

Godów, dnia 05 września 2017 r.

BU-BL.6840.5.2017

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Łaziskach przy ul. Słonecznej

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna: Godów

obręb ewidencyjny: Łaziska

działka nr 2030/417 o pow. 0,2233 ha, symbol użytku - RIVa

działka nr 2032/417 o pow. 0,2665 ha, symbol użytku – PsV – 0,0900 ha, RIVa – 0,1765 ha
księga wieczysta: GL1W/00018522/5.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXI/156/12 Rady Gminy Godów z dnia 25 czerwca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 lipca 2012 r. pod pozycją nr 2781 oraz zmienionym Uchwałą nr XLV/370/14 Rady Gminy Godów z dnia 26 maja 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 czerwca 2014 r. pod pozycją nr 3122. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowe działki znajdują się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy - symbol na planie „25D1MN/26” i częściowo w terenach rolniczych – symbol na planie „D11R”.

Położone są w Łaziskach przy drodze gminnej – ulicy Słonecznej w sąsiedztwie terenów rolniczych. Aktualnie działki są użytkowane rolniczo.

Linia rozgraniczająca tereny rolne i budowlane przebiega około 60 m od krawędzi drogi – ulicy Słonecznej. Powierzchnia terenu do zabudowy w obrębie działki nr 2030/417 – 0,1450 ha, powierzchnia terenu do zabudowy w obrębi działki nr 2032/417 – 0,1000 ha.

Wartość rynkowa prawa własności działki oznaczonej nr 2030/417 stanowi kwotę 48.679 zł.

Cena – 49.000,- zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość rynkowa prawa własności działki oznaczonej nr 2032/417 stanowi kwotę 58.097 zł.

Cena – 58.500,- zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu , stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 17 października 2017 r. włącznie**. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wew. 23).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl , w dniach od 05.09.2017 r. do 26.09.2017 r.