

Godów, dnia 01 października 2018 r.

BU-BL.6840.8.2018

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Godowie przy ul. Polnej

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna: Godów

obręb ewidencyjny: Godów

działka gruntu nr: 1867/194 o pow. 0,2889 ha

księga wieczysta: GL1W/00053024/1

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu znajduje się w terenach zabudowy usługowej - symbol na planie „E26U”, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa.

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
- 2) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych.

Działka położona jest w centrum miejscowości i gminy, w bliskim sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych oraz zabudowań mieszkalnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Polnej. Kształt działki prostokątny o wymiarach około 30 m x 100 m. Sposób zagospodarowania: teren nie użytkowany, porośnięty kilkuletnimi samosiejkami brzozy.

Wartość rynkowa nieruchomości: 105.824,00 zł.

Cena wywoławcza: 115.560,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości,

w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2018 r. włącznie.
Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 23).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów, na stronie internetowej www.godow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w dniach **od 02.10.2018 r. do 23.10.2018 r.**