Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 maja 2019 r., Gmina Godów, 44-340 Godów, ul. 1 Maja 53, działająca przez Pełnomocnika w osobie Pana Grzegorza Połomskiego ze „STUDIO POŁOMSCY”, 44-280 Rydułtowy, ul. Strzelców Bytomskich 38, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch studni chłonnych na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów, oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulicy Wspólnej w Skrzyszowie poprzez ww. studnie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 1 sierpnia 2019 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch studni chłonnych na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów, oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ulicy Wspólnej w Skrzyszowie poprzez ww. studnie.
Jednocześnie, zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne podano informację o wszczęciu postępowania o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Gliwicach, Urzędu Gminy Godów, Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim oraz na stronie BIP. Ponadto, zgodnie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom możliwość składania uwag i wniosków, a także wypowiedzenia się w terminie do dnia 20 sierpnia 2019 r., co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.
Strony nie skorzystały z powyższego uprawnienia.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, którymi zgodnie z art. 16 pkt 65 są urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 339 pkt 1 w związku z art. 35 ustawy Prawo wodne, na usługi wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

W myśl art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne usługa wodna obejmuje m.in. odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. Definicję wód opadowych lub roztopowych określa art. 16 pkt 69 ww. ustawy – i są to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Zakres zamierzonego korzystania z wód będzie obejmował odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, o parametrach nieprzekraczających dopuszczalnych wartości wskaźników określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), w zakresie:

- zawiesiny ogólne – 100 mg/l,
- substancje ropopochodne – 15 mg/l.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

- 1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- 2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wody opadowe i roztopowe pochodzą z powierzchni ulicy Wspólnej w Skrzyszowie, stanowiącej drogę wewnętrzną, której całkowita powierzchnia wynosi 0,067 ha, w związku z czym wody te mogą być odprowadzane bez oczyszczania.

Zgodnie z art. 75a pkt 1 zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych bezpośrednio do wód podziemnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości 6,0 m poniżej poziomu terenu, natomiast dno studni chłonnej zlokalizowane jest na głębokości około 2,2 m p.p.t.

Zgodnie z art. 407 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego zgodnie z ust. 2, dołącza się wymagane ww. przepisem materiały.

Zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji.

Do ww. wniosku z dnia 23 maja 2019 r., uzupełnionego w toku postępowania, dołączono wymagane dokumenty.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Celem projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót jest wykonanie urządzeń wodnych mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych – studni chłonnych SCH1 i SCH2 o średnicy wewnętrznej \varnothing 1500 mm na działkach nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest bezpieczne wprowadzanie do środowiska, poprzez urządzenia wodne - projektowane studnie chłonne SCH1 i SCH2, wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia powierzchni ulicy Wspólnej w Skrzyszowie.

Po analizie dostępnych w sprawie materiałów stwierdzono, iż lokalizacja urządzeń wodnych oraz wnioskowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych (art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne).

Zgodnie z dołączoną dokumentacją, dla zakresu obszaru objętego niniejszym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Godowie Nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 poz. 6558 z dnia 5 lutego 2017 r.). Działki nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów znajdują się na terenach oznaczonych symbolem:

- B18KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dla terenów objętych planem, w zakresie odprowadzenia wód opadowych, zgodnie z §16 ust. 3 pkt 6: „dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora”. Właścicielem działek nr 1461/30 i 1483/34 obręb 0007 Skrzyszów, na których zostaną wykonane urządzenia wodne służące do odprowadzania wód opadowych i roztopowych jest inwestor, tj., Gmina Godów, w związku z tym wykonanie urządzeń wodnych na ww. działkach oraz zamierzony korzystanie z wód jest zgodne z zapisami ww. planu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. Nr 40, poz. 451), zaktualizowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), przedmiotowe zamierzenie znajduje się w Regionie Wodnym Górnej Odry, w zlewni:

- jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW6000611489 o nazwie „Szołkówka bez Lesznicy”,
- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW6000155.

W toku postępowania organ stwierdził, iż wnioskowany projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów określonych w art. 396 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Prawo wodne ani wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8 ww. ustawie, tym samym nie zaistniały przesłanki do odmowy wydania wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego, określone w art. 399 ustawy Prawo wodne, wobec czego po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie całości przedłożonej dokumentacji, udzielono wnioskowanego pozwolenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne nie ustala się czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego. Natomiast, zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne organ ustalił w pkt IV. niniejszej decyzji czas obowiązywania pozwolenia na usługę wodną.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne informację, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym – informacja ta została zamieszczona w punkcie V. i VI. niniejszej decyzji.

Zgodnie z brzmieniem art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne, właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia - informacja ta została zamieszczona w punkcie VII. niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo wodne, za udzielenie zgody wodnoprawnej, o której mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1-3 ponosi się opłatę. Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego stawka opłaty wynosi 221,34 zł, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 października 2018 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r. W związku z powyższym Wnioskodawca w dniu 31 lipca 2019 r. uiścił opłatę w wysokości 664,02 zł (sześćset sześćdziesiąt cztery złote 02/100) na rachunek bankowy Wód Polskich (dokumenty potwierdzające dokonanie wpłaty w aktach).

Wobec powyższego na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Robotnicza 2, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania i z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
w Gliwicach



Z-CA DYREKTORA


Marcin Nowak

Otrzymują:

1. Gmina Godów – działająca przez Pełnomocnika w osobie Pana Grzegorza Połomskiego
na adres Pełnomocnika:
Pan Grzegorz Połomski
„STUDIO POŁOMSCY”
44-280 Rydułtowy, ul. Strzelców Bytomskich 38
2. Gmina Godów
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
3. ZUZ a/a

Do wiadomości:

Dział ZZI w/m (skan)

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gliwicach
ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 697 102 274 | e-mail: zz-gliwice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Godów, dn. 18 luty 2019 r.

U P O W A Ż N I E N I E

na występowanie w naszym imieniu w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, oraz uzyskania pozwoleń dla realizacji inwestycji pn:

„BUDOWA STUDNI CHŁONNEJ NA ULICY WSPÓLNEJ W SKRZYSZOWIE”

przedmiotowa dokumentacja jest opracowywana na podstawie umowy nr: BU-BD.I.ZD.0003.2019 z dnia 14 luty 2019r.

GMINA GODÓW
UL.1 MAJA 53
44-340 GODÓW

UPOWAŻNIA

PANA GRZEGORZA POŁOMSKIEGO

LEGITYMUJĄCEGO SIĘ DOWODEM OSOBISTYM SERII: ATP 860178

WYDANYM PRZEZ BURMISTRZA MIASTA RYDULTOWY

JAKO REPREZENTANTA FIRMY:

STUDIO POŁOMSCY
UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38
44-280 RYDULTOWY

Do występowania w naszym imieniu w postępowaniu administracyjnym przed organami właściwymi w sprawach architektury, urbanistyki, geodezji, ochrony środowiska i nadzoru budowlanego, a także przed dostawcami mediów w ramach realizacji przedmiotowego projektu.

Otrzymują:

1. wnioskodawca- 5 egz.
2. rejestr – 1 szt.
3. a/a – 1 szt.


z.p. WOJTA
mgr Tomasz Kasperuk
Zastępca Wójta



Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Połomski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28 listopada 1980 w Rydułtowach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5022/POOD/13
do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

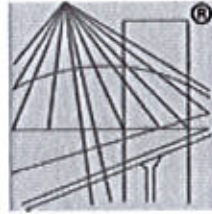
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Połomski
Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-F7Y-1DS-3DQ *

Pan Grzegorz Połomski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4571/07
adres zamieszkania ul. Strzelców Bytomskich 38, 44-280 Rydlutowy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gmina Godów
ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38
e-mail: gmina@godow.pl, strona: www.godow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Godów, dnia 04.09.2019

Nr sprawy BU-BD.I.7011.0001.2019
Nr pisma BU-BD.I.KW.0157.2019

STUDIO POŁOMSCY
Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy

Dotyczy: Projekt budowy studni chłonnej przy ul. Wspólnej w Skrzyszowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2019r., dotyczące uzgodnienia przedłożonego przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dotyczącego inwestycji pn: Budowa studni chłonnej na ulicy Wspólnej w Skrzyszowie informuję, iż przedłożona dokumentacja została uzgodniona pozytywnie.

2 pp. Wójta
Marek Pruski
Prezydent Gminy Godów
.....
podpis

Osoba odpowiedzialna za sprawę: Fros Marcin
Miejsce urzędowania: biuro nr 24 (na piętrze)
Telefon: 32 476 50 65 wew. 19

Rydułtowy, sierpień 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dla przedmiotowego zadania pn.: „Przebudowa drogi – Wykonanie studni chłonnych na ulicy Wspólnej w Skrzyszowie” w obrębie planowanych robót nie zachodzi żadna kolizja. W przypadku odkrycia niezidentyfikowanych mediów wszelkie prace ziemne w obrębie kolidujących sieci należy realizować ręcznie. Wszelkie zblżenia i skrzyżowania planowanej inwestycji z przedmiotowym sieciami będą realizować zgodnie z przepisami i normami. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca stosowane uprawnienia, względnie kierownik budowy.

mgr inż. Grzegorz Poleński
UPRAWNIENIA BUDOWALNE
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/3222/POOD/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/13