

Godów, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Nr BU-BL. 6840.2.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Godów ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Godów,
w miejscowości Skrbeńsko, przy ul. Zielonej,
objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.
oznaczoną nr **GL1W/00018174/0** :

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków :

nr działki : 1357/22 o pow. 0,0218 ha
rodzaj użytku : Ps/PsIV
nr działki : 1358/22 o pow. 0,0988 ha
rodzaj użytku : R/RIVa – pow. 0,0620 ha, Ps/PsIV – pow. 0,0368 ha
(łącznie powierzchnia działek : 0,1206 ha)
Księga wieczysta nr : GL1W/00018174/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Cena wywoławcza : **44.152,- zł. netto**
(słownie: czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote)
Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23 %.

W/w działki gruntu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona na rysunku planu symbolem „MN” - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy. Lokalizacja z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową – atrakcyjna. Dostępność komunikacyjna – dobra, dojazd bezpośredni drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo – działki budowlane zabudowane i niezabudowane. Teren płaski, kształt nieruchomości – regularny.

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz sposób zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów (plan dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Gminy).

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i o niskiej intensywności zabudowy.

Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, jednokondygnacyjne budynki o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych; garaże o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych, dla każdego mieszkania zlokalizowanego na działce budowlanej; tereny komunikacji wewnętrznej; obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia małej architektury.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone praw rzeczowe związane z inną nieruchomością, a to:

1) Służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW 14571R i KW 14572R, 2) prawo drogi na rzecz właścicieli nieruchomości 15517R, 4) służebność gruntowa drogi na rzecz właścicieli nieruchomości 72709 przeniesiono celem współobciążenia z KW 4564-J dnia 1994-06-14.

Treść służebności :

Bezpłatna służebność drogi po działce nr 881/22 szlakiem szerokości 1,5 metra wzdłuż całej działki w kierunku południowo-wschodnim na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1077/22, 1076/22.

Służebność drogi po działce 542/25 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1077/22 wpisano dnia 1994-06-14.

Służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 1103/25 mapy 1 obrębu Skrbeńsko wpisano dnia 1998-02-11. Tu przeniesiono celem współobciążenia z KW 18516W dnia 2007-06-05.

Prawo dożywocia. Tu przeniesiono celem współobciążenia przy odłączaniu części nieruchomości z KW 18784W dnia 2009-12-15.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu upłynął z dniem 28 marca 2017 r.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dowód zapłaty należy przedłożyć do wglądu przed podpisaniem umowy.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu, tj. opłaty notarialne i sądowe w kwocie wyliczonej przez notariusza ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 r. (tj. poniedziałek) o godzinie 12-tej w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godów, w Godowie przy ul. 1 Maja 53.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

– wpłacenie wadium w wysokości **4.400,- zł.** (słownie : cztery tysiące czterysta złotych).

Wadium należy uiścić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Godów nr **27 8470 0001 2001 0020 4899 0007** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdr., **do dnia 16 maja 2017 r.** przy czym za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Godów;

W treści należy podać „**wadium za działki nr 1357/22 i 1358/22**”.

– w przypadku osób fizycznych – przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

– w przypadku wspólników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego,

– w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw notarialnych, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadnia będą zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Godów, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poinformuje nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku gdy podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Godów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Godów przy ul. 1 Maja 53, tel. 32 4765065, wewn. 23.