

Godów, dnia 03 marca 2020 r.

Nr BU-BL.6845.4.2020

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy w Gołkowicach, przy ul. Celnej 51, na parceli nr 1737/194, mapa 5, obręb Gołkowice, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1W/00019838/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.:

lokal o powierzchni użytkowej 42 m², zlokalizowany na parterze budynku, przeznaczony na prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej – ośrodka szkolenia kierowców.

Cena najmu:

291,06 zł netto miesięcznie (6,93 zł. netto / 1m² powierzchni użytkowej lokalu)

Do w/w czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego i podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony, począwszy od 2021 roku.

Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej (wg wskazania podlicznika poboru energii), centralnego ogrzewania (CO gazowe, należność naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni), wody i odprowadzenia ścieków (ryczałtowo w ilości 1 m³ wody i ścieków miesięcznie) oraz podatek od nieruchomości (na podstawie odrębnych przepisów).

W/w lokal przeznaczony jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – 3 lata.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 03 do 24 marca 2020 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w Nowinach Wodzisławskich.