

Nr BU-BL.6840.6.2019

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

jednostka ewidencyjna: Godów, obręb ewidencyjny: Godów, arkusz mapy 1

- działka nr **937/50** o pow. 0,0107 ha, symbol użytku – W

- działka nr **1456/50** o pow. 0,0136 ha, symbol użytku - W

księga wieczysta nr **GL1W/00023108/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Wartość rynkowa prawa własności zbywanej nieruchomości: **6.391,00 zł**

Cena wywoławcza: **7.140,00 zł netto** (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zbywana nieruchomość stanowiąca działki gruntu nr 937/50 i nr 1456/50 o łącznej powierzchni 0,0243 ha, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej – symbol na planie „E2MN1”.

Nieruchomość położona jest w Godowie przy drodze gminnej – ulicy Olszyńskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej.

Aktualny sposób zagospodarowania – rów otwarty.

Z uwagi na niekorzystne ukształtowanie (pas gruntu o długości około 63 m i łącznej szerokości około 4 m) nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna, w związku z czym może zostać zbyta na powiększenie nieruchomości sąsiednich opisanych jako działki nr 1269/65 i nr 1457/50.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **14 kwietnia 2020 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej [www.godow.pl](http://www.godow.pl) w dniach **od 03.03.2020 r. do 24.03.2020 r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w Nowinach Wodzisławskich.