

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

Załącznik do zgłoszenia
z dnia 07.04.2016 r.
Nr 1010.0443.0216.006

ZADANIE:	
	WYKONANIE NAKŁADKI ASFALTOWEJ NA POŁĄCZENIU UL. 1 MAJA I GRANICZNEJ W GODOWIE

LOKALIZACJA INWESTYCJI:	
	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE, POWIAT WODZISŁAWSKI GMINA GODÓW JEDNOSTKA EWID. GODÓW KARTA MAPY 2 ULICA 1 MAJA GODŁO MAPY 6.122.25.17. DZIAŁKI 194/16, 50/12, 172/5, 57/5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV

BRANŻA:	
	DROGOWA

INWESTOR:	
	URZĄD GMINY GODÓW UL. 1 MAJA 53 44-340 GODÓW

WYKONAWCA DOKUMENTACJI:	
	STUDIO POŁOMSCY UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38 44-280 RYDUŁTOWY /tel. +48 503 758 492/ mail: polomski@interia.pl

OŚWIADCZENIE:	
<i>W trybie art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam, że przedmiotowa dokumentacja została opracowana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej.</i>	

PROJEKTANT:	
	mgr inż. Grzegorz Połomski upr. proj. nr SLK/5022/POOD/13 mgr inż. Grzegorz Połomski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. SLK/5022/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. SLK/5022/POOD/13

Rydułtowy, marzec 2016 r.	EGZ. 3
---------------------------	---------------

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1.	Podstawa opracowania	str. 3
2.	Przedmiot opracowania	str. 3
3.	Cel opracowania	str. 3
4.	Stan istniejący	str. 3
5.	Stan projektowy	str. 4
6.	Zagadnienia BHP	str. 5
7.	Organizacja ruchu	str. 5
8.	Szkody górnicze	str. 5
9.	Informacje ogólne	str. 5
10.	Informacja BIOZ	str. 5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Szkic orientacyjny 1:10000	str.10
2.	Mapa zasadnicza 1: 10000	str.11
3.	Projekt zagospodarowania terenu 1:1000 - rys. nr 1	str.12
4.	Przekrój typowy jezdni – skala 1:20 - rys. nr 2	str.13

III. ZAŁĄCZNIKI

1.	Uprawnienia budowlane i przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str.14
2.	Pełnomocnictwo	str.16
3.	Oświadczenia projektantów	str.17
4.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.18
5.	Uzgodnienia branżowe	str.35

CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podstawę opracowania stanowi Umowa BU-BD.ZD.0005.2016 z dnia 29.01.2016 roku.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:1000.
- Wizja w terenie z udziałem przedstawiciela Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych i usytuowania dróg publicznych.
- Wytyczne projektowania dróg.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych.
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

3. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonie dokumentacji dla zadania pn.: „Wykonanie nakładki asfaltowej na połączeniu ulicy 1 Maja i Granicznej w Godowie”

4. STAN ISTNIEJĄCY

Odcinek projektowanej drogi stanowi drogę gminną wewnętrzną – klasy KDW (klasyfikacja zgodnie z planem zagospodarowania E31 KDW) o nawierzchni utwardzonej utwardzonej kruszywem, o dużym stopniu zniszczenia, szerokości w liniach rozgraniczających od 3,00 do 3,50 m o zróżnicowanych pochyleniach poprzecznych i podłużnych. Na opracowywanym odcinku drogi występują zastoiska wodne.

Projektowany pas drogowy przebiega przez tereny oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego jako U (usługowe), US (usługowe i sportowo-rekreacyjne) oraz R (rolnicze), w projektowanym pasie drogowym nie występują media.

W obrębie planowanych robót wykonano 3 odwierty kontrolne do głębokości 1,50 m

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

poniżej poziomu terenu. Stwierdzono występowanie następujących warstw gruntu:

- łupek przepalony gr. 20 cm
- piasek gliniasty gr. 130 cm

W trakcie realizacji wykopów nie natrafiono na wody gruntowe.

Rodzaj warunków gruntowych: **proste**

5. STAN PROJEKTOWY

a) Nawierzchnia drogi.

Mając na uwadze lokalny charakter projektowanej drogi, małe obciążenie ruchem, przyjęto wykonanie drogi dla kategorii ruchu KR 1 i grupie nośności G1 dla gruntów prostych i dobrych warunkach wodnych.

Parametry drogi przyjęto mając na uwadze: sugestie Inwestora dotyczące szerokości jezdni, dostępną szerokość pasa drogowego, i obciążenie ruchem.

Dla powyższych założeń na przedmiotowym odcinku przyjęto następującą konstrukcję drogi:

- warstwa ścieralna z asfaltobetonu AC8S gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z asfaltobetonu AC16W gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa górna 0 – 32 o gr. 8 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna 32 – 64 o gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- pobocze obustronnie zabezpieczone tłuczniem kamiennym o szerokości 15cm

Spadek poprzeczny jezdni – prawostronny o nachyleniu 2% .

b) Wjazdy do posesji – brak

c) Odwodnienie.

Wody opadowe z nawierzchni projektowanej drogi odprowadzone będą na grunty sąsiednie bezpośredni dolegające do drogi (teren inwestora).

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne - zaprojektowano następujące typy konstrukcji nawierzchni:

KONSTRUKCJA – przekrój typowy jezdni

Nawierzchnia z mieszanki mineralno asfaltowej grysowej – warstwa ścieralna	grubość 4 cm
Nawierzchnia z mieszanki mineralno asfaltowej grysowej – warstwa wiążąca	grubość 4 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego warstwa górna	grubość 8 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna	grubość 20 cm
Warstwa odsączająca z piasku o współczynniku filtracji $k > 8$ m/dobę	grubość 10 cm

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

Łączna grubość warstw konstrukcyjnych

grubość 46 cm

6. ZAGADNIENIA BHP

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami branżowymi, obowiązującymi przepisami, wytycznymi oraz normami z zachowaniem przepisów BHP.

7. ORGANIZACJA RUCHU

Dla realizacji przedmiotowego zadania projektowego nie został opracowany projekt docelowej oraz czasowej organizacji ruchu. Umowa BU-BD.ZD.0005.2016 z dnia 29.01.2016 roku nie przewidywała wykonania docelowego oraz czasowego projektu organizacji ruchu. Droga stanowi drogę wewnętrzną.

8. SZKODY GÓRNICZE

Projektowana droga położona jest poza terenem górniczym i nie jest objęta wpływami zakładu górniczego.

9. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonanie robót ziemnych:

Wszelkie prace związane z wykonywaniem warstw konstrukcyjnych należy prowadzić w porze suchej. Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą – Roboty ziemne PN-S-02205.

Materiały stosowane do wykonania zadania:

Materiały stosowane do budowy dróg muszą spełniać wymagania obowiązujących przedmiotowych norm, zatwierdzonych lub zalecanych przepisów technicznych lub być dopuszczone na podstawie świadectw lub aprobat technicznych wydanych przez uprawnione do tego instytucje. Jakość materiałów oraz technologię ich wbudowania powinny spełniać wymagania zawarte w przepisach i załącznikach do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430).

Nie wyklucza się istnienia w rejonie projektowanych do wykonania robót innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

w instytucjach branżowych. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wszelkiego rodzaju kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy dokładnie zlokalizować lecz wykopami kontrolnymi ręcznymi. Prace należy wykonywać pod nadzorem inwestora i właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu, przestrzegając ściśle warunków wykonania robót podanych przez właścicieli urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym.

Projektowane roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami, wytycznymi i sztuką budowlaną.

10. PLAN BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (zadań).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji. Zakres robót drogowych dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego dotyczy:

1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych
- rozbiórka nawierzchni wraz z podbudową drogi

1.2 Główne roboty drogowe

- wykonanie koryta jezdni
- zabudowa warstw konstrukcyjnych drogi,
- wykonanie nawierzchni asfaltobetonowej
- niwelacja poboczy i roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane to droga gminna o nawierzchni z kruszywa.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie projektowanych robót drogowych nie występuje uzbrojenie podziemne i naziemne.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie występowania zagrożeń wymienionych poniżej:

- Należy stosować zasadę, że nie wszystkie roboty można w pełni zmechanizować. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej. Część prac należy wykonywać ręcznie przy pełnym rozpoznaniu lokalizacji sieci i zapewnieniu bezpieczeństwa ludzi.
- Prace budowlano–montażowe prowadzone podczas silnego wiatru i burzy.
- Wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby pełniące nadzór techniczny na budowie: brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno–techniczny wykonawcy robót budowlano–montażowych. Przed przystąpieniem pracownika do realizacji robót należy przeprowadzić właściwy instruktaż ze wskazaniem tych zagrożeń, które w danych warunkach prowadzenia robót i na konkretnym odcinku trasy mogą spowodować określone zagrożenia dla zdrowia i życia pracownika, w szczególności:

- Nie wolno dopuścić do zadania pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, uprawnień czy umiejętności do jego wykonania a także dostatecznej znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pracodawca jest zobowiązany do zapewnienia przeszkolenia pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenia okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu podstawowego winno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe winno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.
- Szkolenie okresowe przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy,

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzenia w nim zmian ponad wymienione w projekcie.

inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

- Niezależnie od ukończonych szkoleń, które winny być prowadzone według określonych programów dostosowanych pod względem formy i treści do realnie występujących zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk, zatrudnionych przy budowie pracownikom na niebezpieczeństwo prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę winni zachować operatorzy maszyn budowlanych wykonujących roboty ziemne. Może się bowiem zdarzyć, że pomimo aktualizacji, na mapie nie zostały zaznaczone urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- W czasie prowadzenia robót należy stosować następujące akty prawne i przepisy:
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
 - Ustawa z dn. 29.06.1974 r. Kodeks Pracy z późniejszymi zmianami – dział X,
 - Ustawa z dn. 6.03.1981 r. o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r.),
 - Warunki techniczne wykonywania robót budowlano-montażowych, przepisy szczegółowe, normy itp.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu sprawnego i bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wskazanie właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia tych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia i w ich sąsiedztwie. W szczególności umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, wybuchu, osunięcia się ziemi, poważnego wypadku

drogowego z udziałem sprzętu i ludzi lub wszystkich innych niebezpieczeństw mogących towarzyszyć prowadzeniu robót drogowych pod ruchem. W tym celu konieczne są:

- właściwy instruktaż pracowników,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej (ubrania, kaski, itp)
- rozmieszczenie urządzeń przeciw pożarowych wraz z drogami dojazdowymi (np. sąsiadujące ulice),
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, nosze itp.),
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy z uwzględnieniem komunikacji do przyległych do przebudowywanej drogi posesji,
- oznakowanie robót

mgr inż. Grzegorz Polowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. SLK/5022/POOD/13

nr mapy ewid. : 4
działka : 194/16, 50/12
ul. 1 Maja - boczna

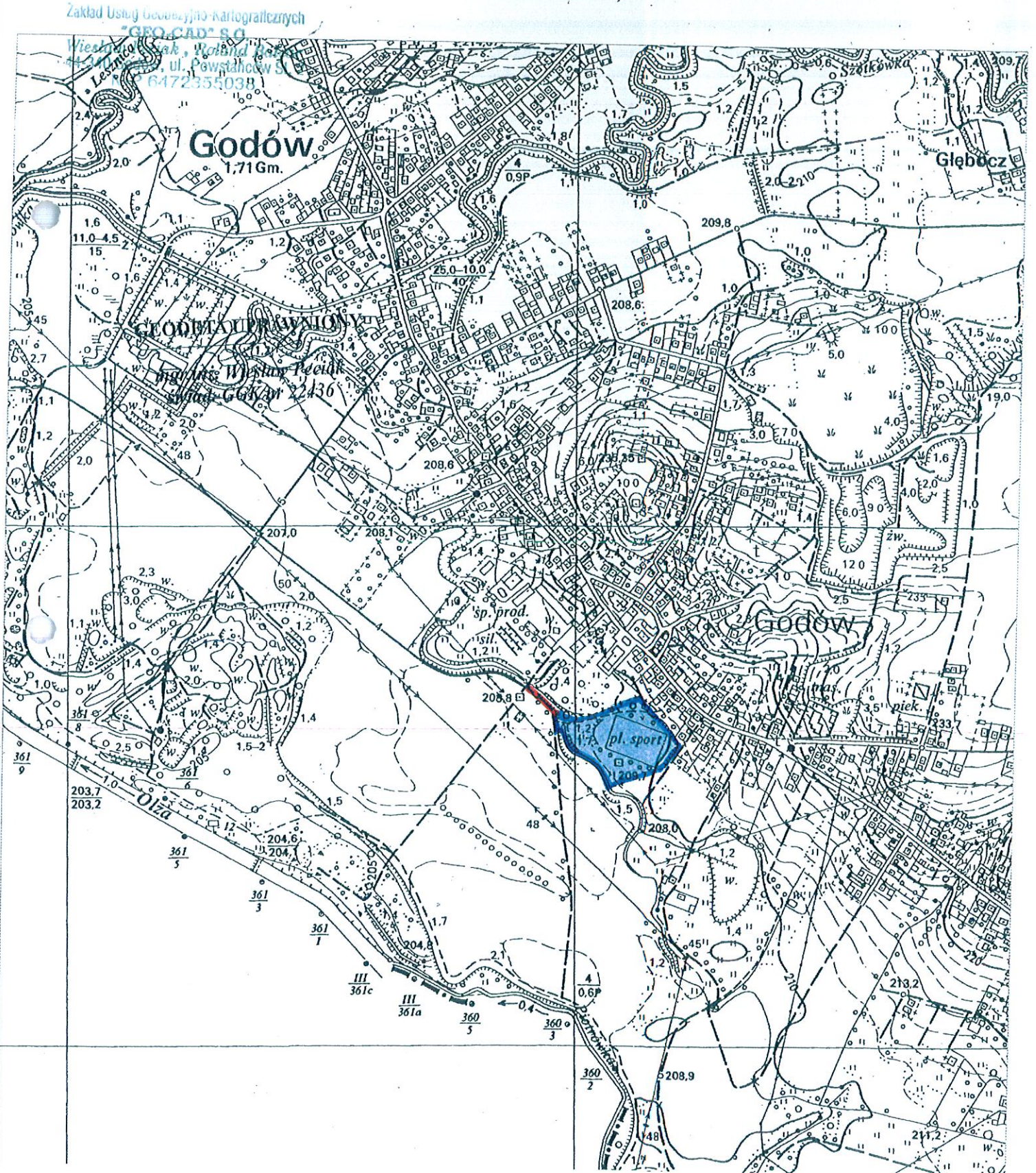
województwo : śląskie
powiat : wodzisławski
gmina : Godów (241505_2)
obręb ewid. : Godów (0001)

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1 : 10000

Kopia mapy na podstawie licencji
Nr WG.6642.1.527.2016_2415_CL1

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.



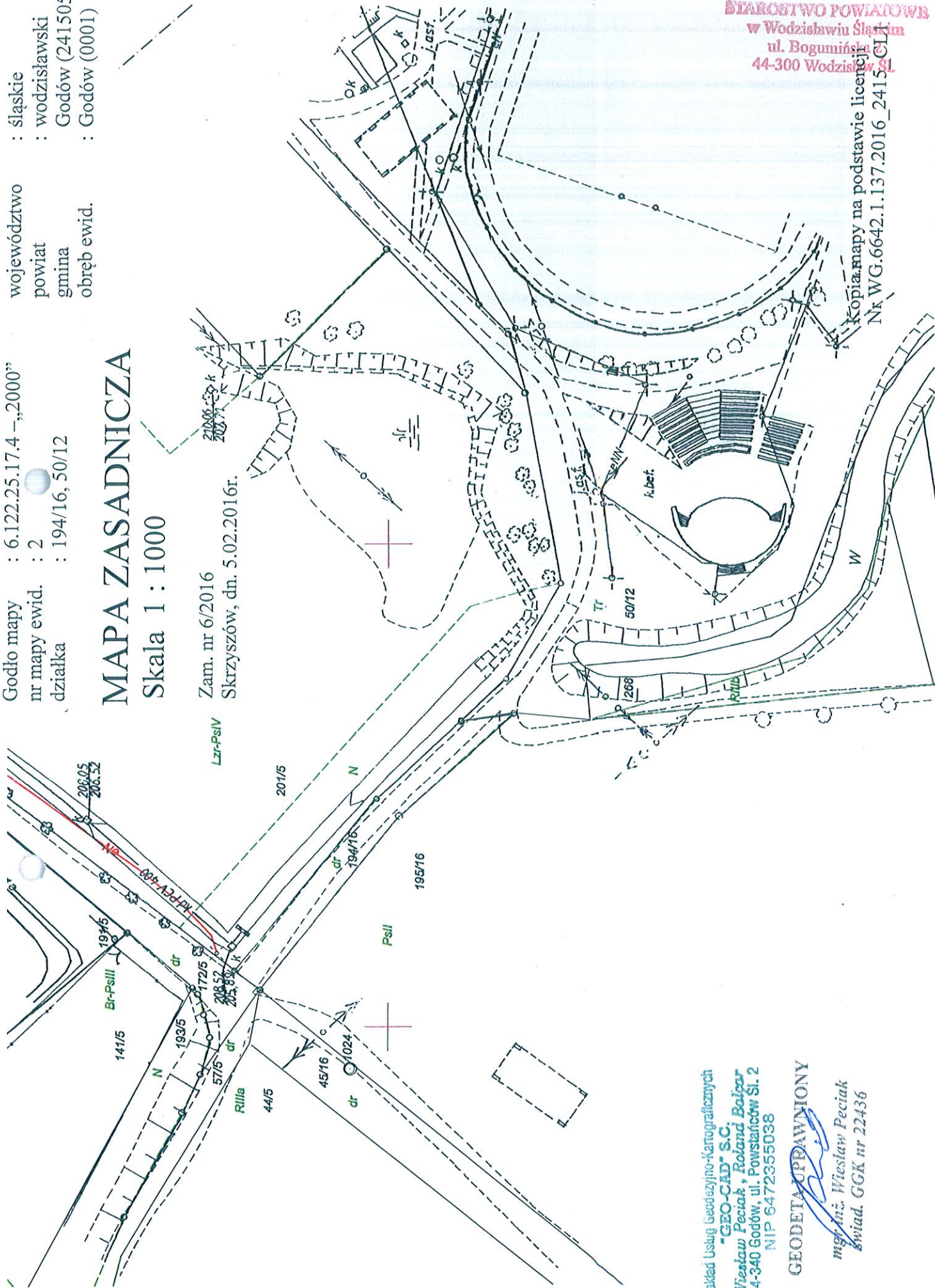
Godło mapy : 6.122.25.17.4 -- „2000”
nr mapy ewid. : 2
działka : 194/16, 50/12

województwo : śląskie
powiat : wodzisławski
gmina : Godów (241505_2,
obręb ewid. : Godów (0001)

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Zam. nr 6/2016
Skrzyszów, dn. 5.02.2016r.



Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GEO-CAD" S.C.
Wiesław Peciak, Roland Bołcar
44-340 Godów, ul. Powstańców Śl. 2
NIP 6472355038

GEODETA ODPRAWNIONY

mgr inż. Wiesław Peciak
świad. GJK nr 22436

BIURO TWORZENIA I WYKONANIA
MAP I PLANÓW
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 1
44-300 Wodzisław Śląski

Kopia mapy na podstawie licencji
Nr WG.6642.1.137.2016_2415_011

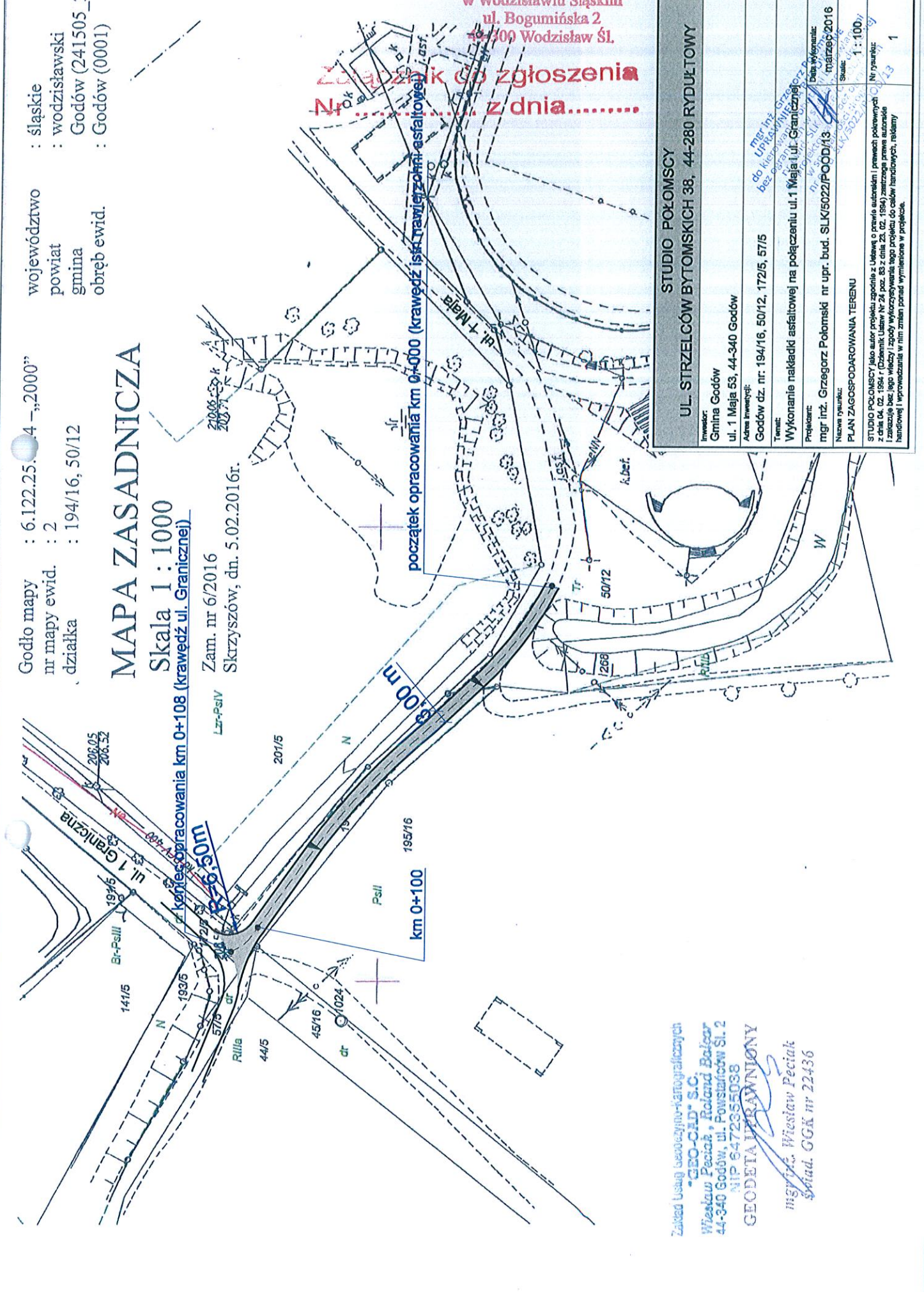
Godło mapy : 6.122.25.14-2000''
 nr mapy ewid. : 2
 działka : 194/16, 50/12

województwo : śląskie
 powiat : wodzisławski
 gmina : Godów (241505_2)
 obręb ewid. : Godów (0001)

MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000
 Zam. nr 6/2016
 Skrzyszów, dn. 5.02.2016r.

zł. kontes opracowania km 0+108 (krawędź ul. Granicznej)



STAROSTWO POWIATOWE
 w Wodzisławiu Śląskim
 ul. Bogumińska 2
 44-300 Wodzisław Śl.

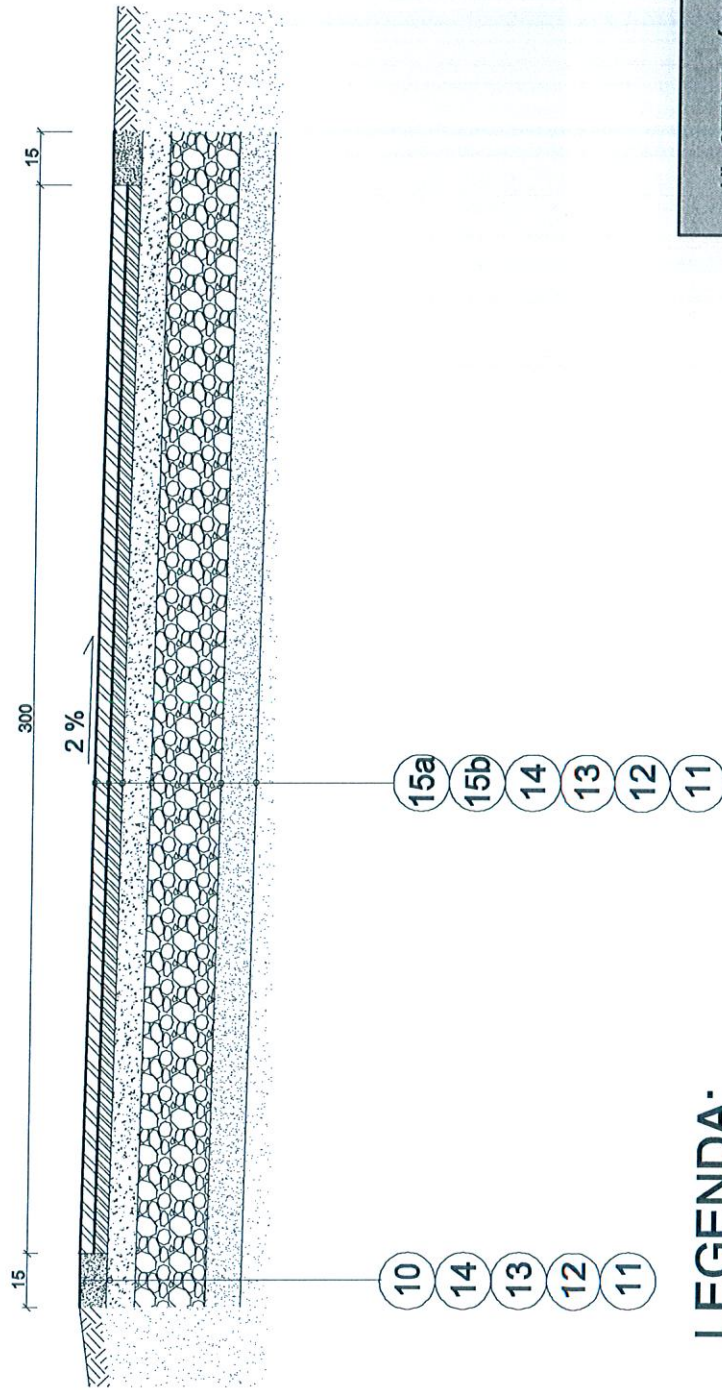
Załącznik do zgłoszenia
 Nr z dnia.....

STUDIO POKOMSCY	
UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38, 44-280 RYDUKTÓWY	
Investor:	Gmina Godów
ul. 1. Majja 53, 44-340 Godów	
Adres inwestycji:	Godów dz. nr. 194/16, 50/12, 172/5, 57/5
Temat:	Wykonanie nakładki asfaltowej na połączeniu ul. 1. Majja i ul. Granicznej
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Potomski nr upr. bud. SLK/5022/POOD/13
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala:	1 : 1000
Dotyczy planu:	1
<small>STUDIO POKOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04. 02. 1984 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83 z dnia 23. 02. 1984) niniejszym prawnie autorskie i zaliczenie bez jego wiedzy wykończycielskiego projektu do celów handlowych, reklamowych i wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie.</small>	

Zakład Usług Geodezyjno-kartograficznych
"GEO-CAD" S.C.
 Wiesław Peciak, Roland Bałcar
 44-340 Godów, ul. Powstańców Śl. 2
 NIP 6472365038
GEODETA I PRACOWNICY
 mgr inż. Wiesław Peciak
 Słiad. GGK nr 22436

PRZEKRÓJ TYPOWY DROGI

skala 1:20



LEGENDA:

- 15a - warstwa ścieralna gr. 4 cm o nawierzchni asfaltobetonowej AC8S
- 15b - warstwa wiążąca gr. 4 cm nawierzchni asfaltobetonowej AC16W
- 14 - uzupełnienie podbudowy kruszywem gr. 8 cm, frakcji 0-32mm
- 13 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20 cm, frakcji 32-64mm
- 12 - warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- 11 - grunt rodzimy G1
- 10 - pobocze utwardzone tłuczniem gr. 8 cm

BIAROSIWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL.

STUDIO POŁOMSCY
UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38, 44-280 RYDUŁTOWY

Inwestor:
Gmina Godów
ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów

Adres inwestycji:
ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów
Godów dz. nr 134/1b, 50/12, 172/5, 57/5

Temat:
Wykonanie nakładki asfaltowej na połączeniu ul. 1 Maja i ul. Grąbicznej

Projektant:
mgr Inż. Grzegorz Połomski nr upr. bud. SLK/5022/POOD/13
m. 13.03.2018

Nazwa rysunku:
PRZEKRÓJ TYPOWY DROGI
Skala: 1:20

STUDIO POŁOMSCY jako autor projektu zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04. 02. 1984 r. (Dziennik Ustaw Nr 24, poz. 83 z dnia 23. 02. 1984) niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt i załączniki bez jego wliczenia w koszty wytworzenia tego projektu do celów handlowych, reklamowych i wprowadzania w nim zmian ponownie wyemitowane w projekcie.

Archiwum
Biuro Inżynierskie
Grzegorz Połomski
ul. Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy
tel. 71 72 22 22
www.studio-polomscy.pl



Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Połomski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28 listopada 1980 w Rydułtowach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5022/POOD/13
do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.



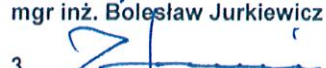
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

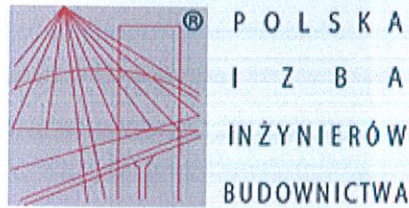
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Połomski
Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ISC-6DP-WNT *

Pan Grzegorz Połomski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4571/07
adres zamieszkania ul. Strzelców Bytomskich 38, 44-280 Rydlutowy
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

GMINA GODÓW
44-340 Godów, ul. 1 Maja 53
woj. śląskie
NIP 647-17-04-413, Regon 276258730
tel. 32 476-50-65, fax wew. 35
OR.0052.17.2016.BU

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

Godów, dn. 05 luty 2016 r.

U P O W A Ż N I E N I E

na występowanie w naszym imieniu w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, oraz uzyskania pozwoleń dla realizacji inwestycji pn:

„WYKONANIE NAKŁADKI ASFALTOWEJ NA ŁĄCZNIKU ULICY 1 MAJA I GRANICZNEJ W GODOWIE”

przedmiotowa dokumentacja jest opracowywana na podstawie umowy nr: BU-BD.ZD.0005.2016 z dnia 29 stycznia 2016r.

GMINA GODÓW

UL.1 MAJA 53

44-340 GODÓW

UPOWAŻNIA

PANA GRZEGORZA POŁOMSKIEGO

LEGITYMUJĄCEGO SIĘ DOWODEM OSOBISTYM SERII: ATP 860178

WYDANYM PRZEZ BURMISTRZA MIASTA RYDUŁTOWY

JAKO REPREZENTANTA FIRMY:

STUDIO POŁOMSCY

UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38

44-280 RYDUŁTOWY

Do występowania w naszym imieniu w postępowaniu administracyjnym przed organami właściwymi w sprawach architektury, urbanistyki, geodezji, ochrony środowiska i nadzoru budowlanego, a także przed dostawcami mediów w ramach realizacji przedmiotowego projektu.

Otrzymują:

1. wnioskodawca- 5 egz.
2. rejestr – 1 szt.
3. a/a – 1 szt.

z up. WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kasperuk
Zastępca Wójta

Rydułtowy, dnia 24.03.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa Budowlanego¹ oświadczam, że projekt pn.:
„Wykonanie nakładki asfaltowej na połączeniu ulicy 1 Maja i Granicznej w Godowie”
obejmuje obiekt budowlany o prostej konstrukcji i nie wymaga sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

mgr inż. Grzegorz Polonski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. 5022/06/0070/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. ŚLK/5022/PCOD/13

¹ Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane Jednolity tekst Dz.U.10.243.1623



Gmina Godów

ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38
e-mail: gmina@godow.pl, strona: www.godow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL.

Godów, dnia 22.01.2016

Nr sprawy BU-BS.6727.0006.2016

Gmina Godów
ul. 1 Maja 53
44-340 Godów

Dotyczy: wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.)

- informuje się -

że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXI/156/12 z dnia 25 czerwca 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA 2012.2781), z dnia 12.07.2012r. oraz z Uchwałą Rady Gminy Godów Nr XLV/370/14 z dnia 26 maja 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA 2014.3122)

teren objęty opracowaniem znajduje się:

w sołectwie Godów oznaczenie literowe na planie E

wyodrębniony w ramach jednostki strukturalnej oznaczony symbolem odpowiadającym funkcji występującej w jego granicach:

znajduje się w terenie komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne symbol na planie E31 KDW.

W strefie podlegającej dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom: **częściowo teren zalewowy**

Tekst planu określa przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

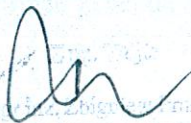
Ponadto informuje się, że teren nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego.

Gmina Godów

ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38
e-mail: gmina@godow.pl, strona: www.godow.pl

Liczba załączników: 2

1. ksero tekstu planu
2. ksero rysunku planu

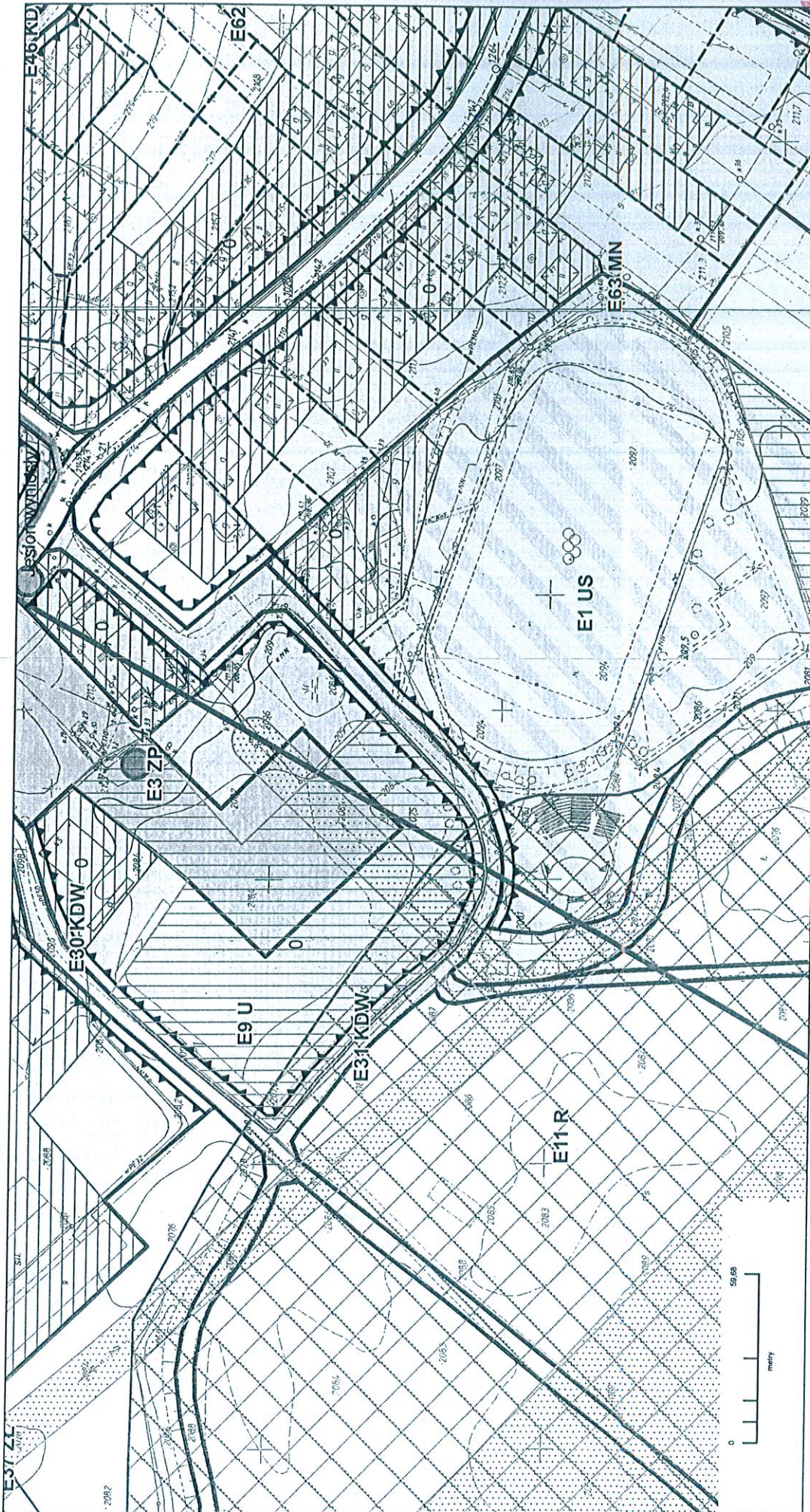

Miejscowy Referat Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

.....
podpis

Osoba odpowiedzialna za sprawę:
Miejsce urzędowania:
Telefon:

Brzemia Anna
biuro nr 23 (na piętrze)
32 476 50 65 wew. 15

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów.
Uchwałą Rady Gminy Godów Nr XXI/156/12 z dnia 25 czerwca 2012r.

22.01.16



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL.

Katowice, dnia 12 lipca 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2012-07-12 12:58

Poz. 2781

UCHWAŁA NR XXI/156/12 RADY GMINY GODÓW

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy Godów uchwała

na wniosek Wójta Gminy Godów po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godów przyjętego uchwałą Nr XXXIII/306/09 Rady Gminy Godów z dnia 26 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GODÓW W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

składający się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE:

1. przedmiot regulacji przepisami planu
2. definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
5. zasady scalania i podziału nieruchomości
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
7. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

22.07.12

8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy
2. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. tereny zabudowy usługowej
4. tereny usług publicznych
5. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
6. tereny usług sportu i rekreacji
7. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
8. tereny obiektów produkcyjnych i usługowych
9. tereny eksploatacji powierzchniowej
10. tereny rolnicze
11. tereny lasów i zadrzewień
12. tereny zalesień i zadrzewień
13. tereny zieleni urządzonej
14. tereny cmentarzy
15. tereny ogrodów przydomowych
16. tereny łąk i pastwisk
17. tereny wód powierzchniowych
18. tereny infrastruktury technicznej
19. tereny komunikacji

ROZDZIAŁ 4 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA NIEKTÓRYCH TERENÓW

ROZDZIAŁ 5 - PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny o łącznej powierzchni około 3.805,00 ha stanowiące zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/406/10 Rady Gminy Godów z dnia 25.10.2010 r. całość obszaru w granicach administracyjnych gminy Godów.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 do nr 4 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, które obowiązują w zakresie:

- 1) granic opracowania planu,

22.01.16.

- 2) granic sołectw,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symboli literowych sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
- 5) wskazanych obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych,
- 6) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 7) granic obszarów i terenów górniczych,
- 8) granic stref ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i archeologicznych,
- 9) granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 10) powierzchni terenów zabudowanych, pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Zastosowane na rysunkach planu, o których mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie sołectwa,
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach sołectwa objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

5. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:

- 1) Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 2) Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

6. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oznaczają:

- 1) A – sołectwo Krostoszowice,
- 2) B – sołectwo Skrzyszów,
- 3) C – sołectwo Podbucze,
- 4) D – sołectwo Łaziska,
- 5) E – sołectwo Godów,
- 6) F – sołectwo Gołkowice,
- 7) G – sołectwo Skrbeńsko.

7. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy,
- 2) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej, w tym UP - tereny usług publicznych,
- 4) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 5) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) PU – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych,
- 8) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 9) R – tereny rolnicze,
- 10) ZL – tereny lasów i zadrzewień,

- 11) ZR – tereny zalesień i zadrzewień,
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 13) ZC – tereny cmentarzy,
- 14) ZM – tereny ogrodów przydomowych,
- 15) ZŁ – tereny łąk i pastwisk,
- 16) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 17) IT – tereny infrastruktury technicznej, w tym ITW – wodociągi,
- 18) KD – tereny dróg, w tym:
 - a) KDA – droga publiczna klasy „autostrada”
 - b) KDGP – drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 - c) KDZ – drogi publiczne klasy „zbiorcza”,
 - d) KDL – drogi publiczne klasy „lokalna”,
 - e) KDD – drogi publiczne klasy „dojazdowa”,
 - f) KDX – publiczne ciągi pieszojezdne,
 - g) KDW – drogi wewnętrzne,
 - h) DG – drogi gospodarcze,
 - i) KDP – tereny parkingów.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego nachylenie połaci dachowych jest większe niż 20° ,
- 2) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 3) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci i obiekty budowlane uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi dostawy mediów,
- 4) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,
- 7) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące jednocześnie innych funkcji,
- 8) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Godów,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni obiektów budowlanych w obrysie murów zewnętrznych,
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych w obrysie murów zewnętrznych,

- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 13) rekultywacji terenu – należy przez to rozumieć przywracanie lub nadanie wartości użytkowych lub przyrodniczych,
- 14) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 15) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,
- 16) terenach zabudowanych – należy przez to rozumieć tereny, oznaczone graficznie na rysunkach planu, na których istnieje zabudowa w momencie uchwalenia niniejszego planu. Do terenów zabudowanych zalicza się również bezpośrednie otoczenie zabudowy, dojazdu, dojścia i zagospodarowanie, które przesądza dotychczasowe użytkowanie terenów,
- 17) terenach ogrodów przydomowych – należy przez to rozumieć powierzchnie części działek budowlanych przeznaczonych dla ogrodów i zieleni urządzonej, które są integralnie związane z zabudową realizowaną na częściach działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej,
- 18) zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zespoły budynków lub pojedyncze budynki o maksymalnie 8 mieszkaniach w każdym budynku
- 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisany symbolem,
- 20) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 21) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Godów,
- 22) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 23) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 24) wolnostojących obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wszelkiego rodzaju obiekty usługowe (typu: małe budynki handlowe), które towarzyszą obiektom o funkcji podstawowej usługowej i mieszkaniowej,
- 25) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 26) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów itp.,
- 27) terenach zalewowych – należy przez to rozumieć tereny zagrożeń powodziowych wynikające z dotychczas opracowanych dokumentów, raportów i opracowań oraz wiedzy historycznej,
- 28) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń obowiązujących na dzień uchwalenia planu,
- 29) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej,

- 30) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane po uchwaleniu niniejszego planu,
- 31) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 32) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwnych granicach działki do budynków na sąsiednich działkach.

Rozdział 2.

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) forma architektury nowej zabudowy musi nawiązywać do cech architektury regionalnej występującej na obszarze objętym planem poprzez:
 - a) rozplanowanie budynku na prostym prostokątnym rzucie poziomym,
 - b) stosowanie dwupołaciowych, symetrycznych dachów,
 - c) nie stosowanie obcych form architektonicznych w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów,
 - d) nie stosowanie materiałów elewacyjnych typu siding i blacha trapezowa,
 - e) nie stosowanie jaskrawych wyróżniających się w otoczeniu kolorystyk ścian budynków,
 - 2) na terenach o symbolach **U, UP, UC, US, P, PU, ZP, ZC, IT** dopuszcza się dowolną formę dachów spadzistych lub płaskich z zastrzeżeniem, że forma ta musi być jednolita lub posiadać wspólne cechy w ramach jednej inwestycji,
 - 3) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 2 zabudowa winna być realizowana z zastosowaniem dachów spadzistych, których spadki połąci dachowych muszą mieścić się w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadkach realizacji dachu mansardowego, przy czym również dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi,
 - 4) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) z zastrzeżeniem pkt 6 nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) z zastrzeżeniem § 30 ust. 1 w przypadku budynków istniejących dopuszcza się ich rozbudowę w mniejszej odległości od krawędzi dróg niż ustalona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) w przypadkach zabudowy szeregowej oraz zwartej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach własności działek, przy zachowaniu przepisów pkt 6,
 - 6) z zastrzeżeniem pkt 7 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pokazanymi na rysunku planu obowiązują następujące minimalne odległości nowych obiektów:
 - a) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - b) 6 m od zewnętrznej krawędzi dróg gminnych
 - c) 50 m od granic cmentarzy dla budynków mieszkalnych
 - 7) odległości, o których mowa w pkt 6 nie dotyczą obiektów istniejących i będących w budowie na dzień wejścia w życie niniejszego planu
2. Zabrania się realizacji:
- 1) dachów budynków z przesunięciem poziomu połąci w kalenicy,
 - 2) ogrodzeń z prefabrykowanymi przesłami betonowymi przy drogach publicznych,
3. Ustala się następujące zasady sytuowania i nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:

- 1) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w sposób utrudniający widoczność kierowcom pojazdów na drogach,
- 2) reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków,
- 3) zakaz lokalizacji reklam oraz reklam świetlnych w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady.

4. Na terenach zabudowanych dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów oraz wymianę kubatury zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem, że uciążliwość ich oddziaływania nie będzie wykraczała poza granice działki, na której są zlokalizowane.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach planu występują następujące pomniki przyrody podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) lipa drobnolistna przy ulicy Powstańców Śląskich w Skrzyszowie na terenie o symbolu **B116MN**,
- 2) buk pospolity przy ul. Leśnej w Łaziskach na terenie o symbolu **D4ZL**,
- 3) 2 jesiony wyniosłe przy Urzędzie Gminy w Godowie na terenie o symbolu **E9U** i **E3ZP**.

2. Lokalizację pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 podlegających ochronie zgodnie z treścią uchwał ich ustanawiających pokazano graficznie na rysunku planu.

3. Wyznacza się następujące elementy środowiska przyrodniczego oraz proponuje się ustanowienie dla tych elementów prawnych form ochrony jako użytki ekologiczne lub zespoły przyrodniczo – krajobrazowe:

- 1) jar w Gołkowicach,
- 2) las w Żabkowie,
- 3) środowisko wodne w dolinie Olzy w Łaziskach,
- 4) uroczysko w obrębie lasu przy granicy z Czechami w Łaziskach,
- 5) fragment doliny rzeki Leśnicy przy granicy z Turzą Śląską w Łaziskach,
- 6) zadrzewione wzgórze w Skrzyszowie.

4. Granice terenów, o których mowa w ust. 3 i ich przeznaczenia pokazano na rysunkach planu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
- 3) wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków ustala się konieczność zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5 m wyłączonych z możliwości zabudowy dla możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic cieków i potoków,
- 4) zakaz zabudowy w odległości do 12 m od granicy lasów,
- 5) konieczność ochrony terenów o symbolach **ZL** przed zabudową oraz przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie poza tworzeniem zbiorników wodnych, stawów i ich przebudową oraz poza obiektami przeciwpowodziowymi,
- 6) zakaz zabudowy w odległości 50 m od granic stopy wałów przeciwpowodziowych oraz zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów na tym obszarze.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:

- 1) tereny o symbolach **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) tereny o symbolach **MU** – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3) tereny o symbolach **US** należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 4) tereny o symbolach **A1UP, B1UP, D13U, E1UP, F3UP, G2U** – należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
7. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z planem gospodarki odpadami.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez przepisy dotyczące zabytków wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stref ochrony konserwatorskiej zabytków i archeologicznych zgodnie z uchwaloną gminną ewidencją zabytków.

2. Ustala się zasady ochrony konserwatorskiej następujących obiektów i obszarów pokazanych na rysunkach planu wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami ustanawiającymi te zabytki:

- 1) kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych z 1467 r. i 1507 r. (wieża) w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śl. 124, na terenie o symbolu **D1UP**, nr rejestru A/432/66 z dnia 5.08.1966 r.,
- 2) kościół pod wezwaniem Świętej Anny z 1878 roku w Gołkowicach w rejonie ulicy 1 Maja 41, na terenie o symbolu **F1UP**, nr rejestru A/759/66 z dnia 26.09.1966 r.,
- 3) kaplica architektoniczna z 1850 roku pod wezwaniem Świętego Jana Nepomucena w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 120, na terenie o symbolu **B100MN**, nr rejestru A/764/66 z dnia 30.12.1966 r.,
- 4) stanowisko archeologiczne – średniowieczny gródek stożkowy w Gołkowicach, na terenie o symbolu **F46ZŁ**, nr rejestru 1170/70 z dnia 29.12.1970 r.,
- 5) stanowisko archeologiczne – pozostałości nieistniejącego średniowiecznego zamku w Gołkowicach, na terenie o symbolu **F46ZŁ**, nr rejestru 1169/70 z dnia 29.12.1970 r.

3. Odnośnie zabytków wymienionych w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się ochronę obiektów wymienionych w pkt 1÷5 oraz zakazuje uszkodzenia i dewastowania terenów, na których zlokalizowane są te obiekty i stanowiska archeologiczne,
- 2) w przypadku remontu lub przebudowy obiektów wymienionych w pkt 1÷3 obowiązuje nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich i rewaloryzacyjnych.

4. Wyznacza się obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu, objęte ochroną konserwatorską:

1) obiekty sakralne:

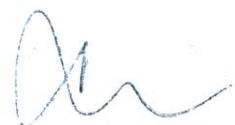
- a) kościół ewangelicko-augsburski z 1910 roku w Gołkowicach przy ulicy Cmentarnej 10,
- b) kościół pod wezwaniem Józefa Robotnika z lat 1927 – 1930 w Godowie przy ulicy 1 Maja 60,
- c) kościół pod wezwaniem Michała Archanioła z lat 1933 – 1936 w Skrzyszowie przy ulicy Wyzwolenia 37,

2) budynki użyteczności publicznej:

- a) szkoła podstawowa z lat 1920 – 1930 w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich 151,
- b) dawny budynek straży granicznej z lat 30-tych XX wieku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 108,
- c) dawna szkoła z 1900 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 166,
- d) zespół szkół z 1938 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 179,
- e) szkoła podstawowa z lat 1890 – 1901 w Krostoszowicach, przy ulicy Morcinka 6,
- f) szkoła podstawowa z lat 1902 – 1903 w Skrbeńsku, przy ulicy Szkolnej 1,
- g) dawny budynek dworca kolejowego w Godowie, przy ulicy Dworcowej 5,
- h) dawny urząd celny (obecnie budynek mieszkalny) w Gołkowicach przy ul. Celnej 29 wybudowany w latach 1880 – 1910,

3) budynki mieszkalne :

- a) budynek mieszkalny w Godowie przy ulicy Glinki 15,
 - b) budynki mieszkalne w Godowie przy ulicy 1 Maja: 6, 36, 49, 113, 121, 123, 143 i 190,
 - c) budynek mieszkalny w Godowie przy ulicy Nowej 9
 - d) budynek mieszkalny w Godowie przy ulicy Powstańców Śląskich 35
 - e) budynki mieszkalne w Gołkowicach przy ulicy 1 Maja 34, 50, 91, 93, 102, 170, 210, 256 i 260,
 - f) budynek mieszkalny w Gołkowicach przy ulicy Dębina 3
 - g) budynek mieszkalny w Gołkowicach przy ulicy Leśnej 16
 - h) budynki mieszkalne w Gołkowicach przy ulicy Celnej 9 i 34,
 - i) budynek mieszkalny w Krostoszowicach przy ulicy G. Morcinka 14,
 - j) budynki mieszkalne w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich 116, 136 i 150,
 - k) budynki mieszkalne w Podbuczu przy ulicy Dębowej 5, 34 i 52,
 - l) budynki mieszkalne w Skrbeńsku przy ulicy Piotrowickiej 7, 31, 84, 95 i 98,
 - m) budynki mieszkalne w Skrzyszowie przy ulicy Wyzwolenia 52, 67, 96,
- 4) cmentarze parafialne:
- a) rzymsko-katolicki w Godowie przy ulicy Słonecznej,
 - b) rzymsko-katolicki w Gołkowicach przy ulicy Cmentarnej 44,
 - c) ewangelicko-augsburski w Gołkowicach przy ulicy Cmentarnej 10,
 - d) rzymsko-katolicki w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich 124 (przykościelny),
 - e) rzymsko-katolicki w Łaziskach przy ulicy Powstańców Śląskich 124 (za kościołem parafialnym),
 - f) rzymsko-katolicki w Krostoszowicach przy ul. Wodzisławskiej,
- 5) kaplice i krzyże:
- a) kaplice:
 - kaplica architektoniczna pod wezwaniem Św. Jana Nepomucena z lat 1890 – 1900 w Gołkowicach, przy kościele Św. Anny,
 - kaplica architektoniczna pod wezwaniem Św. Trójcy Przenajświętszej z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja,
 - kaplica architektoniczna z początków XX wieku w Gołkowicach, przy ulicy Sobieskiego i Cmentarnej,
 - kaplica architektoniczna z figurą Chrystusa Króla z 1950 roku, przy kościele parafialnym w Łaziskach,
 - kaplica architektoniczna z 1850 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich,
 - kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1960 roku w Łaziskach na cmentarzu,
 - kapliczka domkowa, stacja drogi krzyżowej w Łaziskach,
 - kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich,
 - kapliczka domkowa Matki Boskiej z 1990 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 2,
 - grota Matki Boskiej z 1980 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 124,
 - grota Matki Boskiej z 1980 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80,
 - grota Matki Boskiej z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 52,
 - figura Matki Boskiej z 1974 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich,



- figura błogosławionego Edmunda Bojanowskiego z 1999 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 25.

b) krzyże:

- krzyż pokutny z 1600 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach,
- krzyż z 1885 roku
- krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Łaziskach,
- krzyż przydrożny, kapliczkowy z 1894 roku w Godowie, przy ulicy Polnej,
- krzyż kapliczkowy z 1885 roku przy kościele parafialnym w Gołkowicach,
- krzyż kapliczkowy z 1900 roku na cmentarzu ewangelickim w Gołkowicach,
- krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Szybowej 2,
- krzyż kapliczkowy z 1950 roku w Krostoszowicach, przy ulicy Wodzisławskiej,
- krzyż kapliczkowy z 1997 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Młyńskiej,
- krzyż kapliczkowy z 1919 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Dworcowej,
- krzyż z 1956 roku na cmentarzu w Łaziskach,
- krzyż kapliczkowy z 1901 roku z Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Wierzniowickiej,
- krzyż z 1960 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 34,
- krzyż kapliczkowy z 1879 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej 1,
- krzyż pamiątkowy z 1946 roku w Skrbeńsku, przy ulicy Piotrowickiej,
- krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie, na skrzyżowaniu ulic 1 Maja, Przedszkolnej, Polnej i Sobieskiego,
- krzyż kapliczkowy z 1922 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 55,
- krzyż kapliczkowy z 1880 roku w Skrzyszowie przy kościele parafialnym,
- krzyż kapliczkowy na cmentarzu w Skrzyszowie,
- krzyż kapliczkowy z 1843 roku w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja,
- krzyż drewniany z 1900 roku w Godowie, przy ulicy 1 Maja 101,
- krzyż drewniany z 1935 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Borowickiej,
- krzyż drewniany z 1900 roku w Łaziskach przy kościele parafialnym,
- krzyż drewniany z 1960 roku w Łaziskach na Kalwarii,
- krzyż drewniany z 1950 roku w Gołkowicach, przy ulicy Dębiny,
- krzyż drewniany z 1990 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 80,
- krzyż drewniany z 1950 roku z Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja 170 i Piotrowickiej,
- krzyż drewniany z 1954 roku w Gołkowicach, przy ulicy 1 Maja i Dworcowej,
- krzyż drewniany z 1938 roku w Łaziskach, przy ulicy Powstańców Śląskich i Leśnej,
- krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Dębowej 5,
- krzyż drewniany z 1990 roku w Podbuczu, przy ulicy Wiejskiej 5,
- krzyż drewniany przy kaplicy w Skrzyszowie, przy ulicy 1 Maja 120,
- krzyż drewniany z 1960 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Mszańskiej 1,
- krzyż drewniany z 1990 roku w Skrzyszowie, przy ulicy Powstańców Śląskich 172,

5. Zakres ochrony konserwatorskiej obiektów i założeń wymienionych w ust. 4 obejmuje:

22.09.16



- 1) nakaz zachowania brył, spadków dachów, detali architektonicznych oraz wystroju wnętrz budynków,
- 2) dopuszczenie możliwości wymiany stolarki w obiektach pod warunkiem zachowania historycznej formy i pierwotnej kolorystyki stolarki i elewacji budynku,
- 3) dopuszczenie możliwości lokowania reklam na budynkach wyłącznie w przypadkach, gdy będą harmonizowały z zabudową,
- 4) nakaz zachowania układu kompozycyjnego zieleni i małej architektury oraz zieleni towarzyszącej,
- 5) nakaz zachowania układu kompozycyjnego cmentarzy, krzyży, figur i nagrobków z przed 1945 roku.

6. W przypadkach remontu i przebudowy obiektów wymienionych w ust. 4 obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich tych obiektów lub ich części.

7. Określa się następujące strefy „A” – rekonstrukcji historycznego układu oraz zachowania elementów zabytkowych w granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmujące:

- a) najbliższe otoczenie kościoła pod wezwaniem Józefa Robotnika w Godowie,
- b) najbliższe otoczenie kościoła ewangelickiego w Gołkowicach,
- c) najbliższe otoczenie kościoła pod wezwaniem Michała Archanioła w Skrzyszowie.

8. W strefach, o których mowa w ust. 7 obowiązują następujące przepisy:

- 1) konieczność zachowania układu przestrzennego i komunikacyjnego, rozplanowania placów, chodników i przejść pieszych, ich szerokości i nawierzchni oraz linii zabudowy,
- 2) nakaz utrzymania historycznych dominant wraz z zachowaniem proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu i jego fragmentów oraz zakaz wprowadzania nowych dominant.
- 3) zachowanie i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej,
- 4) możliwość przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy,
- 5) zakaz umieszczania reklam na obiektach zabytkowych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych.

9. Ustala się zasady ochrony wartości kulturowych kapliczek, figur i krzyży przydrożnych pokazanych na rysunku planu – jako obiektów o wartościach kulturowych.

10. Wyznacza się rejony lokalizacji następujących stanowisk archeologicznych pokazanych graficznie na rysunku planu zgodnie z uchwałą gminną ewidencją zabytków:

1) stanowiska w sołectwie Godów:

- a) nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/34
- b) nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/39
- c) nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/35
- d) nr 4 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/36
- e) nr 5 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/37
- f) nr 6 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/38

2) stanowiska w sołectwie Gołkowice:

- a) nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/40
- b) nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/41
- c) nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/42

3) stanowiska w sołectwie Krostoszowice:

- a) nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-104-42/1
- b) nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-104-42/2
- c) nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-104-42/3

4) stanowiska w sołectwie Łaziska:

- a) nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/5
- b) nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/6
- c) nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/7
- d) nr 4 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/8
- e) nr 5 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/9
- f) nr 6 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/10
- g) nr 7 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/11
- h) nr 8 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/12
- i) nr 9 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/13
- j) nr 10 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/14
- k) nr 11 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/15
- l) nr 12 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/16
- m) nr 13 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/17
- n) nr 14 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/18
- o) nr 15 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/19
- p) nr 16 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/20
- q) nr 17 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/21
- r) nr 18 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/22
- s) nr 19 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/23

5) stanowisko w sołectwie Podbucze nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/24

6) stanowiska w sołectwie Skrzyszów

- a) nr 1 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/25
- b) nr 2 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/26
- c) nr 3 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/27
- d) nr 4 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/28
- e) nr 5 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/29
- f) nr 6 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/30
- g) nr 7 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/31
- h) nr 8 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/32
- i) nr 9 w miejscowości – oznaczenie wg AZP-105-42/33

11. Większe prace ziemne w granicach planu wymagają nadzoru archeologicznego, a prace ziemne w obrębie stanowisk wymienionych w ust. 10 winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną obszaru opracowania poza terenami dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających stanowiły będą tereny opisane na rysunku planu następującymi symbolami o następującym przeznaczeniu:

- 1) ZP – zieleń urządzona,
- 2) otoczenie budynków użyteczności publicznej oraz tereny sportowo – rekreacyjne o symbolach UP i US .



2. Z zastrzeżeniem ust. 5 rozmieszczenie elementów małej architektury i nośników reklamy na terenach przestrzeni dróg publicznych musi uwzględniać podstawowe przeznaczenie tych terenów dla komunikacji drogowej.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamy trwale związanych z gruntem.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych funkcjonujących w trakcie organizacji imprez, zawodów i uroczystości.

5. Na terenach o symbolach **KDA** ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamy.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Gminę Godów.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach **MN** :

1) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy:

- a) dla zabudowy wolnostojącej 700 m²,
- b) dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,
- c) dla zabudowy zwartej 350 m²,

2) minimalna szerokość frontu dla zabudowy:

- a) dla zabudowy wolnostojącej 18,0 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej 16,0 m,
- c) dla zabudowy zwartej 7,2 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°÷90°.

3. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy:

1) minimalne szerokości frontów działek:

- a) dla terenów o symbolach **MU** – 18,0 m
- b) dla terenów o symbolach **U** – 24,0 m
- c) dla terenów o symbolach **UC** – 60,0 m
- d) dla terenów o symbolach **US** – 50,0 m
- e) dla terenów o symbolach **P** i **PU** – 30 m

2) minimalne powierzchnie działek:

- a) dla terenów o symbolach **MU** – 700 m²
- b) dla terenów o symbolach **U** – 1000 m²
- c) dla terenów o symbolach **UC** – 8000 m²
- d) dla terenów o symbolach **US** – 5000 m²
- e) dla terenów o symbolach **P** i **PU** – 2500 m²

3) kąt położenia działek wymienionych w pkt 2 w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷90°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

1) na terenach o symbolach **A1KDA**, **B1KDA**, **C1KDA**, **D1KDA** możliwość realizacji autostrady wraz z węzłem autostradowym w ciągu drogi powiatowej, przy czym:

- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego należy przeprowadzić bezkolizyjnie nad lub pod autostradą bez możliwości bezpośredniego połączenia z autostradą,
- b) węzeł drogowy na terenie o symbolu **B2KDGP** należy realizować bez bezpośredniego połączenia z autostradą .
- 2) na terenach o symbolach **B1KDGP÷B3KDGP** możliwość realizacji drogi klasy „główna ruchu przyspieszonego” ze skrzyżowaniami z układem lokalnym,
- 3) możliwość zachowania dróg na terenach o symbolach **A1KDZ, A2KDZ, B1KDZ÷B4KDZ, D1KDZ÷D3KDZ, E1KDZ÷E5KDZ** i **F1KDZ** dla dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
- 4) możliwość zachowania oraz możliwość budowy dróg publicznych o symbolach **KDL** dla dróg publicznych klasy „lokalna”,
- 5) możliwość zachowania istniejących i możliwości realizacji dróg publicznych klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD** , publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX** ,
- 6) możliwość obsługi istniejącej i planowanej zabudowy drogami wewnętrznymi o symbolu **KDW** .

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) dla drogi o symbolu **KDGP** –40,0 m
- 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 20,0 m
- 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m
- 4) dla dróg o symbolach **KDD** –10,0 m
- 5) dla dróg o symbolach **KDW** i ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX** – 4,5 m

3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z ich wydzieleniem własnościowym i zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale:

- 1) dla drogi o symbolu **KDGP** –30,0 m ÷ 60,0 m
- 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 12,0 m ÷ 25,0 m
- 3) dla dróg o symbolach **KDL** –8,0 m ÷ 15,0 m
- 4) dla dróg o symbolach **KDD** –6,0 m ÷ 12,0 m
- 5) dla dróg o symbolach **KDW** i ciągów pieszojezdnych o symbolach **KDX** – 4,0 m ÷ 8,0 m

4. Ustala się następujące wskaźniki niezbędnych ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów handlowych – 30 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej,
- 2) dla obiektów gastronomii i rozrywki – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- 3) dla hoteli i moteli – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
- 4) dla biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 5) dla zakładów produkcyjnych i rzemieślniczych – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 6) dla lokali rozrywkowych – 30 miejsc na 100 miejsc widowiskowych,
- 7) dla obiektów sportowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 8) dla szkół, przedszkoli i żłobków – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 9) dla przychodni zdrowia – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5. Na terenach przewidywanych w planie do zabudowy ustala się możliwość obsługi budynków i obiektów dojazdowymi drogami wewnętrznymi oraz na zasadzie służebności drogowych.

6. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się zachowanie istniejących tras i ścieżek rowerowych, możliwość budowy nowych tras i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

7. Na terenach o symbolach **D2KDL**, **D3KDL**, **E1KDL** będących terenami nieczynnej linii kolejowej ustala się możliwość realizacji dróg publicznych klasy „lokalna” lub „dojazdowa” z wydzielonymi drogami rowerowymi lub możliwość budowy wyłącznie drogi rowerowej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
- 2) na obszarze planu uwzględnienie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami izolacyjnymi i sanitarnymi określonymi odrębnymi przepisami,
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- 4) przebudowę sieci oraz budowę nowych sieci ustala się zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych, technicznych lub ekonomicznych,
- 5) konieczność zachowania stref ochronnych i izolacyjnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pokazanych na rysunku planu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego miasta: Jastrzębie Zdrój i Wodzisław Śląski,
- 2) dopuszcza się pobór wody z ujęć lokalnych i ze studni przydomowych do czasu realizacji systemu zaopatrzenia o którym mowa w pkt 1 pod warunkiem zachowania jakości wody odpowiadającym przepisom sanitarnym,
- 3) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody pitnej możliwość utrzymywania awaryjnego połączenia sieci z ościennymi gminami.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) rozdzielną sieć kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych do kanalizacji deszczowej,
- 2) możliwość utrzymania dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Jastrzębiu Zdroju,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach z okresowym ich opróżnianiem.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych kierunków zaopatrzenia w gaz ziemny gazociągiem wysokopiętnym z kierunku gminy Mszana magistralą dostawczą DN 200,
- 2) dopuszcza się utrzymanie zasilania rozdzielczej sieci gazowej ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia „Godów”,
- 3) dopuszcza się utrzymanie dostarczania gazu do odbiorców siecią rozdzielczą średniego lub niskiego ciśnienia.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się:

- 1) dopuszcza się utrzymanie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń związanych z linią wysokich napięć 400 kV relacji Dobrzeń – Noszowice – Wielopole – Albrechcice,
- 2) dopuszcza się utrzymanie przebiegu i urządzeń linii elektroenergetycznych 20 kV i stacji transformatorowych 20/04 kV,
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy systemu elektroenergetycznego oraz przebudowy sieci napowietrznych na kablowe.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. W granicach planu występują następujące tereny, których granice pokazano na rysunku planu podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Marcel Ruch 1 Maja”, „Moszczenica” i „Gołkowice”,
- 2) złoża kruszyw naturalnych „Godów II”, „Szymiczek” i „Łaziska Rybnickie”,
- 3) obszary górnicze „Jastrzębie I”, „Godów II”, „Godów III” i „Szymiczek”,
- 4) tereny górnicze „Godów II”, „Godów III”, „Szymiczek” i „Jastrzębie I”,

2. W granicach obszarów i terenów górniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy przebudowie istniejących i budowie nowych obiektów.

3. Na terenach zalewowych, pokazanych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) na terenach o symbolach **D42MN, D71MN÷D77MN, E5MN, E15MN, E23MN÷E37MN, E39MN (częściowo), E40MN (częściowo), E69MN, E70MN, F1MN÷F3MN, F7MN (częściowo), F89MN :**

- a) zakaz lokalizacji nowych podpiwniczonych budynków mieszkalnych,
- b) możliwość lokalizacji niepodpiwniczonych jednokondygnacyjnych budynków towarzyszących,

- 2) na terenach o symbolach **D19U, D1US, E1U÷E3U, E7U, E9U (częściowo), E14U :**

- a) zakaz budowy obiektów i pomieszczeń o funkcji mieszkaniowej i związanych ze stałym pobytem ludzi,
- b) możliwość rozbudowy budynków o funkcji usługowej pod warunkiem, że rozbudowa realizowana będzie bez podpiwniczenia,
- c) zakaz lokalizacji parkingów podziemnych,

- 3) na terenach o symbolach **B37ZŁ, B38ZŁ, D12ZŁ, D15ZŁ, E30ZŁ, E43ZŁ, F5ZŁ, F9ZŁ, F15ZŁ, F32ZŁ, F36ZŁ, F49ZŁ i F50ZŁ** oraz **D14R, D15R, D17R, E2R, E3R, E7R, E10R÷E12R, E14R, F36R, F41R, F46R, F50R i F51R** możliwość budowy wałów przeciwpowodziowych oraz tworzenia polderów przeciwpowodziowych.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Ustala się możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

2. Na terenach o symbolach **PE** dopuszcza się eksploatację powierzchniową piasku do czasu przeprowadzenia ich rekultywacji w kierunku leśnym lub wodnym.

Rozdział 3.

PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy

Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 1 dla zbiorów terenów o symbolach **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i o niskiej intensywności
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, oraz jej rozwój na terenach których nieruchomości bezpośrednio graniczących z terenami o symbolach **A2R, A4R÷A16R, B1R÷B9R, B6ZŁ, C1R÷C6R, D3R, D5R, D8R, D11R÷D14R, D18R÷D20R, D23R, D25R, E1R, E2R, E4R, E5R, E7R, E9R, E13R, F3R÷F14R, F16R÷F23R, F25R÷F32R, F34R÷F45R, F47R, F48R, G1R÷G4R, G6R÷G9R,**

- b) jednokondygnacyjne budynki o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych
 - c) garaże o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych, dla każdego mieszkania zlokalizowanego na działce budowlanej,
 - d) tereny komunikacji wewnętrznej,
 - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - f) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - g) place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, chodniki, skarpy terenowe przy drogach publicznych,
 - h) ogrody,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) wszelkiego rodzaju nowych obiektów i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności: obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, blacharskie, lakiernicze, punkty skupu złomu żelaznego i metali kolorowych oraz obiekty magazynowo-składowe, związane z produkcją rolną lub przechowywaniem płodów rolnych, dyskoteki,
 - b) warsztatów naprawy i obsługi samochodów o więcej niż 2 stanowiskach, stacji paliw,
 - c) garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków do formy dachów budynków mieszkalnych istniejących na sąsiednich działkach, a w przypadku gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki z dachami o kształtach różniących się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
 - b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 20° 45° oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,2,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 %,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy :
 - budynki jednorodzinne i w zabudowie zagrodowej – 10,5 m
 - budynki w zabudowie o niskiej intensywności – 12,5 m
 - budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – 5,5 m
 - pozostała zabudowa – 15,0 m
 - h) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce dla 1 mieszkania, realizowane w ramach działki budowlanej,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury nie mogą dominować nad gabarytami budynków mieszkalnych,
 - k) budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi,
 - l) dopuszcza się bilansowanie wskaźników terenów przeznaczonych do zabudowy MN wraz z powierzchnią terenów ZM .

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Dla zbiorów terenów o symbolach MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe oraz usługowe,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy, place, ścieżki rowerowe i chodniki,
 - b) parkingi
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - e) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów usługowych, których działalność jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zabudowy zagrodowej,
 - c) stacji paliw,
 - d) baz, składów i magazynów niezwiązanych z prowadzoną na tej samej działce działalnością usługową,
 - e) zespoły garaży boksowych,
 - f) garaże i parkingi dla samochodów ciężarowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków do formy dachów budynków mieszkalnych istniejących na sąsiednich działkach, przy czym w sytuacji, gdy na działkach sąsiednich nie istnieją budynki, ustala się konieczność realizacji budynków z dachami spadzistymi, a w przypadku gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki z dachami o kształtach różniących się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
 - b) dla nowych obiektów konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,1
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 %,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25 %,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków - 12,5 m,
 - budowli 15,0 m,
 - obiektów małej architektury - 6,0 m
 - h) minimalna ilość miejsc do parkowania - 2 miejsca dla 1 mieszkanie, oraz ilość wyliczona na podstawie § 8 ust. 4 uchwały w zależności od programu usługowego,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) możliwość realizacji zabudowy zwartej w formie pierzei ulic, placów i ciągów pieszych,
 - k) gabaryty obiektów - gabaryty budowli i obiektów małej architektury nie mogą dominować nad gabarytami budynków mieszkalnych.

§ 14. Tereny zabudowy usługowej

22.01.16



Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 2 dla zbiorów terenów o symbolach **U** oraz dla zbiorów terenów o symbolach **UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa na terenach o symbolach **U**
- b) zabudowa usług publicznych na terenach o symbolach **UP**

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego i nie przekraczają 30 % jego powierzchni całkowitej, oraz możliwość rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury budynków mieszkalnych istniejących,
- b) na terenach o symbolach **U** obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw i stacje obsługi samochodów, pod warunkiem, że nie będą stwarzały uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla budynków i lokali mieszkalnych i innych związanych ze stałym pobytem ludzi,
- c) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
- d) na terenach o symbolach **U** obiekty i urządzenia usług rzemiosła, w tym rzemiosła produkcyjnego,
- e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- f) zielen parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
- g) dojazdy, place, chodniki,
- h) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

3) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej,
- b) dominacji usług komercyjnych na terenach o symbolu **UP**,
- c) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- d) lokalizacji placów składowych, składowisk odpadów,

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) w ramach poszczególnych inwestycji ustala się konieczność realizacji budynków o podobnej przystającej do siebie architekturze, a zabudowa noworealizowana musi nawiązywać do cech architektury usługowej już istniejącej,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – 14,0 m,
 - budowli 18,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 6,0m.
- g) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

- i) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury nie mogą dominować nad gabarytami budynków.

§ 15. Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Dla terenów o symbolach UC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i pomieszczenia usług gastronomii, administracji, centra logistyczne,
 - b) obiekty magazynowo-składowe, stacje paliw i stacje obsługi samochodów,
 - c) parkingi dla samochodów jednopiętrowe i wielopiętrowe, podziemne i nadziemne,
 - d) dojazdy, ciągi pieszojezdne, place, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - b) obiektów i budynków produkcji rolniczej,
 - c) obiektów o funkcji usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - d) wszelkiego rodzaju działalności gospodarcze, których uciążliwość oddziaływania może wykraczać poza granice działki budowlanej, na której są zlokalizowane,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) w ramach poszczególnych inwestycji ustala się konieczność realizacji budynków o podobnej przystającej do siebie architekturze, a zabudowa noworealizowana musi nawiązywać do cech architektury usługowej już istniejącej,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,2
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków - 15,0 m,
 - budowli – 30,0 m,
 - obiekty i urządzenia małej architektury – 6,0 m
 - g) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) gabaryty obiektów – gabaryty budowli mogą stanowić dominanty wysokościowe, a gabaryty obiektów małej architektury mogą stanowić dominanty formalne w zagospodarowaniu terenów.

§ 16. Tereny usług sportu i rekreacji

Dla terenów o symbolach US ustala się:


- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa sportowo-rekreacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania i budynki mieszkalne w uzupełnieniu zabudowy sportowo-rekreacyjnej,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi terenów sportowych, rekreacyjnych i imprez okolicznościowych, wraz z usługami towarzyszącymi gastronomicznymi, handlowymi i hotelowymi,
 - c) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) miejsca parkingowe, garaże dla samochodów osobowych i sprzętu sportowo-rekreacyjnego,
 - e) dojazdy, place, chodniki,
 - f) obiekty tymczasowe związane z organizacją imprez sportowo-rekreacyjnych,
 - g) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej,
 - b) obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) architektura zabudowy winna nawiązywać do krajobrazu terenów otaczających przeznaczonych dla sportu i rekreacji z dużym udziałem zieleni,
 - b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 20° 45° oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków 15,0 m,
 - budowli – 30,0 m,
 - obiektów małej architektury – 6,0 m
 - h) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury powinny nawiązywać do gabarytów budynków.

§ 17. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Dla zbiorów terenów o symbolach P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składki i magazyny
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty o funkcji usługowej i obsługi komunikacji kołowej, oraz lokale mieszkalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - b) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi, chodniki,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej,



- b) działalności produkcyjnej, której uciążliwość wykracza poza granice terenów o symbolach P .
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) lokalizacja poszczególnych obiektów i urządzeń musi uwzględniać zasadę, że uciążliwość działalności prowadzonych w tych obiektach i przez te urządzenia nie może wykraczać poza obrys terenów przeznaczonych w planie dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,3
 - d) maksymalna powierzchni zabudowy – 70 %,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków 15,0 m,
 - budowli – 30,0 m,
 - obiektów małej architektury – 6,0 m
 - g) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury powinny nawiązywać do obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 18. Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych

Dla zbiorów terenów o symbolach PU o podstawowym przeznaczeniu dla obiektów produkcyjnych i usługowych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne i usługowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) bazy, składy magazyny, hurtownie, centra logistyczne,
 - b) obiekty o wyłącznej funkcji usługowej, możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych, oraz lokale mieszkalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw,
 - d) urządzenia służące ochronie środowiska,
 - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdy, place, parkingi, zieleni urządzona,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
 - b) obiektów hodowli zwierząt,
 - c) obiektów usług oświaty,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja poszczególnych obiektów i urządzeń musi uwzględniać zasadę, że uciążliwość działalności prowadzonych w tych obiektach przez te urządzenia nie może wykraczać poza granice terenów o symbolach PU ,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1



- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 %,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
- f) maksymalna wysokość zabudowy
 - budynków 15,0 m,
 - budowli – 30,0 m,
- g) minimalna ilość miejsc do parkowania – zgodnie z § 8 ust. 4 uchwały w zależności od realizowanego programu usługowego i mieszkaniowego, przy czym zakłada się możliwość realizacji parkingów w poziomie terenu oraz jako podziemne i nadziemne w budynkach o wysokości do 12,0 m,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) gabaryty obiektów – gabaryty budowli i obiektów małej architektury powinny nawiązywać do gabarytów obiektów produkcyjnych lub usługowych.

§ 19. Tereny eksploatacji powierzchniowej

Dla terenów o symbolach PE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) rekultywacja po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej – w kierunku leśnym lub wodnym z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem zabudowy z tym związanej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,
 - b) składowania odpadów przemysłowych,
 - c) lokalizacji obiektów o funkcji rolniczej,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy po przeprowadzeniu rekultywacji przemysłowej – 0,1,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) minimalna ilość miejsc do parkowania – 30 miejsc na 100 użytkowników terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – w przypadku przeprowadzonej rekultywacji w tym kierunku.

§ 20. Tereny rolnicze

Dla zbiorów terenów o symbolach R o podstawowym przeznaczeniu jako tereny rolnicze z zastrzeżeniem § 30 ust. 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pola uprawne
 - b) drogi polne,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) dojazdy do nieruchomości i budynków, ścieżki rowerowe spacerowe,
 - b) enklawy leśne, zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg gospodarczych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
 - e) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach istniejącej zabudowy o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu,
 - f) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną,
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 lit. e, oraz tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną produkcją rolniczą,
 - b) składowania odpadów przemysłowych i komunalnych,
 - c) wykonywania robotów ziemnych zmieniających ukształtowanie terenu, za wyjątkiem: zbiorników wodnych i stawów związanych z hodowlą ryb, tworzeniem polderów przeciwpowodziowych,
- 4) maksymalna wysokość budynków o których mowa w pkt 2 lit. e po przebudowie i wymianie kubatury – 12,5 m.

§ 21. Tereny lasów i zadrzewień

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZL** o ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz urządzenia i obiekty służące gospodarce leśnej,
 - c) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach istniejącej zabudowy o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych obiektów kubaturowych trwale związane z gruntem, za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2 lit. c, obiektów małej architektury związanych z obsługą turystyki rowerowej oraz obiektów służących gospodarce leśnej,
 - b) dróg o trwałej nawierzchni, parkingów, utwardzonych placów.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - obiektów małej architektury związanej z obsługą turystyki rowerowej oraz obiektów służących gospodarce leśnej – 6,0 m
 - budynków o których mowa w pkt 2 lit. c po przebudowie i wymianie kubatury – 12,5 m

§ 22. Tereny zalesień i zadrzewień

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zalesienia i zakrzewienia
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,



- d) możliwość wymiany kubatury oraz rozbudowy budynków istniejących w ramach istniejącej zabudowy o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu,
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit. d,
 - b) składowania odpadów przemysłowych i komunalnych,
- 4) maksymalna wysokość budynków o których mowa w pkt 2 lit. d po przebudowie i wymianie kubatury – 12,5 m.

§ 23. Tereny zieleni urządzonej

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZP** o ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) obiekty i urządzenia małej architektury, szalety publiczne,
 - b) ciągi piesze i ścieżki spacerowe, dojazdy do nieruchomości i budynków,
 - c) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej gastronomii, estrady, kręgi taneczne,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) wszelkiego rodzaju obiekty tymczasowych niezwiązanych z imprezami organizowanymi na terenach o symbolach **ZP**,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów.
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 5,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10 % powierzchni w ramach poszczególnych inwestycji,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni terenu.

§ 24. Tereny cmentarzy

Dla terenów o symbolu **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - cmentarz
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, szalety publiczne,
 - b) obiekty usługowe (handel - za wyjątkiem handlu artykułami żywnościowymi), ekspozycja nagrobków,
 - c) miejsca parkingowe dla samochodów, aleje i ścieżki cmentarne, dojazdy do budynków,
 - d) zieleń, obiekty małej architektury,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej,
 - b) obiektów o funkcji usługowej niezwiązanych z funkcjonowaniem cmentarzy,
 - c) dróg publicznych, placów składowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wysokość zabudowy nie może być większa niż 10,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych dla których dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości do 16,0 m,
- b) powierzchnia zabudowy – 20 % wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy lokalizowanej wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,1,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,01,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem ZC .
- f) minimalna ilość miejsc do parkowania – 15 miejsc na 10 000m² powierzchni cmentarza
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gabaryty obiektów: gabaryty obiektów usługowych nie mogą dominować nad gabarytami obiektów sakralnych.

§ 25. Tereny ogrodów przydomowych

Dla terenów o symbolach ZM ,których przeznaczenie podstawowe to ogrody przydomowe ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogrody przydomowe
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia zieleni parkowej,
 - b) altany ogrodowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 12 m²,
 - c) oczka wodne, ścieżki spacerowe,
 - d) zachowanie i możliwość modernizacji i wymiany kubatury istniejących budynków,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) z zastrzeżeniem pkt 1 lit. d budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, garaży,
 - b) szklarni i namiotów foliowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80 %,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy– 5,0 m,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Tereny łąk i pastwisk

Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 3 dla zbiorów terenów o symbolach ZŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - łąki i pastwiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne i stawy, oraz budynki związane z gospodarką rybacką o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m², oraz wysokości nie przekraczającej 5,5 m,
 - b) możliwość zachowania, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów do 50 % ich dotychczasowej kubatury istniejącej w dniu uchwalenia planu oraz nie przekroczenie wysokości budynków 12,5 m,
 - c) ścieżki rowerowe i spacerowe,



- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wały i poldery przeciwpowodziowe,
- e) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,
- f) zachowanie enklaw leśnych i zakrzewień oraz rolnicze wykorzystanie terenów

3) zakaz:

- a) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w pkt 2 lit. a i lit. b,
- b) zalesienia (poza pojedynczymi nasadzeniami drzew),
- c) lokalizacji dróg o trwałej nawierzchni, parkingów, utwardzonych placów,
- d) eksploatacji surowców.

§ 27. Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów o symbolach **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- wody powierzchniowe
- 2) przeznaczenia dopuszczalne - urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju użytkowania poza wodami powierzchniowymi, oraz przekształceniami związanymi z budową wysp, półwyspów i innych urządzeń związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów.

§ 28. Tereny infrastruktury technicznej

Dla terenów o symbolach **ITW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia i elementy infrastruktury technicznej - wodociągi
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazd do nieruchomości i budynków,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) zieleni urządzona,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 %,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – istniejący w dniu uchwalenia planu,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %

§ 29. Tereny komunikacji

1. Ustala się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami **KDA, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW, DG**.

2. Dla dróg wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
 - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach nie kolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,

- d) okazjonalne dojazdy do budynków drogami o symbolach **KDW** oraz dopuszczenie możliwości przejazdu tymi drogami pojazdów uprzywilejowanych, wymienionych w przepisach odrębnych,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poza przystankami autobusowymi,
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m,
 - b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
3. Ustala się tereny o symbolach **KDP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - parkingi
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) chodników, urządzeń małej architektury,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków.

Rozdział 4.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA NIEKTÓRYCH TERENÓW

§ 30. 1. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg od których wyznaczono nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Na terenach o symbolach **R**, **ZL** i **ZR** z zastrzeżeniem § 20 pkt 2 lit. e, § 21 pkt 2 lit. c i § 22 pkt 2 lit. d ustala się możliwość zachowania zabudowy z dopuszczeniem wymiany kubatury, oraz możliwość nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących przy zachowaniu następujących wskaźników:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynków 12,5 m,

3. Na terenach o symbolach **ZL** z zastrzeżeniem § 26 pkt 1 lit. a i lit. b dopuszcza się możliwość modernizacji istniejących budynków bez możliwości budowy nowych pomieszczeń i budynków związanych ze stałym pobytem ludzi.

4. Na terenach o symbolach **B1UC**, **D1UC**, **B6PU** dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych stanowiących dominanty przestrzenne pod warunkiem, że ich wysokość nie będzie przekraczała 30 m, przy czym urządzenia reklamowe zlokalizowane na tych terenach o zmiennej treści nie mogą być skierowane do uczestników ruchu drogowego autostrady.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

- 1) tereny o symbolach **MN**, **MU**, **U** - 30 %
- 2) tereny o symbolach **UC**, **P**, **PU** i **PE** – 20 %
- 3) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 i w pkt 2 – 5 %.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Godowie.

2024.12



§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Antoni Tomas

22.01.16





Gmina Godów

ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie
tel.: 32 476 50 65, 32 476 50 66, 32 476 51 00
fax.: 32 476 50 65 wew. 35, 38
e-mail: gmina@godow.pl, strona: www.godow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Godów, dnia 23.03.2016

Nr sprawy BU-BD.7011.0002.2016
Nr pisma BU-BD.KW.0060.2016

STUDIO POŁOMSCY
ul. Strzelców Bytomskich 38
44-280 Rydułtowy

Dotyczy: Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku ulicy 1 Maja i Granicznej w Godowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2016 roku, w sprawie realizacji dokumentacji projektowej pn: "Wykonanie nakładki asfaltowej na łączniku ulicy 1 Maja i Granicznej w Godowie" informuję, iż dostarczona koncepcja drogi została uzgodniona pozytywnie.

Ponadto nie wnosi się uwag do przedłożonego kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.

Z p. Wójta

mgr inż. Zdzisław Prucnal
Kierownik Kierownictwa Inżynierii, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

.....
podpis

Osoba odpowiedzialna za sprawę: Fros Marcin
Miejsce urzędowania: biuro nr 24 (na piętrze)
Telefon: 32 476 50 65 wew. 19



STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Katowice
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice
tel.: 32 607 70 22 fax.: 32 396 64 81

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GEO-CAD" S.C.
Wiesław Peciak, Roland Balcar
ul. Powstańców Śl.2
44-340 Godów

Katowice, 01 marzec 2016 r.

Numer pisma: TODDKA/AM.211-13350/2016

Temat: Aktualizacja przebiegu sieci teletchnicznej w miejscowości Godów ul. 1 Maja dz. nr 194/16, 50/12.

Szanowni Państwo,

informujemy, że w obrębie opracowania brak jest zaewidencjonowanej infrastruktury administrowanej i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A..

W związku z powyższym uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na przedłożonym planie sytuacyjnym należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 3 w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 79 tel. 33 810 68 67 lub tel. kom. 503 070 753 oraz inspektora nadzoru.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 egz. planu sytuacyjnego.

Z poważaniem

Aneta Małkowska
Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Katowice

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Rybniku

ul. Bolesława Chrobrego 39
tel. 32 422 34 19, faks. 32 434 37 18
jozef.bizon@zabrze.psgaz.pl

Zakład Usług Geodezyjno –
Kartograficznych « GEO-CAD » s.c
W.Peciak,R.Balcar
ul.Powstańców Śl.2
44-340 GODÓW

Wasz znak:
Nasz znak: W123/389/160013831/2016

Rybnik, 23.02.2016r

Dot.: uzgodnienia branżowego dla zakresu : Godów ul 1Maja dz 194/16

Informujemy, iż na dostarczonej mapie w zaznaczonym zakresie nanieśliśmy istniejącą sieć gazową.

Odległości podstawowe zachować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013r. poz. 640 – tabela nr 2) - sieć gazową śr/pr PE zaznaczono na mapie kolorem żółtym.

Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi (odległości pionowe) zgodnie z PN-91/M – 34501.

Przed przystąpieniem do prac wykonać wykopy kontrolne określające posadowienie sieci gazowej.

W obrębie czynnych gazociągów prace ziemne prowadzić ręcznie.


W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń inwestor winien skontaktować się z Rejonem Dystrybucji Gazu w Rybniku, ul. Chrobrego 39, celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami. Nadzór wykonujemy odpłatnie.

Inwestor powinien przesłać zlecenie nadzoru robót z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Uszkodzenia naszej sieci wynikłe na skutek prowadzonych robót usunięte będą na koszt wykonawcy robót.

Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Rejon Dystrybucji Gazu w Rybniku

Zbigniew Kachel

Faktura za powyższe uzgodnienie zostanie wysłana w późniejszym terminie.

Sprawę prowadzi: Pracownik ds. technicznych RDG w Rybniku – Józef Bizon



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice
Klienci Indywidualni:
tel: 32 303 0 303
Klienci Biznesowi:
tel: 32 303 0 101

Gliwice, dnia 18 luty 2016
TDO11/OMD/AE/672/S16/012191/2016

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych "Geo-Cad" S.C. Wiesław Peciak, Roland Balcar
ul. Powstańców Śląskich 2
44-340 Godów

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - aktualizacja mapy do celów projektowych - budowa drogi przy ul. 1 Maja (boczna) w Godowie

Odpowiadając na pismo z dnia 10-02-2016 informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych SN oraz kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

W przypadku robót w pobliżu naszych urządzeń należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Serwis S.A. w Gliwicach ul. Barlickiego2.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

Załączniki: mapa szt. 1
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią energetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o udzielenie nadzoru branżowego oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzna nN należy zidentyfikować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 16 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniami winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

linii nN - 1 m,
linii SN - 1 m,
linii WN - 5 m

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.

Minimalne odległości poziome od skrajnego przewodu linii napowietrznej gołej i niepełnoizolowanej do nowo projektowanego obiektu budowlanego powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Legenda:

.....	Linie kablowe WN
.....	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
.....	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

18 LUT. 2016

70014/0110/AE/672/516/012194/2016

Godło mapy : 6.122.25 „7.4 ->, 2000”
nr mapy ewid. : 2
działka : 194/16, 50/12

województwo : śląskie
powiat : wodzisławski
gmina : Godów (241505_2)
obręb ewid. : Godów (0001)

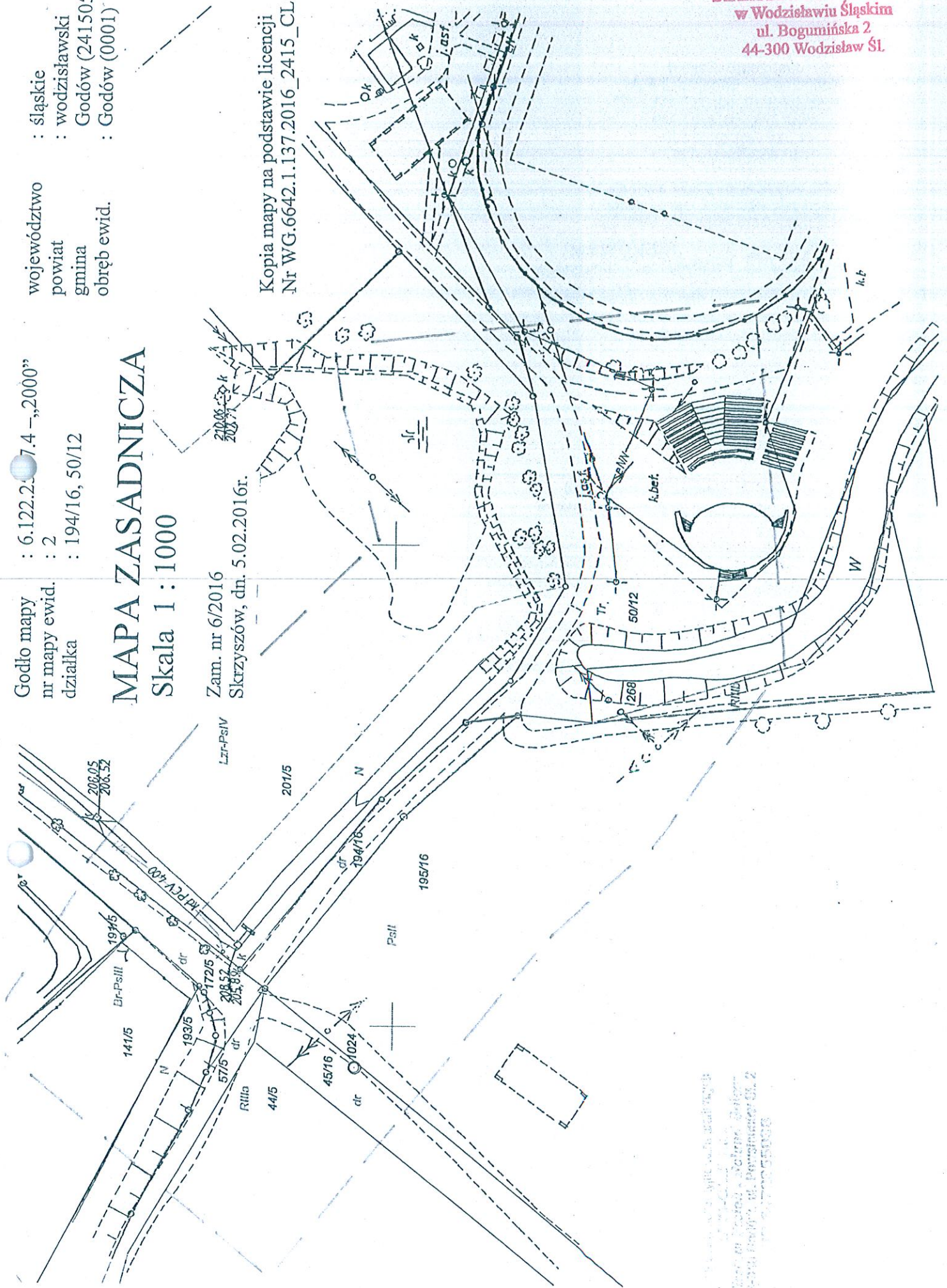
MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000

Zam. nr 6/2016
Skrzyszów, dn. 5.02.2016r.

Kopia mapy na podstawie licencji
Nr WG.6642.1.137.2016_2415_CL1

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL



Mapa zasadnicza, skala 1:1000, 194/16, 50/12, 201/5, 195/16, 201/5, 206/5, 206/52, 208/52, 208/80, 208/81, 208/82, 208/83, 208/84, 208/85, 208/86, 208/87, 208/88, 208/89, 208/90, 208/91, 208/92, 208/93, 208/94, 208/95, 208/96, 208/97, 208/98, 208/99, 208/100, 208/101, 208/102, 208/103, 208/104, 208/105, 208/106, 208/107, 208/108, 208/109, 208/110, 208/111, 208/112, 208/113, 208/114, 208/115, 208/116, 208/117, 208/118, 208/119, 208/120, 208/121, 208/122, 208/123, 208/124, 208/125, 208/126, 208/127, 208/128, 208/129, 208/130, 208/131, 208/132, 208/133, 208/134, 208/135, 208/136, 208/137, 208/138, 208/139, 208/140, 208/141, 208/142, 208/143, 208/144, 208/145, 208/146, 208/147, 208/148, 208/149, 208/150, 208/151, 208/152, 208/153, 208/154, 208/155, 208/156, 208/157, 208/158, 208/159, 208/160, 208/161, 208/162, 208/163, 208/164, 208/165, 208/166, 208/167, 208/168, 208/169, 208/170, 208/171, 208/172, 208/173, 208/174, 208/175, 208/176, 208/177, 208/178, 208/179, 208/180, 208/181, 208/182, 208/183, 208/184, 208/185, 208/186, 208/187, 208/188, 208/189, 208/190, 208/191, 208/192, 208/193, 208/194, 208/195, 208/196, 208/197, 208/198, 208/199, 208/200.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

Jastrzębski Zakład
Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Podhalańska 7, tel. 032/ 4787 777
4787 778, fax 4787 779
44-335 Jastrzębie Zdrój
NIP 633-00-15-717

Przez określony na planie teren nie
przebiegają sieci wod. - kan. będące
w eksploatacji lub własności JZWiK S.A.

Data: 25.11.2016 KIEROWNIK
Pod Wydziału Technicznego
mgr inż. Jacek Łotecki

..... Istniejąca sieć wodociągowa
<input checked="" type="checkbox"/> Istniejąca sieć kanaliz. sanitarnej
<input checked="" type="checkbox"/> Inne
zachować odległość od sieci wod.-kan. min <u>1 m</u>
*nie wyklucza się istnienia innych niezinventaryzowanych sieci wod.-kan. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres nie dłuższy niż 3 lata.
Uzgodniono dnia <u>8.03.2015</u>

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
44-300 Wodzisław Śl., ul. Marklowicka 15
Dział Przygotowania Inwestycji
i Nadzoru Budowlanego