



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

Godów, dnia 20 lutego 2018r.

Nr sprawy FZ-ZP.271.1.2.2018

Pytania i odpowiedzi nr 1 do przetargu na „Budowę przedszkola publicznego w Gołkowicach przy ul. Piotrowickiej”

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) Gmina Godów udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia do 5%?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia do 5%.

Pytanie nr 2

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Tak dopuszcza.

Pytanie nr 3

Mając na względzie postanowienie punktu 6.4.2 SIWZ, prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź

Zamawiający żąda wskazania w ofercie firm podwykonawców o ile one są już znane oraz żąda podania, jakie części przedmiotu umowy zostaną wykonane przez podwykonawców. Zamawiający nie wymaga podania danych podwykonawców, nieznanych na etapie składania ofert.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź



e-mail: gmina@godow.pl, www.godow.pl



GMINA
FAIR PLAY



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

Zamawiający dopuszcza roboty związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych były wykonywane przez podwykonawców.

Obowiązek osobistego wykonania robót konstrukcyjno-budowlane związanych z realizacją stanu surowego otwartego z wyłączeniem robót ziemnych oraz roboty wykończeniowe jest zastrzeżony dla Wykonawcy.

Pytanie nr 5

W treści wzoru Karty Gwarancyjnej (Załącznik nr 9 do SIWZ) w punkcie 5 - *Okres gwarancji*, zdanie drugie Zamawiający wprowadził zdanie o następującej treści: „*Okres gwarancji na użyte materiały wg okresu gwarancji przewidzianego przez producenta materiału*”.

Prosimy o potwierdzenie, iż pod pojęciem - „*użyte materiały*” Zamawiający rozumie także - zamontowane urządzenia.

Odpowiedź

Na zamontowane materiały okres gwarancji zgodny z oferowaną gwarancją Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, przez jaki okres Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi?

Odpowiedź

Wykonawca będzie zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres zadeklarowany w formularzu ofertowym. Minimalny okres gwarancji 5 lat. Okres 5 lat stanowi rozszerzenie kodeksowej formuły odpowiedzialności z tytułu rękojmi z zakresu okresu jej trwania (art. 473 k.c.).

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie nr 9

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Pytanie nr 10

W § 14 ust. 1 pkt 1.2 ppkt n) wprowadzona została kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzenie wykonywania prac zastrzeżonych dla wykonawcy (kluczowych części zamówienia) przez osobę trzecią, w tym podwykonawcę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej powyżej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 1.000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary do wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek określony w § 14 ust. 1 pkt 1.2 ppkt n).

Pytanie nr 11

Czy do każdego zlewozmywaka należy doliczyć szafkę kuchenną? Jeśli nie to prosimy wskazać sposób montażu ponieważ nie ma na rynku wsporników dedykowanych do montażu zlewów na ścianie.

Odpowiedź

W projekcie założono że zlewy będą montowane na szafkach. W zestawieniu wyposażenia ujęte są zestawy szafek kuchennych ze zlewami. W ofercie należy ująć wykonanie zlewów z szafkami zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 12

Czy zlewozmywaki mają być dwukomorowe czy też jednokomorowe? Czy któreś z nich to zlewy specjalne do zastosowań w kuchni przedszkolnej? Prosimy o podanie wymiarów zlewów.

Odpowiedź

Zlewy do zaplecza kuchennego ujęte są w załączniku NR 1 – WYPOSAŻENIE GASTRONOMICZNE, są to specjalistyczne stoły ze zlewozmywakami. Zlewy w pomieszczeniach socjalnych, są zwykłymi zlewami kuchennymi jednokomorowymi z ociekaczem ze stali nierdzewnej, są ujęte w zestawieniu Nr 4. Zlewy w pomieszczeniu porządkowym i pomieszczeniu mycia zabawek są ujęte w załączniku Nr 4.

Pytanie nr 13

Umywalki – prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć umywalkę o szerokości 50cm?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć umywalki o szerokości min. 50 cm.

Pytanie nr 14

Czy wszystkie toalety należy przewidzieć jako stojące „kompaktowe” czy też niektóre będą wiszące na stelażach? Prosimy o podanie ich ilości i o ewentualną korektę obmiarów.

Odpowiedź

W ofercie należy ująć toalety w łazienkach przeznaczonych dla dzieci - „kompaktowe” z serii dedykowanych dzieciom. W łazience personelu i ogólnodostępnej (pom. Nr 1.06, 1.02, 1.62, 1.78,) można zastosować systemy podtynkowe po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

Pytanie nr 15

Brodziki prysznicowe: z jakiego materiału należy je wykonać? Jakich wymiarów? Czy przewiduje się montaż brodzika dla niepełnosprawnych z pochwytemi, siedziskiem, kotarą z PCV zawieszaną na drążku czy też wystarczy wykonać profilowaną posadzkę z płytek we właściwym miejscu? Czy do brodzików montowanych w łazienkach dziecięcych należy przewidzieć kotarę z PCV zawieszana na drążku?

Odpowiedź



e-mail: gmina@godow.pl, www.godow.pl





Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

W projekcie nie przewiduje się brodzika dla osób niepełnosprawnych. Brodzik w łazience dla personelu kuchennego o wymiarach 90x90cm ze stali emaliowanej. Brodziki w łazienkach dla dzieci zgodnie z Załącznikiem Nr 2, bez kotary.

Pytanie nr 16

W przedmiarze sanitarnym mamy 8 szt. brodzików do zamontowania a 9 szt. Baterii prysznicowych – prosimy o wyjaśnienie z czego wynika różnica i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź

Należy w ofercie uwzględnić 9 szt. brodzików oraz 9 szt. baterii prysznicowych.

Pytanie nr 17

Brak w przedmiarze sanitarnym pozycji do kalkulacji pochwyty dla niepełnosprawnych – prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie jakich i z jakiego materiału należy zamontować pochwyty?

Odpowiedź

W projekcie nie przewiduje się brodzika dla osób niepełnosprawnych. Brodzik w łazience dla personelu kuchennego o wymiarach 90x90cm ze stali emaliowanej. Brodziki w łazienkach dla dzieci zgodnie z Załącznikiem Nr 2, bez kotary.

Pytanie nr 18

W pozycji przedmiaru sanitarnego nr 27 mamy „Mieszacz termostatyczny” – szt. 9 – jakiej średnicy powinny być i czy wszystkie sztuki mają być tej samej średnicy?

Odpowiedź

Wg kart doboru wykorzystanych przy opracowaniu projektowym wszystkie mieszacze powinny mieć średnicę 1/2". Po wybraniu danego producenta mieszacza termostatycznego należy ustalić w kartach technicznych czy średnica 1/2" dla wybranego mieszacza będzie wystarczająca dla ilości zasilanych pkt. czerpalnych.

Pytanie nr 19

Istnieje rozbieżność co do średnicy elektrozaworu: wg przedmiaru DN 40, a wg opisu DN 50 – prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie informacji dot. parametrów elektrozaworu?

Odpowiedź

W ofercie należy ująć średnice elektrozaworu DN50. Montaż na przewodzie 63x4,5 (DN50).

Pytanie nr 20

W przedmiarze sanitarnym mamy do zamontowania 99 szt.: zaworów termostatycznych przy grzejnikowych i tyle samo zaworów powrotnych. Dlaczego zatem głowic termostatycznych mamy 86 szt.

Odpowiedź

W ofercie należy ująć zawory termostatyczne, głowice termostatyczne oraz zawory powrotne w ilości równej ilości grzejników.

Pytanie nr 21

Czy w pozycji przedmiaru nr 194 nie powinien obmiar być zwiększony o 10,0 mb? I wynosi: poz. 153 + poz. 152 + poz. 150 + poz. 151 = 45,0 mb?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić przedmiar zwiększony o 10mb.

Pytanie nr 22

W przedmiarze dot. robót sanitarnych mamy do skalkulowania w pozycjach nr 167 i 168 zawory mieszające trójdrogowe o średnicach odpowiednio: DN15 i DN32. Na rysunku IS-8 mamy ww. zawór w poz. nr 18 o



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

średnicy DN 25. Prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić w pozycjach przedmiaru nr 167 i 168 i o jakiej średnicy?

Odpowiedź

Należy wycenić wszystkie zawory (zarówno trójdrogowe mieszające z słownikiem jak i odcinające, zwrotne itp.) przedstawione i opisane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 23

W przedmiarze sanitarnym w pozycji nr 179 i 180 mamy do skalkulowania dwa naczynia wzbiorcze. W pozycji nr 179 kalkulujemy naczynie o poj. 60 dm³ do CWU, natomiast w pozycji nr 180 pisze: „Naczynia wzbiorcze przeponowe ciśnieniowe o poj. całkowitej 300 dm³” – 1szt – prosimy o informację, które naczynie należy w tej pozycji skalkulować bo brakuje nam dwóch naczyń: o poj. 50dm³ i 80dm³.

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 24

W przedmiarze sanitarnym brak pozycji do skalkulowania instalacji gazowej. W tym: zaworu klapowego MAG-3, modułu alarmowego, detektora gazu, filtru, zaworów czy systemu powietrzno-spalinowego odprowadzenia spalin. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w niezbędnym zakresie.

Odpowiedź

Należy uwzględnić wszystkie elementy przedstawione, opisane w dokumentacji projektowej w wycenie robót.

Pytanie nr 25

Brak informacji dotyczącej pompy zatapialnej, jej typu, rodzaju i charakterystyki technicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Należy zaoferować pompę zatapialną do cieczy gorącej nadającą się do zastosowania w studni zatapialnej dla wody silnie zanieczyszczonej zawierającej składniki ścierne z grubymi domieszkami o minimalnych parametrach:

- 30/40 mm wolnego przelotu
- Króciec tłoczny 1 1/2" bzw. 2"
- $H_{max} = 16$ m
- $Q_{max} = 40$ m³/h

Pytanie nr 26

W przedmiarze sanitarnym poz. 169 i 170 zawiera pompy dla obiegów CO1 i CO2. Na schemacie kotłowni zaznaczono tylko jeden obieg c.i. z mieszaczem – prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 27

Ilość pomp podana w przedmiarze sanitarnym w poz. 137, 138 i 139 nie zgadza się z ilością urządzeń w projekcie. Prosimy o wyjaśnienie jakiej wielkości i ilości pomp należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

W ofercie należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 28

W przedmiarze dotyczącym instalacji hydrantowej nie uwzględniono szafek hydrantowych, prób i płukania instalacji. Czy należy doliczyć do oferty?



e-mail: gmina@godow.pl, www.godow.pl





Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić szafki hydrantowe i płukanie instalacji.

Pytanie nr 29

W przedmiarze dotyczącym instalacji hydrantowej w poz. 69 zawór hydrantowy fi 25 w ilości 2 szt., a powinno być 3 szt. – czy należy zmienić obmiar?

Odpowiedź

Należy przyjąć wg projektu 3 szt.

Pytanie nr 30

W przedmiarze robót montażowych dot. ciepła technologicznego nie uwzględniono glikolu, próby ciśnieniowej, płukania instalacji oraz podłączenia centrali wentylacyjnej. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić glikol, próby ciśnieniowe, płukanie instalacji oraz podłączenie central wentylacyjnych.

Pytanie nr 31

W przedmiarze dotyczącym instalacji c.o. nie uwzględniono rur przyłączeniowych do grzejników, płukania instalacji c.o. oraz próby ciśnieniowej na zimno i na ciepło. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić rury przyłączeniowe do grzejników, obudowy grzejników i płukanie instalacji.

Pytanie nr 32

W opisie instalacji c.o. grzejniki w kuchni powinny być zamontowane jako higieniczne. W przedmiarze brak takich kalkulacji. Czy należy uwzględnić grzejniki higieniczne w ofercie?

Odpowiedź

Należy przyjąć wg projektu jako higieniczne.

Pytanie nr 33

W przedmiarze kotłownia nie uwzględniono płukania, próby ciśnieniowej instalacji oraz uruchomienie kotłowni. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić płukanie, próby ciśnieniowe oraz rozruch kotłowni.

Pytanie nr 34

W przedmiarze wod-kan brak jest płukania i próby ciśnieniowej instalacji oraz uchwytów dla osób niepełnosprawnych. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić płukanie, próby ciśnieniowe oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 35

W przedmiarach brak jest wykonania wewnętrznej instalacji gazu oraz systemu przeciwwybuchowego GAZEX. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji wewnętrznej gazu oraz przeciwwybuchowego Gazex.



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53
44-340 Godów
tel. +48 32/ 476 50 65
tel./fax +48 32/ 476 51 00

W nawiązaniu do pytań publikujemy rysunki zamienne:

projekt wykonawczy architektura

A-02W

oraz opis techniczny projektu wykonawczego branży architektonicznej z załącznikami oraz załączniki 1A, 1B, 2,3,4,5A, 5B.

Ponadto uzupełniono dokumentację o inwentaryzację wiaty stalowej przewidziane do rozbiórki.

Udzielone odpowiedzi są integralną częścią siwz i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Przyjętą przez zamawiającego formą rozliczenia z wykonawcą będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Przy tej formie rozliczenia podstawowymi dokumentami określającymi rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem są: projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. To one stanowią podstawę i punkt odniesienia do wyceny prac. Przedmiary robót udostępnione przez zamawiającego pełnią jedynie funkcję informacyjną, pomocniczą i orientacyjną. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do ww. dokumentów mających pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

W związku z wniesionymi pytaniami termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium **ulega zmianie.**

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **27 lutego 2018r. do godz. 10:00**, wadium należy wnieść do terminu składania ofert, tj. do dnia **27 lutego 2018r. do godz. 10:00**, otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27 lutego 2018r. o godz. 10:30**.

Osoba odpowiedzialna za sprawę:
Miejsce urzędowania:

Banko Barbara
biuro nr 16, tel. 32 476 50 65 wew. 26



e-mail: gmina@godow.pl, www.godow.pl

