

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GMINNYM
Stadium opracowania: Projekt Budowlany

Numer opracowania: 5/04/2017	Nazwa inwestycji:	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GMINNYM W GOŁKOWICACH PRZY UL. CELNEJ 51
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY
Zakres opracowania:		<ul style="list-style-type: none">• ROBOTY BUDOWLANE WYKONCZENIOWE• ROBOTY Z ZAKRESU INSTALACJI SANITARNYCH
Branża:		BUDOWLANA
Nazwa obiektu budowlanego		BUDOWLA
Adres obiektu budowlanego		ul. Celna 51, 44-340 Godów
Numery ewid. działek, obręb		1737/194
Nazwa Inwestora		Gmina Godów
Adres inwestora		ul. 1-Maja 53
Imię i Nazwisko Projektanta Branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie, Podpis		mgr inż. Katarzyna Skrobak (konstrukcyjno-budowlana) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowanie bez ograniczeń Nr uprawnień SLK/5388PBKb/15 członek SLK/BO/4269/06
Miejscowość, data		 Godów, kwiecień 2017

I. Część opisowa do projektu

Założenia wstępne

1). PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

- Wytyczne, uzgodnienia, konsultacje z Inwestorem i przyszłym użytkownikami
- Wizja lokalna w terenie
- Kopia mapy ewidencyjnej
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Godów z dnia 25 czerwca 2012r. (uchwała nr XXI/156/12)
- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane t.j. Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

2). INWESTOR

Gmina Godów, z siedzibą w Godowie przy ul.1- Maja 53

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1). Przedmiotem opracowania jest projekt :

- a) wykonanie remontu pomieszczeń : roboty posadzkowe, ścienne, okładzinowe, izolacyjne, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej*
- b) wykonanie przebudowy instalacji sanitarnej związanej z remontem budowlanym*
- c) przebudowa instalacji elektrycznej – odrębne opracowania*

2) CEL OPRACOWANIA

Celem wykonania opracowania jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzenie robót budowlanych oraz stanowił będzie podstawę realizacji.

3). ZASTRZEŻENIE

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych, sprzętu, urządzeń których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przedmiotowej inwestycji to działki nr 1737/194

Aktualnie na działkach nr: 1737/194 znajduje się budynek byłego przejścia granicznego, który użytkowany jest w części przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz prywatnych najemców. Teren objęty niniejszym opracowaniem zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest terenem o przeznaczeniu usługowym. Niniejsze opracowanie nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. OPIS TECHNICZNY PRAC

1). Ogólne informacje o budynku



Budynek dwukondygnacyjny (kondygnacje naziemne), częściowo podpiwniczony.

Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych, ściany piwnic żelbetowe, ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych warstwowe z cegły pełnej, warstwy styropianu i cegły dziurawki, stropy żelbetowe, więźba dachowa drewniana płatwiowa z przekryciem z blachy trapezowej. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, gazową, elektryczną, monitoringu, alarmową.

Wykończenie:

- posadzki: płytki gresowe (korytarze, hall, klatki schodowe)
- ściany: tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapety z włókna szklanego, płytki ceramiczne (WC)
- sufity: tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną,
- Powierzchnia użytkowa: 722,35m²

2) Demontaże i rozbiórki

Opracowanie projektowe zakłada:

- rozbiórka ścianki działowej w pom. nr 2 oraz 3
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- demontaż kraty stalowej w pomieszczeniu nr 3
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, ubikacja)

3). Instalacje

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy instalacji sanitarnych w zakresie doprowadzenia zasilania do projektowanych urządzeń (pom. 7):. Doprowadzenie przewodowania ciepłej i zimnej wody do umywalki, kabiny prysznicowej wraz z zabudową elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 50L; wykonanie odpływów kanalizacyjnych, przebudowa zasilania punktów sanitarnych w pom. Nr 9 i 6

4). Układ komunikacyjny.

Opracowanie zmienia układ komunikacyjny budynku. Część budynku objęta opracowaniem wydzielona zostanie z bryły budynku poprzez zamurowanie przejścia w korytarzu oraz przejścia wewnętrznego w pom. Nr 6. Dostęp do remontowanych pomieszczeń będzie zapewniony za

pośrednictwem istniejącego wejścia w prawym skrzydle budynku

5). Budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie na podstawie zapisów MPZG, nie jest wpisany do rejestru zabytków, teren na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

6). Projektowana inwestycja nie wpływa znacząco na środowisko i nie stwarza zagrożeń higieny i zdrowia dla użytkowników, nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje przestąpienia. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

7). WARUNKI SANITARNE

Opracowanie zapewnia podstawowe wymogi dotyczące warunków higieniczno-sanitarnych.

8). WSKAŹNIKI TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: 104,83m²
- Powierzchnia użytkowa całego budynku : 722,35m²

9) Szczegółowy opis zakresu robót

ZESTAWIENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Branża ogólnobudowlana			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Zakres prac przewidzianych do wykonania	Charakterystyka materiałowa
1.	Holl	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie sufitu podwieszanego segmentowego• wykonanie lamperii z tynku żywicznego do wys 140cm• malowanie ścian nad lamperią• zamurowanie przejścia do dalszej części budynku• wymiana płytek podłogowych• wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej• poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych wraz z wymianą ościeżnic i skrzydeł drzwiowych• wymiana kratki wentylacyjnej	<ul style="list-style-type: none">• Płyty sufitowe sufitowa typu AMF THERMATEX gr. 15 mm 600*600 w kolorze białym• ŚCIANY, LAMPERIE: kolor RAL 7047• ścianka murowana gr 12cm z bloczków wapienno-piaskowych• uzupełnienie istniejącego spoinowania, założenie listw łączących w kolorze aluminium (otwory drzwiowe)• drzwi zewnętrzne aluminiowe z samozamykaczem typu RC klasa RC3 z naświetlem montowane na 3 wzmocnionych zawiasach wyposażone w zamek listwowy wielopunktowy pod dwie wkładki patentowe klasy C, przeszklenie typu lustro weneckie; ościeżnica RC3z progiem metalowym• drzwi: kolor skrzydeł Dąb Milano, ościeżnice metalowe kolor antracyt RAL 7024, zamek patentowy
2.	Biuro	<ul style="list-style-type: none">• malowanie ścian i sufitów• rozbiórka ścianki murowanej (podparcie blatu)• wymiana paneli podłogowych na płytki podłogowe• poszerzenie otworów	<ul style="list-style-type: none">• ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały• płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek• drzwi : kolor Dąb Milano, ościeżnice metalowe kolor antracyt RAL 7024,

		<p>drzwiowych wewnętrznych wraz z wymianą ościeżnic i skrzydeł drzwiowych</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiana stolarki okiennej i parapetów 	<p>zamek patentowy</p> <ul style="list-style-type: none"> okna: ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do istniejących w budynku, parapety szare
3.	Biuro	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian i sufitów rozbiórka ścianki i kraty wymiana paneli podłogowych na płytki podłogowe wymiana stolarki okiennej i parapetów 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek drzwi kolor Dąb Milano, ościeżnice metalowe kolor antracyt RAL 7024, zamek patentowy okna: ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do istniejących w budynku , parapety szare
4.	Biuro	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian i sufitów wymiana paneli podłogowych na płytki podłogowe poszerzenie otworu i wymiana drzwi pomiędzy pom. 4 i 5 wymiana stolarki okiennej i parapetów 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek drzwi kolor Dąb Milano, ościeżnice metalowe kolor antracyt RAL 7024, zamek patentowy okno ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do istniejących w budynku , parapety szare
5.	Biuro	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian i sufitów wymiana paneli podłogowych na płytki podłogowe wymiana stolarki okiennej i parapetów 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek okna: ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do istniejących w budynku , parapety szare
6.	Biuro /pom. socjalne	<ul style="list-style-type: none"> zamurowanie otworu drzwiowego – przejście dalszej części budynku malowanie ścian i sufitów wymiana paneli podłogowych na płytki podłogowe wymiana stolarki okiennej i parapetów wyprowadzenie odpływu i zasilania pod zlewozmywak (z pomieszczenia sąsiedniego) montaż przepływowego podgrzewacza wody 20l wymiana kratki wentylacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek okno ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do istniejących w budynku , parapety szare
7.	Szatnia	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian powyżej płytek i sufitów wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych wymiana wykładziny PCV na płytki podłogowe wykonanie ścianki systemowej rozgraniczającej kabinę WC i prysznic drzwi do WC 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały kolor biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek drzwi do kabiny WC kolor biały, ościeżnice metalowe białe, zamek typowy okno ramy wzmocnione z atestem szyb P4 w klasie RC2 kolor dostosowany do

		<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie brodzika z płytek z progiem zabezpieczającym (od strony kabiny) wymiana stolarki okiennej i parapetów montaż drzwi szklanych wzmocnionych do prysznic montaż baterii prysznicowej z deszczownicą doprowadzenie zasilania instalacji sanitarnych do urządzeń (z piwnicy) biały montaż : umywalka ścienna z półnogą i baterią, ubikacja typu kompakt montaż zasobnikowego elektrycznego podgrzewacza wody 80l zabudowa kratki wentylacyjnej 	<ul style="list-style-type: none"> istniejących w budynku, parapety szare drzwi kabiny : kolor mleczny
8.	Serwerownia	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian i sufitów wymiana wykładziny PCV na płytki podłogowe drzwi klasy RC3 doprowadzenie wentylacji grawitacyjnej doprowadzenie zasilania wraz z montażem klimatyzacji (jednostka zewnętrzna i wewnętrznej) – klimatyzator ścienny 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały płytki gresowe w kolorze szarym, cokoliki z płytek drzwi kolor Dąb Milano, ościeżnice metalowe kolor antracyt RAL 7024, 2 zamki patentowe Klimatyzator dostosowany do specyfiku pomieszczenia : Wydajność chłodzenie / grzanie 3,5(0,6-3,96) / 3,8(0,6-5,13) kW , klasa energetyczna A/A; czynnik chłodniczy R410A, Typ sprężarki DC INVERTER, max wymiary jedn. zewn. 800 x 550 x 320 mm wymiary jedn. wewn. 800 x 400 x 220 mm
9.	WC	<ul style="list-style-type: none"> malowanie ścian powyżej płytek i sufitów wymiana stolarki okiennej i parapetów uzupełnienie okładziny z płytek wymiana stolarki okiennej i parapetów biały montaż : wymiana deski sedesowej zabudowa kratki wentylacyjnej * płytki ceramiczne, drzwi wewnętrzne urządzenia sanitarne, baterie, podgrzewacz wody – pozostają istniejące 	<ul style="list-style-type: none"> ściany kolor NCS SO507-Y-20R; sufit : biały
	GARAŻ	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie ścianki oddzielającej murowanej gr 12cm malowanie ścian i sufitów 	<ul style="list-style-type: none"> Kolor biały

PLAN BIOZ

1. Podstawa opracowania

1.1. Informacje ogólne

Obiekt: remont budynku użyteczności publicznej zgodnie z powyższym opisem

1.2. Zapewnienie bezpieczeństwa na budowie

Przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik robót zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem BiOZ” zawierający informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy
- zapewnić by prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie
- przeszkolić załogę
- ustalić sprawną strukturę bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- opracować prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- prawidłowo oznakować teren budowy, wydzielić i oznakować strefy zagrożenia itp.
- rozmieścić sprzęt ratunkowy, właściwie rozładowywać materiały i składować zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie utrudniony dostęp osób niezatrudnionych
- przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych należy sprawdzić sieci podziemne
- wytyczyć ręczne przekopy w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego płytkiego, sprawdzić lokalizację i faktyczną głębokość posadowienia
- sprawdzać by materiały użyte do konstrukcji nawierzchni odpowiadały Polskim Normom oraz posiadały wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności, kompletować je, zachować do odbioru końcowego robót oraz przekazać inwestorowi
- roboty ziemne prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym
- zaplanować prace tak, aby firma wykonawcza – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy; sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac
- nadzorować by tylko osoby upoważnione miały dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i kontrolować strój ochronny stosowny do wykonywanych prac i związanych z nimi zagrożeniami
- prowadzić list osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z datą szkolenia
- zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca – informacje te powinny być przekazywane podczas szkolenia BHP, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań
- kontrolować wszystkie miejsca pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmować akcję tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej

- prowadzić narady z pracownikami i podwykonawcami, ujmując wytyczne i harmonogram w protokole z roboczego spotkania
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby, potwierdzone protokołem odbioru rusztowań; należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie
- w trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać przepisy BHP
- wszelki sprzęt, urządzenia, maszyny, rusztowania należy czyścić i konserwować oraz poddawać okresowym przeglądom technicznym

1.3. Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

- kask ochronny spełniający polskie normy; kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby, której został wydany; kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodę, jeżeli jest to konieczne; spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz
- gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne
- obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami
- rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu, jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć w pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczętką z informacją o dopuszczalnym obciążeniu. Ochrona słuchu i układu oddechowego musi być zgodna z polskimi normami i dostosowana do stopnia zagrożenia.

Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu, przy maszynach tnących.

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.