

Godów, dnia 11 października 2019 r.

Nr BU-BL.7151.2.2019

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
będącej własnością Gminy Godów
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na czas określony – trzy lata

Nieruchomość lokalowa w budynku gminnym w Gołkowicach, przy ul. 1 Maja 44, na parceli nr 508/186, mapa 5, obręb Gołkowice, zapisana w KW nr GL1W/00019006/9.

- lokal użytkowy zlokalizowany w części piwnicznej budynku wielolokalowego, użytkowany do dnia 30 listopada 2019 r. na podstawie umowy najmu jako lokal gastronomiczny (pizzeria);
- przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej – gastronomicznej;
- powierzchnia użytkowa – **90 m²**;
- miesięczny czynsz – **837,00 zł netto** za lokal, do czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (23 %);
- czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego i podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony (począwszy od 2020 r.);
- poza czynszem w ustalonej wysokości najemca uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, wody i gazu (centralne ogrzewanie gazowe), odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów komunalnych (na podstawie odrębnej umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w tym zakresie);
- podatek od nieruchomości – naliczany zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 23).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów, na stronie internetowej www.godow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni - od 15.10.2019 r. do 05.11.2019 r.