

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia stanowi część informacji z wykonania budżetu gminy Godów za 2011 rok. Informacja o stanie mienia Gminy Godów sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych<sup>1</sup>.

Jej zakres obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- d) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2010, Nr 128 poz.861 ze zmianami)*

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

- I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
- II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
  1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.  
Zalicza się do nich w szczególności:
    - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
    - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
    - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
    - inwentarz żywy.
  2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
  3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.
- III. Należności długoterminowe

<sup>1</sup> ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami).

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym.

Informację o stanie mienia Gminy Godów opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Biura Księgowości Urzędu Gminy danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i obrotowe.

## **OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM**

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym<sup>2</sup>. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Godów dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku 1**.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach *ustawy o rachunkowości*<sup>3</sup> w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

<sup>2</sup> ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

<sup>3</sup> ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 ze zmianami)

Wartość mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2011 roku zamknęła się kwotą **63.544.666,61** zł. Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych (wraz ze środkami pieniężnymi).

W poniżej zamieszczonej tabeli przedstawiono wartość mienia w ujęciu rocznym począwszy od 31 grudnia 2009 roku do stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

**Tabela nr 1. Majątek Gminy Godów**

	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 31.12.2011 r.
Aktywa trwałe	40.268.615,28	55.134.276,82	56.169.449,73
Aktywa obrotowe	6.335.496,89	5.407.099,89	7.375.216,88
Ogółem:	46.604.112,17	60.541.376,71	63.544.666,61

Zródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy

Analizując wartość majątku Gminy od 2009 roku stwierdza się, iż majątek ten wykazuje tendencję wzrostową po stronie aktywów trwałych.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe”, „inwestycje długoterminowe” oraz „długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w odstępach rocznych począwszy od 31 grudnia 2009 r. do 31 grudnia 2011 r. przedstawiono w tabeli nr 2.

**Tabela nr 2. Majątek Gminy Godów w grupie aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.	31.12.2011 r.
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>40.268.615,28</b>	<b>55.134.276,82</b>	<b>56.169.449,73</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	39.051,45	57.111,50	56.841,89
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	28.767.565,63	43.634.864,08	43.860.580,46
1.	Grunty	2.136.595,22	3.627.855,58	3.848.923,58
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19.779.836,68	37.348.725,44	37.389.343,36
3.	Inne środki trwałe	1.283.053,29	1.119.796,38	1.410.792,58
4.	Środki trwałe w budowie	5.568.080,44	1.538.486,68	1.211.520,94
III.	Należności długoterminowe	316.338,20	296.641,24	1.106.367,38
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	11.145.660,00	11.145.660,00	11.145.660,00
1.	Udziały lub akcje	11.145.660,00	11.145.660,00	11.145.660,00
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0

Zródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z udową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Majątek Gminy w grupie aktywów trwałych za okres od 31.12.2009r. do 31.12.2011r., znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku 2**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne (stan na rachunkach bankowych),
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Zaobserwowane wielkości aktywów obrotowych występujące w okresach rocznych począwszy od 31.12.2009 r. do 31.12.2011r. przedstawione zostały w **tabeli nr 3**.

**Tabela nr 3. Majątek Gminy w grupie aktywów obrotowych**

LP	wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU WEDŁUG STANU NA:		
		31.12.2009r.	31.12.2010r.	31.12.2011r.
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>	<b>6.335.496,89</b>	<b>5.407.099,89</b>	<b>7.375.216,88</b>
I.	Zapasy	11.361,15	7.787,54	6.947,22
II.	Należności krótkoterminowe	3.017.524,92	1.208.207,93	2.366.018,75
III.	Środki pieniężne	3.305.810,82	4.190.804,42	5.001.700,91
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	800,00	300,00	550,00

*Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy*

Majątek Gminy w grupie aktywów obrotowych wg poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 3**.

Największą wartość majątku obrotowego odnotowujemy po stronie środków pieniężnych.

## MAJĄTEK W DYSPOZYCJI GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonało jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną.

W Gminie Godów w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Gminne Centrum Kultury, Sportu i Turystyki oraz Gminna Biblioteka Publiczna.

Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie *ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej*<sup>4</sup> oraz na podstawie uchwalonego statutu.

**Tabela nr 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2011r.**

		Urząd Gminy	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Placówki oświatowe	Instytucje kultury	Razem:
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	42.887.993,42	7.297,66	11.207.516,22	2.066.642,43	56.169.449,73
I.	Wartości niematerialne i prawne	45.203,40	366,00	8.539,69	2.732,80	56.841,89
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	30.597.694,30	0	11.198.976,53	2.063.909,63	43.860.580,46
1.	Grunty	3.848.923,58	0	0	0	3.848.923,58
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24.253.973,57	0	11.088.405,19	2.046.964,60	37.389.343,36
3.	Urządzenia techniczne	353.510,41	0	99.557,56	10.833,09	463.901,06
4.	Środki transportu	929.765,80	00	0	0	929.765,80
5.	Inne środki trwałe	0	0	11.013,78	6.111,94	17.125,72
6.	Środki trwałe w budowie	1.211.520,94	0	0	0	1.211.520,94
III.	Należności długoterminowe	1.099.435,72	6.931,66	0	0	1.106.367,38
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	11.145.660,00	0	0	0	11.145.660,00
1.	Udziały lub akcje	11.145.660,00	0	0	0	11.145.660,00
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek urzędu

<sup>4</sup> ustawa z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami)

Analizując dane zawarte w tabeli stwierdza się, że największa część mienia komunalnego przypada na jednostkę organizacyjną „Urząd Gminy” - udział w aktywach trwałych wynosi 76,35 %.

**Tabela nr 5 - Zakończone i rozliczone zadania inwestycyjne w 2011 roku**

LP	Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Jednostki
		Kwota	kwota
<b>A</b>	<b>Aktywa trwale (wartość brutto)</b>	<b>4.403.824,43</b>	<b>2.830.988,54</b>
<i>I.</i>	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>10.455,00</i>	<i>0</i>
<i>II.</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwale</i>	<i>4.393.369,43</i>	<i>2.830.988,54</i>
1.	Środki trwałe	3.181.848,49	2.830.988,54
1.1.	Grunty	221.078,00	0
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.360.325,49	2.818.107,80
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	10.455,00	6.980,74
1.4.	Środki transportu	590.000,00	0
1.5.	Inne środki trwałe	0	5.900,00
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	1.211.520,94	0

Inwestycje zakończone objęły:

1. Zakup oprogramowania MapInfo dla Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej- 10.455,00
2. Przejęcie gruntów na kwotę 221.078,00, w tym zakup ze środków gminy – 150.000,00
3. Obiekty budowlane:
  - \* oświetlenie ulica Bukowa Podbucze: 19.874,76
  - \* oświetlenie ulica Kopernika Łaziska: 13.789,05
  - \* oświetlenie ulica Wąwozowa i Morcinka w Krostoszowicach: 23.676,31
  - \* oświetlenie ulica Olszyńska w Godowie: 47.463,42
  - \* oświetlenie ulica Wallacha Skrzyszów: 44.053,79
  - \* wodociąg ulica 1 Maja Gołkowice: 7.411,22
  - \* wodociąg ulica Powstańców Śląskich Skrzyszów: 8.576,01
  - \* parking czterostanowiskowy w Łaziskach: 61.165,51
  - \* ulica Powstańców – Dębina Gołkowice: 439.431,53
  - \* ulica Strażacka Gołkowice: 588.312,88
  - \* ulica Zielona Skrbeńsko: 710.498,26
  - \* ogrodzenie boiska w Gołkowicach: 30.549,16
  - \* pylon drogowy do strefy przemysłowej: 5.781,00
  - \* zakup trybun sportowych – projekt unijny: 24.354,00
  - \* wiata drewniana Godów: 83.994,69
  - \* wiata drewniana Gołkowice: 66.678,50
  - \* wiata drewniana Łaziska: 79.649,73
  - \* wiata drewniana Skrzyszów: 67.074,02
  - \* wiata przystankowa Skrzyszów: 4.059,00
  - \* oświetlenie placu przy Ośrodku Kultury w Skrzyszowie: 7.670,77
  - \* budynek po SG Godów – modernizacja: 26.261,88

Jednostki organizacyjne:

- \* GCKSiT: 1.241.440,73
  - \* ZS Gólkowice (boisko sportowe): 362.713,78
  - \* ZS Skrzyszów: 2.952,00
  - \* ZSP Łaziska: 124.040,43
  - \* ZSP Skrbeńsko: 2.952,00
  - \* SP Krostoszowice: 1.046.644,05
  - \* PP Godów: 37.364,81
4. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe:
- \* zestaw prądotwórczy - projekt: 10.455,00
  - \* piec CO OK Godów: 6.980,74
  - \* zmywarka PP Skrzyszów: 5.900,00
5. Środki transportu
- \* zakup samochodu przeciwpożarowego dla OSP Skrzyszów: 590.000,00
6. Inwestycje rozpoczęte i niezakończone do dnia 31.12.2011 roku obejmują:
- \* budynek po SG w Godowie: 16.829,43
  - \* budynek Podbucze: 13.271,00
  - \* wodociąg Łaziska park: 3.241,97
  - \* oświetlenie uliczne: 40.552,44
  - \* kanalizacja deszczowa Bukowa w Podbuczu: 20.130,00
  - \* termomodernizacja OSP Łaziska: 16.583,50
  - \* rozbudowa PP Skrzyszów: 64.988,80
  - \* kanalizacja deszczowa i przebudowa ulicy Dębowej w Skrzyszowie: 45.636,00
  - \* kanalizacja deszczowa i przebudowa Skotnickiej w Łaziskach: 36.951,70
  - \* hala/sala widowiskowo sportowa w Godowie z przedszkolem: 809.053,46
  - \* termomodernizacja OK Skrzyszów: 60.517,40
  - \* odgałęzienie ulicy Strażackiej w Gólkowicach: 1.783,50
  - \* budowa oświetlenia ulica Polna w Skrzyszowie: 21.452,86
  - \* budowa oświetlenia ulica Leśna Gólkowice: 35.313,68
  - \* budowa oświetlenia ulica Szkolna Skrbeńsko: 25.215,20

Przekazano majątek o wartości: 3.628.834,81 na rzecz Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim – droga.

Zlikwidowano majątek w łącznej kwocie: 474.186,69 zł. - budynki i budowle, urządzenia i maszyny, środki transportowe i pozostałe - wartość księgową zlikwidowanych na podstawie zużycia.

## GRUNTY

Gmina Godów prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych, które obejmują obszar **3803 ha**. Powierzchnia ta jest powierzchnią ewidencyjną gruntów i określona została na podstawie danych zasobu ewidencji gruntów i budynków, gromadzonych przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego.

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Godów, wg stanu na dzień 31.12.2010 r. obejmują powierzchnię **161 ha**, co stanowi 4,23 % ogólnej powierzchni Gminy.

Dane dotyczące gruntów komunalnych są zgodne z ewidencją prowadzoną w Referacie Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów.

**Tabela nr 6. Grunty w podziale na sołectwa wg stanu na dzień 31.12.2010 roku**

Grunty komunalne wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.					Gminny zasób nieruchomości w ha
Sołectwo	Własność gminy bez oddanych w użytkowanie wieczyste	Własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste	Będące w użytkowaniu wieczystym gminy	Razem	
Godów	25,3023	0,9870			
Krostoszowice	6,6723		4,0470		
Skrbeńsko	4,9484				
Gołkowice	25,4314				
Łaziska	21,3939				
Skrzyszów	35,0108	0,1211	36,1862		
Podbucze	1,2284				
<b>OGÓLEM</b>	<b>119,9875</b>	<b>1,1081</b>	<b>40,2332</b>	<b>161,3288</b>	<b>160,2207</b>

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Godów, wg stanu na dzień 31.12.2011 r. obejmują powierzchnię **163,9 ha**, co stanowi 4,31 % ogólnej powierzchni Gminy

**Tabela nr 7. Grunty w podziale na sołectwa wg stanu na dzień 31.12.2011 roku**

Grunty komunalne wg stanu na dzień 31.12.2011 r.					gminny zasób nieruchomości w ha
Sołectwo	Własność gminy bez oddanych w uw	Własność gminy oddane w uw	Będące w uw gminy	Razem	
Godów	25,5943	0,9870			
Krostoszowice	6,6675		4,0470		
Skrbeńsko	5,8887				
Gołkowice	26,7487				
Łaziska	21,3939				
Skrzyszów	35,0108	0,1211	36,1862		
Podbucze	1,2284				
<b>Ogółem</b>	<b>122,5323</b>	<b>1,1081</b>	<b>40,2332</b>	<b>163,8736</b>	<b>162,7655</b>

Gmina gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, obejmującym nieruchomości gruntowe stanowiące jej własność, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz gruntami Skarbu Państwa będącymi przedmiotem użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego.

Zasób nieruchomości tworzony jest w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów.

Wykorzystywany jest na cele rozwojowe Gminy, na zorganizowaną działalność inwestycyjną, realizację infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne.



W okresie **od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.** do gminnego zasobu nieruchomości **przejęto** grunty o łącznej powierzchni 2,5646 ha i wartości 221078,- zł.

W rozbiciu na poszczególne sołectwa nabyto :

<i>sołectwo</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
Godów	0,3022	43.886,00
Gołkowice	1,3173	26.712,00
Krostoszowice	0,0048	480,00
Skrbeńsko	0,9403	150.000,00
<b>OGÓŁEM :</b>	<b>2,5646</b>	<b>221.078,00</b>

Wyżej opisane nieruchomości gruntowe obejmują grunty nabyte na własność Gminy.

Poszczególne kategorie gruntów nabytych na własność stanowią : drogi – 0,1753 ha, grunty orne – 0,8289 ha, łąki – 1,4490 ha, pastwiska – 0,1114 ha.

Grunty Skarbu Państwa skomunalizowane obejmują powierzchnię 1,4490 ha, w skład której wchodzi wyłącznie łąki.

**Gminny zasób nieruchomości, w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r., pomniejszony został o następujące grunty :**

- Godów – grunt o powierzchni 0,0102 ha, zbyty na zasadzie zamiany, przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wartość gruntu wg wyceny – 4080,- zł. Wartość księgową – 10,- zł.
- Krostoszowice – grunt o powierzchni 0,0096 ha, stanowiący ubytek powierzchni na skutek obmiaru geodezyjnego działki w trakcie jej podziału.

Poniżej prezentuje się tabele nr 8 i 9 - poglądowe w zakresie gminnego zasobu nieruchomości gruntowych w rozbiciu na rodzaje użytków, ich powierzchnię i wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r.

GZM w odzobniu na rozdziale uzytkow wg stanu na 31.12.2010														
31	36	32	40	12	13	30	70	50	60	70	34	Suma		
	10,9582	0,1534	5,7520	0,0440	1,5663	0,6348	0,3554	2,2800	1,3950	0,3455	0,6518	1,1659	25,3023	Godów
	15,2100	0,9432	2,2588	0,9004	2,4146	0,1262	2,2199	1,3319			0,0125	0,0139	25,4314	Gołkowice
37,1603	24,9432	2,8199	3,2250	0,0053	0,2146		0,2534		1,0729	0,0598	0,6005	0,8421	71,1970	Skrzyszów
	10,2089	0,1738	6,0261	0,3939	0,0900	0,1064	0,7151	1,3677		2,3120			21,3939	Łaziska
	5,7472		0,7038		0,1438	0,0083		2,4646	1,6516				10,7193	Krostoszwice
	3,0603	0,1396	1,0962	0,1059	0,1746			0,3093			0,0625		4,9484	Skrbenisko
	1,0844		0,0700			0,0740							1,2284	Podbucze
37,1603	71,2122	4,2299	19,1319	1,4495	4,6039	0,9497	3,5438	7,7535	4,1195	2,7173	1,3273	2,0219	160,2267	pow. Ogółem
Przemysłowe	Drogi	Zabudowane	Ornie	Łąki	Pastwiska	Mieszkalne	Wody	Zadrzewienia	Różne	Neużytki	Lasy	Rekr-wypocz.		
	247874,2	258290	184592	503,4	101980	86712	59	2153	6840	38723	1947	790	930463,60	Godów
	203732	34734	77571	40587	32278	20690	17289	0	10826	0	375	40	438122,00	Gołkowice
1039926	245408,24	75155	166142,6	549	7440	0	2534	1776	0	31865	17834	2260	1590889,84	Skrzyszów
	105290	345	44907	225	74	28920	1145	23451	943	0	0	0	205300,00	Łaziska
	90634,6	0	76387,7	0	3227,86	355	0	0	89553	52418,48	0	0	312576,64	Krostoszwice
	72085	4188	3189,88	319	421,62	0	0	0	13088	0	188	0	93459,50	Skrbenisko
	8044	0	23819	0	0	25181	0	0	0	0	0	0	57044,00	Podbucze
1039926	973066,04	372712	576609,18	42183,4	145421,48	161858	21027	27380	121230	123006,48	20344	3090	3627855,58	wart. ogółem



## UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Nieruchomości gminne mogą być oddawane osobom fizycznym i prawnym w użytkowanie wieczyste. Łączna powierzchnia gruntów komunalnych oddanych w użytkowanie wieczyste obejmuje obszar **1,1081 ha**, w tym :

1. w Godowie:

- a) na rzecz Banku Spółdzielczego w Jastrzębiu Zdroju – 0,0166 ha (opłata za rok 2010 – 24,70 zł., opłata za rok 2011 – 249,63 zł.)
- b) na rzecz Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Godowie – 0,3742 ha (opłata za rok 2010 – 550,07 zł., opłata za rok 2011 – 4050,- zł.)
- c) na rzecz M.J.I. Kozielscy "Piekarnia" s.j. - 0,5962 ha (opłata za rok 2010 – 876,41 zł., opłata za rok 2011 – 5370,- zł.)

2. w Skrzyszowie:

- a) na rzecz Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Godowie – 0,1211 ha (opłata za rok 2010 – 137,34 zł., opłata za rok 2011 – 2034,- zł. )

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste nie zmieniła się od roku 1995.

## DZIERŻAWA GRUNTÓW

Wg stanu na dzień 31.12.2011 roku wydzierżawionych było, na podstawie 6 umów dzierżawy, 1,0714 ha gruntów.

Grunty te są położone w sołectwach :

- 1. Łaziska – 0,5498 ha,
- 2. Godów – 0,0196 ha
- 3. Krostoszowice – 0,0120 ha
- 4. Gołkowice – 0,4900 ha

Ponadto użytkowanych było na dzień 31.12.2011 r. 3,61 ha gruntów rolnych, w stosunku do których upłynął okres obowiązywania zawartych umów dzierżawy. (dwie umowy). Użytkownicy uzyskali zgodę Rady Gminy na kontynuację dzierżawy i zawarcie umów w trybie bezprzetargowym. Aktualnie prowadzona jest ustawowa procedura zmierzająca do zawarcia nowych umów dzierżawy.

## UŻYCZENIE

Wg stanu na dzień 31.12.2011 roku powierzchnia gruntów komunalnych, będących przedmiotem użyczenia, wynosi 21,4523 ha i nie uległa zmianie w stosunku do roku 2010.

W poszczególnych sołectwach grunty te przedstawiają się następująco:

- 1. Godów – 4,6704 ha
- 2. Gołkowice – 2,0871 ha
- 3. Łaziska – 4,6168 ha
- 4. Krostoszowice – 5,7666 ha
- 5. Skrzyszów – 2,5190 ha
- 6. Skrbeńsko – 1,7924 ha.

Grunty użyczone wykorzystywane są na działalność statutową miejscowych klubów sportowych, gminnych jednostek straży pożarnych, placówek oświatowych, kulturalnych oraz stowarzyszenia "Mustang".

## **TRWAŁY ZARZĄD**

Na dzień sporządzenia informacji prowadzone jest jedno postępowanie administracyjne w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości o powierzchni 0,7887 ha na rzecz jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół w Skrzyszowie.

## **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy). Wartość posiadanego przez Gminę i za ewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie 11.145.660,00 zł.

Gmina Godów posiada udziały w następujących spółkach:

- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji SA – 11.083.160,00
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – 55.000,00
- Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Żory – 7.500,00

## **DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku). Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych). Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesadzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.
- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza i oświatowa). Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Gminy. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.
- Dotacje celowe (dotyczą zadań zleconych gminie) przyznawane są Gminie w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne. Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Gminy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują również dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Kształtowanie się dochodu z gospodarowania nieruchomościami w latach 2009, 2010 i 2011 zawarto w tabeli nr 10.

**Tabela nr 10. Dochody z gospodarowania nieruchomościami w latach 2009 – 2011**

Lp	Wyszczególnienie	31.12.2009r.	31.12.2010r.	31.12.2011r.
1.	Dochody z tytułu zbycia mienia, w tym opłaty za zarząd, użytkowanie	47.428,93	50.331,82	43.028,20
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	148.005,77	226.719,88	423.618,52
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	0
4.	Wpływy z różnych opłat (np.zajęcie pasa drogowego)	3.087,64	941,58	7.935,32
<b>RAZEM</b>		<b>198.522,34</b>	<b>277.993,28</b>	<b>474.582,04</b>

Analizując wysokość wpływów uzyskanych przez Gminę w poszczególnych latach przedstawionych w tabeli stwierdza się, że najwyższe dochody z gospodarowania nieruchomościami pozyskiwane są z najmu i dzierżawy.

Dochody pozyskiwane są z dzierżawy obwodów łowieckich, z użytkowania wieczystego, czynszu z tytułu najmu mieszkań oraz lokali użytkowych, pomieszczeń obiektów gminnych, dzierżawy gruntów.

#### **INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Gminy przeprowadzane inwestycje.

#### **ZAKOŃCZENIE**

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

ZASTĘPCA WÓJTY  
mgr inż. Tomasz Kasperuk