

Godów, dnia 16 listopada 2020 r.
BU-BL.6840.5.2020

Stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
położonej w Skrzyszowie**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:
jednostka ewidencyjna: Godów
obręb ewidencyjny: Skrzyszów, mapa 9
działka nr: **521/69 o pow. 0,0196 ha** (wydzielona z działki nr 488/69)
rodzaj użytku: Ba
księga wieczysta: GL1W/00018190/8

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 02 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r. pod pozycją nr 6558.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu zbywana działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno- usługowej - symbol na planie „B17PU”.

Położona jest w Skrzyszowie w rejonie drogi publicznej gminnej – ulicy Jana Pawła II, w sąsiedztwie terenów zajętych pod działalność gospodarczą firmy „FABER” oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Objęta jest statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2376).

Wartość rynkowa prawa własności działki nr 521/69 – **10.000,00 zł.**

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **29 grudnia 2020 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl, w dniach **od 17.11.2020 r. do 08.12.2020 r.**